

**ZAŁĄCZNIK NR 12 do SIWZ**

**UMOWA NR ....BZP/2017 (wzór umowy)  
NA WYKONANIE USŁUG**

w dniu ..... 2017 r. w Świebodzinie pomiędzy:

**Gminą Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin, REGON: 970770534, NIP: 927-00-09-197,** zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym” lub „Stroną”, reprezentowaną przez:

**mgr inż. Dariusza Bekisza - Burmistrza Świebodzina**  
przy kontrasygnacie inż. Izabeli Zabłockiej - Skarbnika Gminy  
a

.....  
**REGON:** ....., **NIP:** ....., **wpisanym do rejestru przedsiębiorców w .....** Krajowego Rejestru Sądowego pod **nr KRS:** ....., **kapitał zakładowy:** .....\*, zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” lub „Stroną”, reprezentowanym przez:

.....  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 209 000 euro, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **Kompleksowego wykonania usług: utrzymanie zieleni miejskiej, zmiatanie chodników, opróżnianie koszy ulicznych, zimowe utrzymanie chodników na terenie miasta Świebodzina oraz utrzymanie zieleni wiejskiej wraz z cmentarzami i przystankami PKS na terenie miejscowości wiejskich Gminy Świebodzin, z podziałem na 4 zadania:**

**1.1. Zadanie 1: Strefa I – miasto + Wioski Zachód**

i/lub

**1.2. Zadanie 2: Strefa II – miasto + Wioski Wschód**

i/lub

**1.3. Zadanie 3: Strefa Centrum – miasto**

i/lub

**1.4. Zadanie 4: Aranżacja i utrzymanie zieleni na terenie miasta Świebodzin**

2. Wykonawca przyjmuje wykonanie następujących usług w poszczególnych zadaniach:

**ZESTAWIENIE:**

**2.1. Zadanie 1: Strefa I – miasto + Wioski Zachód:**

<b>Poz.</b>	<b>Nazwa prac</b>	<b>Jednostka</b>	<b>Ilość jednorazowa</b>	<b>Krotność*</b>	<b>Ilość jednostek w roku 2018**</b>
1	Pielęgnacja trawników równinnych - miasto	m2	83 333,25	5 R	416 666,25
2	Pielęgnacja trawników na skarpach	m2	18 717,76	5 R	93 588,80
5	Pielęgnacja żywopłotów	m2	3 018,00	4 R	12 072,00
6	Pielęgnacja rabat i gazonów	m2	730,00	4 R	2 920,00
1	Pielęgnacja trawników - wybiegi dla psów	m2	9 612,80	5 R	48 064,00

1	Pielęgnacja trawników - place zabaw	m2	13 280,15	5 R	66 400,75
1	Pielęgnacja trawników - boisko	m2	4 424,00	5 R	22 120,00
8	Zamiatanie chodników i części pasa jezdni	10m2	Zgodnie z załącznikami		317 306,88
9	Opróżnianie koszy ulicznych	szt.	70,00	156 R	10 920,00
9a	Opróżnianie koszy na psie odchody	szt.	17,00	104 R	1 768,00
10	Zimowe utrzymanie chodników	10m2	5 256,69	60 R	315 401,40
11a	Wiosenne wygrabianie liści z terenów zielonych	10m2	947,43	1 R	947,43
11	Jesienne wygrabianie liści z terenów zielonych	10m2	1 894,86	1 R	1 894,86
12	Sprzątanie po zimie chodników i części pasa jezdni	10m2	6 897,42	1 R	6 897,42
14	Dyżury	kpl.	1,00	12 R	12,00
15	Świąteczne sprzątanie przed pomnikiem	kpl.	1,00	4 R	4,00
16	Oczyszczanie słupów ogłoszeniowych	szt.	7,00	12 R	84,00
19	Sprzątanie przystanków PKS, zatoczek	szt.	9,00	12 R	108,00
17	Oczyszczanie kratek ściekowych	szt.	161,00	12 R	1 932,00
4	Pielęgnacja trawników - wioski	m2	155 050,00	4 R	620 200,00
5	Pielęgnacja żywopłotów - wioski	m2	657,00	4 R	2 628,00
7	Nasadzenia zieleni na terenie m. wiejskich	m2	20,00	2 R	40,00
7a	Pielęgnacja rabat - wioski	m2	20,00	2 R	40,00
7b	Podlewanie rabat - wioski	m2	20,00	20 R	400,00
9	Opróżnianie koszy - wioski	szt.	63,00	24 R	1 512,00

