

UCHWAŁA nr/...../ 2017
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia maja 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy i najmu na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony:

- 1) na części gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 257/59 o pow. 16,00 m², położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 2 przy Placu Wolności,
- 2) na części gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 278/18 o pow. 7,70 m², położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 3 przy ul. Kościuszki,
- 3) na części gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 165/1 o pow. 12,00 m², położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 2 przy ul. Łąki Zamkowe.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony:

- 1) na części gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 279 o pow. 18,00 m², położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 2 przy ul. 1 Maja,
- 2) na części gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 373/14 o pow. 18,00 m², położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 1 na os. Widok,
- 3) na części gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 345/10 o pow. 438,00 m² i o pow. 328 m² położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 2 przy ul. Poznańskiej,
- 4) na części gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 200/3 o pow. 587,50 m² położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 1 na os. Widok,
- 5) na części gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 278/12 o pow. 13,50 m² położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 3 przy ul. Kościuszki.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy, o których mowa w §1 i §2.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świebodzinie

Tomasz Olesiak

BURMISTRZ

mgr inż. Dariusz Bekisz

18.05.2017r.
Dariusz Procyk

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawarcie między stronami kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody Rady Miejskiej. Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz 2147 z późn. zm.) stanowi, że Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Dotyczy §1.

1-3) Z wnioskami o zawarcie umów najmu na pomieszczenia gospodarcze zwrócili się mieszkańcy zam. przy ul. Kościuszki, Łąki Zamkowe i Placu Wolności w Świebodzinie.

Dotyczy §2.

1-2) Z wnioskiem o zawarcie umów dzierżawy gruntu pod garażami przy ul. 1 Maja i os. Widok zwrócili się ich nowi właściciele.

3-5) Z wnioskami o zawarcie umów dzierżawy na ogródki przydomowe zwrócili się mieszkańcy zam. przy ul. Poznańskiej, Kościuszki i na os. Widok.

W związku z powyższym proponuję aby za zgodą Rady Miejskiej w Świebodzinie zawrzeć umowy dzierżawy i najmu na czas nieoznaczony oraz odstąpić od obowiązku przetargowego trybu ich zawarcia.



8

460

13

257/7
m3

dr

15

m3

257/12

257/8

17

m3

i2

S.A.

