

Lokalizacja/ Location: III obręb miasta Świebodzin, ul. Kozia
 Powierzchnia/ Area of the property: 15,4067 ha
 Właściciel terenu/ Owner: Gmina Świebodzin
 Miasto/Gmina/Commune: Świebodzin
 Obecne użytkowanie/ Present usage: nieruchomość nieużytkowana

Charakterystyka działki/ Land specification		Połączenia transportowe/ Communication	
Przeznaczenie wg planu zagospodarowania/ Zoning	Tereny produkcyjne, tereny składowo-magazynowe z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej.	Najbliższa autostrada/ Nearest motorway Droga krajowa/ National road	Autostrada A2 – w odległości ok. 40 km. Drogi krajowe nr 2 i 3 – w odległości ok. 3 km.
Ukształtowanie/ Differences in land level (m)	Środkowo-południowa część działki (stanowiąca ok 2/3 pow. terenu) płaska; część północna (stanowiąca ok. 1/3 pow. terenu) spadek w kierunku północnym o ok. 10m.	Droga dojazdowa/ Access road to the plot	Drogą gminną utwardzoną masą bitumiczną; częściowo drogą gminną gruntową.
Poziom wód/ Underground water level (m)	Ok. 2m	Kolej /Bocznica Railway track/ Railway siding (km)	Bocznica kolejowa w Świebodzinie z główną magistralą Berlin-Warszawa-Moskwa (obecnie nieużytkowana).
Przeszkody pod- i nadziemne/ Underground, ground and overheads obstacles (m)	Brak przeszkód podziemnych; linia energetyczna 110kV powodująca ograniczenie użytkowania terenu o pow. ok. 0,44 ha.	Najbliższe lotniska międzynarodowe/ Nearest international airports	Babimost – 25 km Poznań – 110 km Wrocław – 220 km Berlin – 160 km
Budynki i zabudowania Buildings/others construction on site	Brak budynków i zabudowań na działce.		
% dopuszczalnej zabudowy/ % Building coverage	Powierzchnia utwardzona i zabudowana może stanowić do 85% powierzchni terenu oznaczonego w planie symbolem 1P,U.	Najbliższe miasta wojewódzkie/ Nearest voivodship cities	Zielona Góra – 40 km Gorzów Wlkp. – 65 km Poznań – 110 km
Infrastruktura/ Infrastructure			
Energia elektryczna/ Electricity	Przyłącze przy granicy działki; napięcie 15/04 kV; stacja transformatorowa w odległości ok. 200m.		
Gaz na terenie/ Gas	Gaz ziemny zaazotowany o kaloryczności 27MJ/m ³ ; odległość ok. 200m od granicy działki; gazociąg o śr.125		
Woda na terenie/ Water supply	Przepustowość 390m ³ /doba; przyłącze w odległości ok. 10 m od granicy działki; wodociąg o śr.100		
Kanalizacja na terenie/ Sewage discharge	Brak danych o przepustowości; przyłącze w odległości ok. 10m od granicy działki; konieczność rurociągu tłoczego.		
Telekomunikacja/ Telephone	Przyłącze w odległości ok. 10m od granicy działki.		