16	Oczyszczanie słupów - wioski	szt.	12,00	24 R	288,00
19	Sprzątanie przystanków zatoczek PKS - wioski	szt.	23,00	24 R	552,00
20	Utrzymanie czystości ścieżki Lubogóra-Ołobok i ścieżki wokół jeziora w m. Wilkowo	10m2	712,50	12 R	8 550,00

\*krotność - ilość powtarzalnych podstawowych czynności w roku

\*\*ilość jednostek poszczególnych prac uwzględniająca powtarzalność we wskazanym okresie

Oznaczenia:

1R, 2R, 4R, .....itd. - 1, 2, 4, ... razy na rok

i/lub

## 2.2. Zadanie 2: Strefa II – miasto + Wioski Wschód:

Poz.	Nazwa prac	Jednostka	Ilość jednorazowa	Krotność*	Ilość jednostek w roku 2018**
1	Pielęgnacja trawników równinnych - miasto	m2	69 619,00	5 R	348 095,00
2	Pielęgnacja trawników na skarpach	m2	6 976,00	5 R	34 880,00
5	Pielęgnacja żywopłotów	m2	1 310,00	4 R	5 240,00
6	Pielęgnacja rabat i gazonów	m2	1 100,00	4 R	4 400,00
1	Pielęgnacja trawników - wybiegi dla psów	m2	10 581,00	5 R	52 905,00
1	Pielęgnacja trawników - place zabaw	m2	15 625,00	5 R	78 125,00
8	Zamiatanie chodników i części pasa jezdni	10m2	Zgodnie z załącznikami		315 661,28
9	Opróżnianie koszy ulicznych	szt.	53,00	156 R	8 268,00
9a	Opróżnianie koszy na psie odchody	szt.	15,00	104 R	1 560,00
10	Zimowe utrzymanie chodników	10m2	5 399,92	60 R	323 995,20
11a	Wiosenne wygrabianie liści z terenów zielonych	10m2	1 628,00	1 R	1 628,00
11	Jesienne wygrabianie liści z terenów zielonych	10m2	3 252,00	1 R	3 252,00
12	Sprzątanie po zimie chodników i części pasa jezdni	10m2	6 677,46	1 R	6 677,46
14	Dyżury	kpl.	1,00	12 R	12,00
16	Oczyszczanie słupów ogłoszeniowych	szt.	8,00	12 R	96,00

19	Sprzątanie przystanków PKS, zatoczek	szt.	4,00	12 R	48,00
17	Oczyszczanie krater ściekowych	szt.	211,00	12 R	2 532,00
4	Pielęgnacja trawników - wioski	m2	97 492,00	4 R	389 968,00
5	Pielęgnacja żywopłotów - wioski	m2	94,50	4 R	378,00
9	Opróżnianie koszy - wioski	szt.	45,00	24 R	1 080,00
16	Oczyszczanie słupów - wioski	szt.	12,00	24 R	288,00
19	Sprzątanie przystanków zatoczek PKS - wioski	szt.	20,00	24 R	480,00

\* krotność - ilość powtarzalnych podstawowych czynności w roku

\*\*ilość jednostek poszczególnych prac uwzględniająca powtarzalność we wskazanym okresie

Oznaczenia:

1R, 2R, 4R, .....itd. - 1, 2, 4, ... razy na rok

i/lub

### 2.3. Zadanie 3: Strefa Centrum – miasto:

Poz.	Nazwa prac	Jednostka	Ilość jednorazowa	Krotność*	Ilość jednostek w roku 2018**
1	Pielęgnacja trawników równinnych - miasto	m2	52 150,83	6 R	312 904,98
2	Pielęgnacja trawników na skarpach	m2	3 682,50	6 R	22 095,00
5	Pielęgnacja żywopłotów	m2	1 152,00	4 R	4 608,00
6	Pielęgnacja rabat i gazonów	m2	4 158,85	4 R	16 635,40
8	Zamiatanie chodników i części pasa jezdni	10m2	Zgodnie z załącznikami		415 202,48
9a	Opróżnianie koszy na psie odchody	szt.	18,00	104 R	1 872,00
9	Opróżnianie koszy ulicznych	szt.	109,00	156 R	17 004,00
10	Zimowe utrzymanie chodników	10m2	3 287,94	60 R	197 276,40
11a	Wiosenne wygrabianie liści z terenów zielonych	10m2	2 720,00	1 R	2 720,00
11	Jesienne wygrabianie liści z terenów zielonych	10m2	5 439,30	1 R	5 439,30
12	Sprzątanie po zimie chodników i części pasa jezdni	10m2	3 890,75	1 R	3 890,75
13	Dekoracja świąteczna	kpl.	4,00	1 R	4,00

14	Dyżury	kpl.	1,00	24 R	24,00
15	Świąteczne sprzątanie przed pomnikiem	kpl.	1,00	3 R	3,00
16	Oczyszczanie słupów ogłoszeniowych	szt.	5,00	12 R	60,00
17	Oczyszczanie krater ściekowych	szt.	79,00	12 R	948,00
18	Obsługa i konserwacja fontann	szt.	2,00	20 R	40,00

\*krotność - ilość powtarzalnych podstawowych czynności w roku

\*\*ilość jednostek poszczególnych prac uwzględniająca powtarzalność we wskazanym okresie

Oznaczenia:

1R, 2R, 4R, .....itd. - 1, 2, 4, ... razy na rok

i/lub

#### 2.4. Zadanie 4: Aranżacja i utrzymanie zieleni na terenie miasta Świebodzin:

Poz.	Nazwa prac	Jednostka	Ilość jednorazowa	Krotność*	Ilość jednostek w roku 2018**
21	Nasadzenia - donice plastikowe o poj. 3l	szt.	24,00	1,00	24,00
21a	Zimowa dekoracja - donice plastikowe o poj. 3l	szt.	24,00	1,00	24,00
21b	Podlewanie - donice plastikowe o poj. 3l	szt.	24,00	80,00	1 920,00
21c	Pielęgnacja - donice plastikowe o poj. 3l	szt.	24,00	10,00	240,00
22	Nasadzenia pierwsze donic dużych i małych oraz betonowych	m2	80,82	1,00	80,82
23	Nasadzenia drugie donic dużych i małych oraz betonowych	m2	80,82	1,00	80,82
29	Zimowa dekoracja donic dużych i małych oraz betonowych	m2	80,82	1,00	80,82
30	Podlewanie donic dużych i małych oraz betonowych	m2	80,82	80,00	6 465,60
31a	Pielęgnacja donic dużych i małych oraz betonowych	m2	80,82	4,00	323,28
24	Nasadzenia - konstr. pierścieniowe	szt.	61,00	1,00	61,00
24a	Zimowa dekoracja - konstr. pierścieniowe	szt.	61,00	1,00	61,00
24b	Podlewanie - konstr. pierścieniowe	szt.	61,00	80,00	4 880,00
24c	Pielęgnacja - konstr. pierścieniowe	szt.	61,00	10,00	610,00
25	Nasadzenia konstr. TERRA h 2400	kpl.	8,00	1,00	8,00

25a	Zimowa dekoracja konstr. TERRA h 2400	kpl.	8,00	1,00	8,00
26	Nasadzenia konstr. TERRA h 1750	kpl.	2,00	1,00	2,00
26a	Zimowa dekoracja konstr. TERRA h 1750	kpl.	2,00	1,00	2,00
27	Nasadzenia konstr. TERRA h 1200	kpl.	6,00	1,00	6,00
27a	Zimowa dekoracja konstr. TERRA h 1200	kpl.	6,00	1,00	6,00
28	Nasadzenia konstr. TERRA h 750	kpl.	2,00	1,00	2,00
28a	Zimowa dekoracja konstr. TERRA h 750	kpl.	2,00	1,00	2,00
30a	Podlewanie konstr. TERRA	kpl.	18,00	80,00	1 440,00
31b	Pielęgnacja konstr. TERRA	kpl.	18,00	10,00	180,00
32	Nasadzenia w skrzynkach	m2	74,00	1,00	74,00
33	Pierwsze nasadzenia skwerów (rabaty, skarpy i kwietniki)	m2	81,25	1,00	81,25
33	Drugie nasadzenia skwerów (rabaty, skarpy i kwietniki)	m2	81,25	1,00	81,25
33b	Podlewanie skwerów (rabaty, skarpy i kwietniki)	m2	81,25	80,00	6 500,00
33c	Pielęgnacja skwerów (rabaty, skarpy i kwietniki)	m2	81,25	4,00	325,00
34	Zakup i wymiana żarówek	szt.	6,00	1,00	6,00