ul. Bościana

i

m3

19

257/29

257/40

257/28

m4

8

257/35

m3

7

257/6

m4

6

257/20

t

t 257/21

Plac Wolności



m

14

ul. Kosciuszki

9B

m3

278/7

9A

m2

278/8

278/12

§2.5

§1.2

dz. 278/18

9A m2

278/10

B

3 domy miasta
Smoleńskich

skala 1:250

261

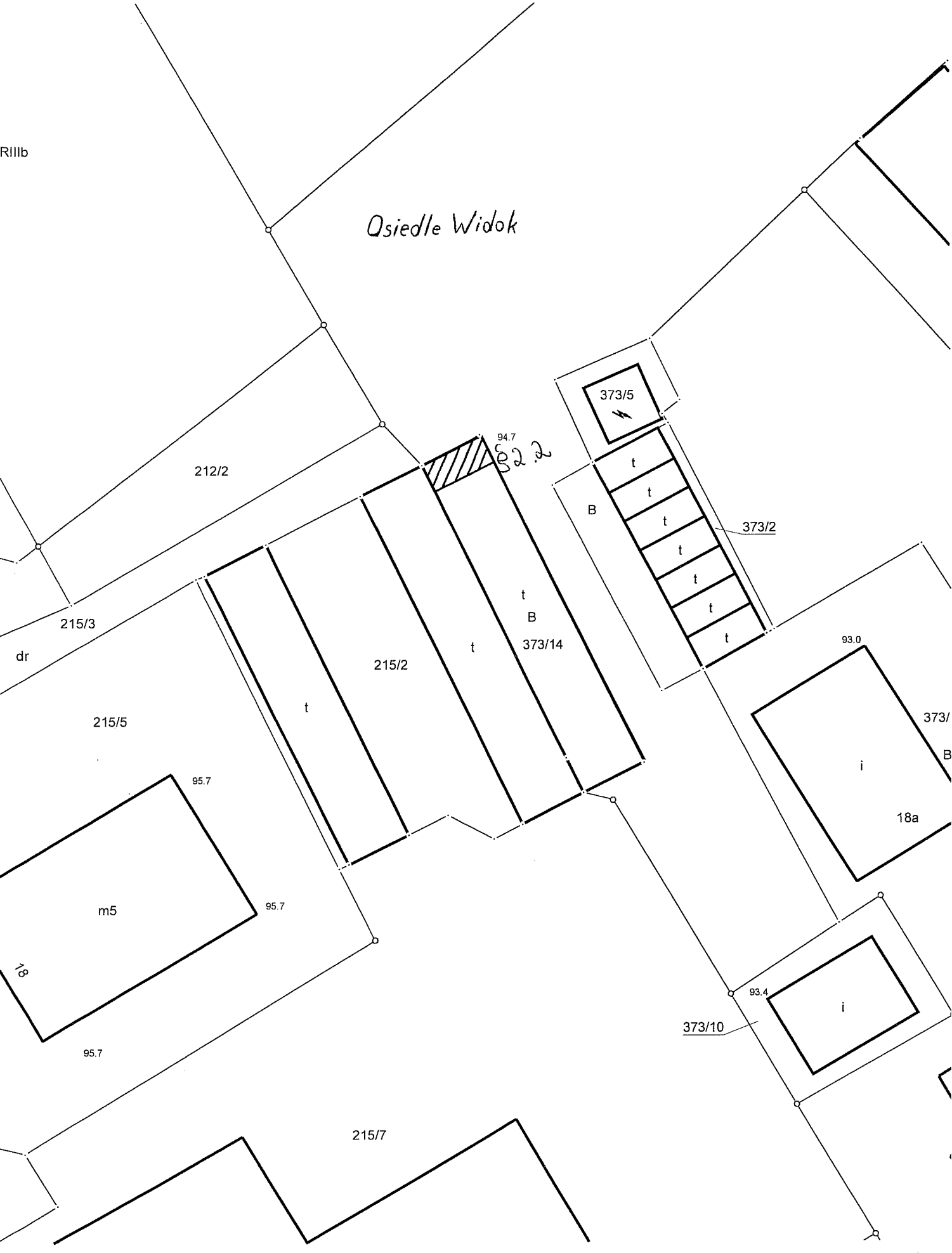
dr





R111b

Osiedle Widok



212/2

215/3

dr

215/5

95.7

m5

95.7

18

95.7

215/7

94.7

22.2

B

t

B

373/14

t

215/2

t

373/5



t

t

t

t

t

t

t

373/2

93.0

373/

B

i

18a

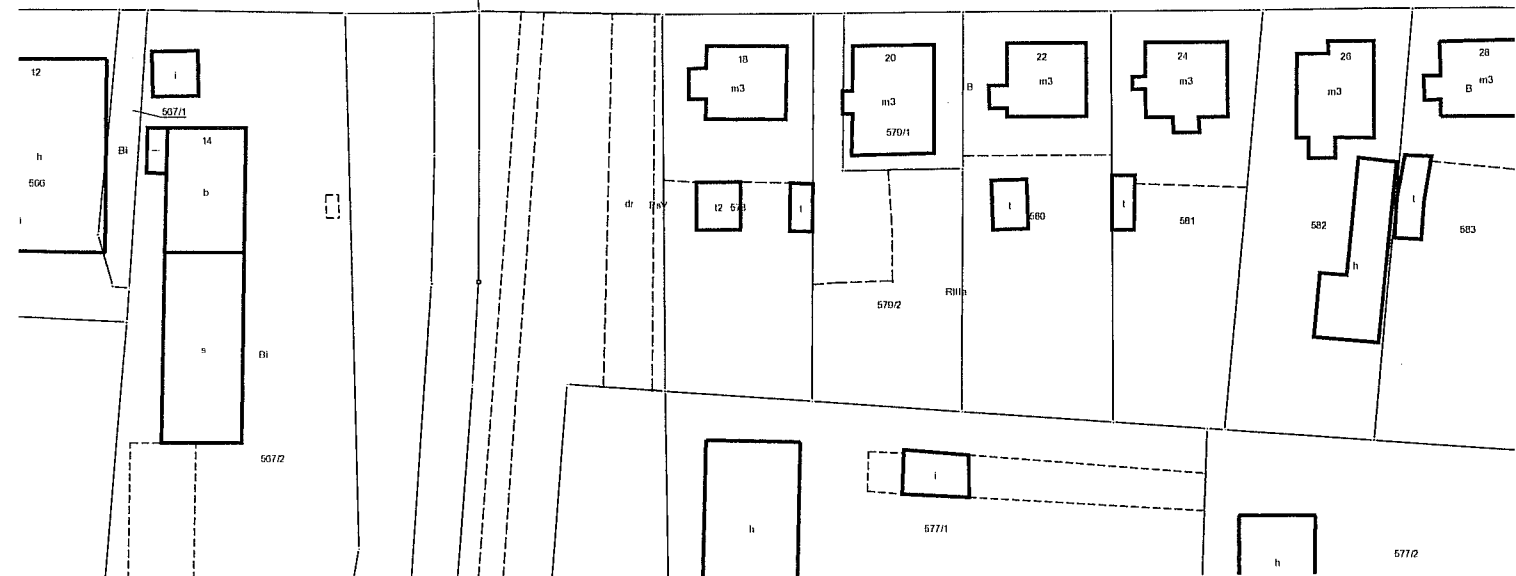
93.4

373/10

i



ul. Poznańska



skala 1:1000
2 obręb miasta Snieżochów