\*krotność - ilość powtarzalnych podstawowych czynności w roku

\*\*ilość jednostek poszczególnych prac uwzględniająca powtarzalność we wskazanym okresie

Oznaczenia:

1R, 2R, 4R, .....itd. - 1, 2, 4, ... razy na rok

3. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 10** do SIWZ wraz z załącznikami, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca wykona wszystkie prace z materiałów własnych.
5. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający udostępnił na stronie internetowej: [www.bip.swiebodzin.eu](http://www.bip.swiebodzin.eu) formularz zawierający Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), zawierający m.in. wzór umowy obejmujący istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokumenty te są integralną częścią umowy i stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Oferta Wykonawcy z dnia .....2017 r. jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Termin wykonywania umowy**

Wykonawca będzie wykonywał przedmiot niniejszej umowy określony w § 1 tj. każde Zadanie oddzielnie, w terminie **od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.**

### § 3 Obowiązki Stron

1. Strony ustalają, iż szczegółowy zakres prac zostanie określony na podstawie harmonogramów miesięcznych zaakceptowanych przez Zamawiającego i w związku z tym:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na 14 dni kalendarzowych przed końcem każdego miesiąca, miesięcznego harmonogramu prac w zakresie utrzymania czystości i zieleni - na miesiąc następny - celem jego zaakceptowania.
  - 2) Zamawiający zobowiązany jest do akceptacji harmonogramów z wniesieniem ewentualnych uwag w terminie 5 dni roboczych od daty ich otrzymania.
  - 3) Wykonawca wprowadza zmiany w harmonogramie uwzględniające wniesione uwagi do przedstawionych harmonogramów przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania uwag.
2. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć prace w dzień określony w harmonogramie do godz. 13:00.
3. Podczas realizacji umowy Zamawiający na bieżąco sprawdzał będzie - pod względem ilościowym i jakościowym - wykonanie przez Wykonawcę usług stanowiących przedmiot umowy, w ramach kontroli wykonania umowy. Ewentualne zastrzeżenia w tym względzie odnotowywane będą w notatkach sporządzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 1, zwanego dalej w treści umowy „**przedstawicielem Zamawiającego**”, przekazywanych Wykonawcy (kierownikowi prac) faksem, e-mailem lub pisemnie. Wykonawca uprawniony jest do zgłoszenia umotywowanych uwag w tym względzie. Zamawiający zobowiązany jest do ich rozpatrzenia.
4. Na koniec każdego miesiąca obowiązywania umowy Strony dokonywać będą protokolarnego zbiorczego odbioru usług świadczonych przez Wykonawcę w danym miesiącu, z uwzględnieniem dokumentów istotnych dla oceny wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy. W protokole odnotowywane będą w szczególności informacje o wykonaniu albo niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu określonych usług przez Wykonawcę, jak również ewentualnie o skorzystaniu przez Zamawiającego z uprawnień przewidzianych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usług, a nadto ewentualnie również termin do usunięcia stwierdzonych uchybień.
5. Wykonanie usług zostanie stwierdzone protokołem odbioru usług spisany z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Zamawiający uprawniony jest do bieżącej kontroli utrzymania terenów wyznaczonych do sprzątnięcia, utrzymania czystości, zimowego utrzymania, opróżniania koszy, pielęgnacji zieleni, również bez zawiadamiania Wykonawcy o ich terminie i miejscu. Dowodem z przeprowadzonej kontroli i ich wyników będzie sporządzony protokół oraz dokumentacja fotograficzna. Wykonawcy przysługuje prawo zapoznania się z treścią tej dokumentacji i zgłoszenia w stosunku do niej umotywowanych zastrzeżeń.
7. Kontrole mogą być przeprowadzane zarówno w dni robocze, jak i w dniach wolnych od pracy.
8. W razie stwierdzenia w toku kontroli, sprawdzenia wykonania usług lub odbioru, o którym mowa w ust. 4, niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę usług, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień określonych w umowie lub przepisach prawa, może w szczególności:
  - a) polecić Wykonawcy usunięcie uchybień i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, przy czym nieusunięcie uchybień w wyznaczonym terminie spowodować może zlecenie ich usunięcia innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym nieodwołalnie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest w takim przypadku uprzedzić Wykonawcę o zleceniu wykonania usług innemu wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z powyższego tytułu w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą VAT,
  - b) wstrzymać się z wypłatą wynagrodzenia Wykonawcy do czasu usunięcia stwierdzonych uchybień w realizacji umowy, w szczególności do czasu wykonania przez Wykonawcę usług niewykonanych lub wykonanych nienależycie,
  - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za usługi wykonane nienależycie proporcjonalnie do wagi i charakteru uchybienia, a w szczególności w ilości, częstotliwości mniejszej niż ustalona w harmonogramie miesięcznym,
  - d) skorzystać z innych uprawnień przewidzianych postanowieniami umowy lub przepisami prawa, które z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę umowy wiążą określone uprawnienia Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest usuwać ewentualne uchybienia w wykonaniu umowy na bieżąco, jednak nie później niż w terminie wskazanym w protokole odbioru lub pisemnym poleceniu skierowanym do Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego faksem, e-mailem lub pisemnie o usunięciu stwierdzonych uchybień. Usunięcie uchybień podlega każdorazowo protokolarnemu sprawdzeniu przez Zamawiającego niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia.
11. Odbiór prac w zakresie utrzymania czystości i porządku na przystankach PKS oraz koszenia terenów zielonych wyszczególnionych w załącznikach do umowy nastąpi po pisemnym zgłoszeniu o ukończeniu prac określonych w miesięcznym harmonogramie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
12. Zamawiający na **Zadaniu 1 i Zadaniu 4** przewiduje możliwość przeprowadzenia kontroli:

- a) tempa i jakości wzrostu nasadzonego materiału roślinnego w konstrukcjach kwietnikowych na miejscu u Wykonawcy w szklarniach,
- b) jakości wykonanych prac w zakresie utrzymania czystości i zieleni na terenie miasta i gminy.
- W przypadku, gdy jakość świadczonych usług nie będzie odpowiadała kryteriom określonym w SIWZ przez Zamawiającego, nie dokona on odbioru zakwestionowanego zakresu prac, co skutkuje, że Wykonawca nie może ująć w rozliczeniu miesięcznym wg ilości usług faktycznie wykonanych należycie.
13. **Zadanie 4:**
- a) Wykonawca przed rozpoczęciem nasadzeń winien uzyskać pisemną akceptację odnośnie nasadzeń tj. gatunku, koloru, ilości itp.
- b) Zamawiający zawiadomi faksem, e-mailem lub pisemnie o możliwości zabrania konstrukcji do nasadzeń.
14. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego, konieczności wykonania prac na terenie poszczególnych zadań, związanych z należyтым utrzymaniem czystości i porządku, w tym co do stanu technicznego urządzeń komunalnych.
15. Z chwilą zawarcia umowy Wykonawca z tytułu wykonywania niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób świadczących usługi i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami objętymi umową w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
16. Za ewentualne szkody w majątku Zamawiającego oraz szkody związane z nienależyтым lub wadliwym wykonaniem prac w trakcie świadczenia usług odpowiedzialność będzie ponosił Wykonawca usług do wartości powstałej szkody.
17. Wykonawca przez okres trwania umowy zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż:
- 1) **Zadanie 1: 80 000,00 zł,**
  - 2) **Zadanie 2: 80 000,00 zł,**
  - 3) **Zadanie 3: 80 000,00 zł,**
  - 4) **Zadanie 4: 50 000,00 zł,**
- na zaspokojenie roszczeń związanych z przedmiotem niniejszej umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac będących przedmiotem umowy terminowo, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i należyтą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności stosując się do ogólnie obowiązujących przepisów porządkowych i sanitarnych, oraz wymogów Zamawiającego ujętych w SIWZ, w szczególności z zachowaniem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i życia użytkowników terenów objętych świadczeniem usług w oparciu o niniejszą umowę oraz przepisów BHP.
19. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji umowy.
20. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami. Urządzenia techniczne wykorzystujące energię elektryczną powinny być energooszczędne.
21. Wykaz narzędzi i urządzeń technicznych niezbędnych w celu wykonania umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Wszelkie zmiany w wykazie wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiany w wykazie nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.
22. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany narzędzi lub urządzeń technicznych.
23. Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności w zakresie ewidencjonowania, o ile obowiązek taki wynika z tych przepisów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji usług, z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania umowy. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego upoważnienia sądowego.
24. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy w zakresie odbioru odpadów komunalnych z przedsiębiorstwem posiadającym wpis do rejestru działalności regulowanej na terenie Gminy Świebodzin lub posiadania takiego wpisu.

#### § 4

##### **Kierownictwo prac, nadzór i personel Wykonawcy**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie typowania ilości prac w poszczególnych harmonogramach, wnoszenia uwag oraz akceptacji harmonogramów i kontroli wykonania usług jest Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Świebodzinie: .....



tel. ...., a w przypadku jego nieobecności: ....., tel. ...., a do kontroli wykonania usług jest pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Świebodzinie:

- a) **Zadanie 1:** ....., tel. ...., e-mail: .....
  - b) **Zadanie 2:** ....., tel. ...., e-mail: .....
  - c) **Zadanie 3:** ....., tel. ...., e-mail: .....
  - d) **Zadanie 4:** ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Upoważnionym Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej umowy jest kierownik prac:
- a) **Zadanie 1:** ....., tel. ...., e-mail: .....
  - b) **Zadanie 2:** ....., tel. ...., e-mail: .....
  - c) **Zadanie 3:** ....., tel. ...., e-mail: .....
  - d) **Zadanie 4:** ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Zmiana wskazanych w ust. 1 i 2 przedstawicieli nastąpić może po pisemnym zawiadomieniu Strony i nie stanowi zmiany niniejszej umowy oraz nie wymaga aneksu.
4. Wykonawca w okresie realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest na **Zadaniu 1, Zadaniu 2, Zadaniu 3** do zatrudniania osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na zmiatach chodników i części pasa jezdni oraz zimowego utrzymania chodników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.). Postanowienie powyższe stosuje się do Podwykonawców jeżeli będą uczestniczyli w realizacji umowy.
5. Zamawiający zastrzega możliwość kontroli (przez przedstawiciela Zamawiającego lub przez inne służby) osób wykonujących wyżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, **na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.**
6. Zamawiający ma prawo żądania udokumentowania przez Wykonawcę faktu zatrudniania osób, o których mowa w ust. 4 na umowę o pracę.
7. Nie udokumentowanie przez Wykonawcę faktu zatrudniania osób, o których mowa w ust. 4 na podstawie umowy o pracę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, z konsekwencjami określonymi w § 9 ust. 2 pkt 6.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, o których mowa w ust. 4, przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby świadczące usługi będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ.
10. Osoby świadczące usługi powinny być w czasie wykonywania przedmiotu umowy ubrane w jednolite kamizelki z nazwą Wykonawcy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie osób świadczących usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest wynagrodzeniem **ryczałtowo-ilościowym** i określone zostało w oparciu o ofertę Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Strony ustalają następujące wynagrodzenie szacunkowe, które wynosi:

#### **1.1. Za Zadanie 1:**

**kwotą netto (bez podatku VAT):** ..... zł.

**słownie:** .....

**powiększoną o należny podatek VAT w kwocie:** ..... zł.

**słownie:** .....

**co stanowi kwotę brutto (łącznie z podatkiem VAT):** ..... zł.

**słownie:** .....

i/lub

#### **1.2. Za Zadanie 2:**

**kwotą netto (bez podatku VAT):** ..... zł.

**słownie:** .....

**powiększoną o należny podatek VAT w kwocie:** ..... zł.

**słownie:** .....

**co stanowi kwotę brutto (łącznie z podatkiem VAT):** ..... zł.

**słownie:** .....

i/lub

### **1.3. Za Zadanie 3:**

**kwotą netto (bez podatku VAT):** ..... zł.

**słownie:** .....

**powiększoną o należny podatek VAT w kwocie:** ..... zł.

**słownie:** .....

**co stanowi kwotę brutto (łącznie z podatkiem VAT):** ..... zł.

**słownie:** .....

i/lub

### **1.4. Za Zadanie 4:**

**kwotą netto (bez podatku VAT):** ..... zł.

**słownie:** .....

**powiększoną o należny podatek VAT w kwocie:** ..... zł.

**słownie:** .....

**co stanowi kwotę brutto (łącznie z podatkiem VAT):** ..... zł.

**słownie:** .....

2. Wynagrodzenie miesięczne za wykonanie przedmiotu umowy w każdym miesiącu, ustalone zostanie na podstawie faktycznej ilości wykonanych usług w danym miesiącu i po dokonaniu odbioru usług, potwierdzonych pisemnym protokołem przez przedstawiciela Zamawiającego, określonego w § 4 ust. 1, w oparciu o ceny jednostkowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Ceny jednostkowe netto z oferty Wykonawcy są niezienne przez czas trwania umowy, uwzględniają w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ustalania zakresu prac, w tym krotności wykonywanych usług w zależności od potrzeb Zamawiającego i posiadanych środków finansowych na ten cel w budżecie Gminy Świebodzin w roku 2018.
5. Zmiana krotności wykonywanych usług nie będzie wymagała aneksu do umowy, tylko pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu świadczonych usług i w związku z tym wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku: wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych u Zamawiającego, wyłączenia ulic, chodników itp. z eksploatacji.
7. Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia wykonywania usługi oraz zmniejszenia zakresu (powierzchni), na której wykonywana jest usługa.
8. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 7 z tygodniowym wyprzedzeniem.
9. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w zależności od potrzeb Zamawiającego i ostatecznie ustalone zostanie jako iloczyn faktycznie wykonanych usług i cen jednostkowych z oferty Wykonawcy. Jednakże ostateczna kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie będzie mogła przekroczyć środków przewidzianych w budżecie Gminy Świebodzin na ten cel w roku 2018, a Wykonawca nie będzie wnosił z tego tytułu do Zamawiającego żadnych roszczeń.
10. Do oferty Wykonawca przyjął 8% i 23% stawkę podatku VAT. W przypadku gdy z odpowiednich przepisów wynikać będzie inna stawka podatku VAT niż 8% i 23% strony zgodnie ustalają, że do usług będących przedmiotem umowy będą stosować stawkę zgodną z obowiązującymi przepisami w dacie wykonania usługi. W takim przypadku wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie w zależności od wysokości stawki podatku VAT i nie będzie wymagana zmiana zapisów umowy w formie aneksu.
11. W przypadku, gdy jakość świadczonych usług w zakresie utrzymania czystości i odśnieżania oraz zieleni potwierdzona przez przedstawicieli Zamawiającego, nie będzie odpowiadała wymogom określonym w SIWZ przez Zamawiającego - Wykonawca nie jest uprawniony do naliczenia wynagrodzenia w rozliczeniu miesięcznym za dany dzień zamiatania, zimowego utrzymania poszczególnych ulic oraz utrzymania zieleni ujętych w miesięcznym harmonogramie.

## **§ 6**

### **Rozliczenie, odbiory i płatności**

1. Rozliczenie za wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy następować będzie w okresach miesięcznych, oddzielnie za każde Zadanie, na podstawie faktycznej ilości wykonanych usług w danym miesiącu określonych harmonogramem miesięcznym i po dokonaniu odbioru usług potwierdzonych pisemnym protokołem przez przedstawiciela Zamawiającego, określonego w § 4 ust. 1, w oparciu o ceny jednostkowe, po doręczeniu Zamawiającemu faktur wystawionych przez Wykonawcę.

2. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru usług określonych harmonogramem miesięcznym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3A, 3B do niniejszej umowy i korekcie wartościowej harmonogramu w terminie do 3 dni od daty odbioru prac przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Za datę doręczenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.
4. Do każdej faktury muszą być dołączone następujące dokumenty:
  - 1) Protokół odbioru usług podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
  - 2) W przypadku wykonywania usług przy pomocy podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego - do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie:
    - a) zestawienie należności wymagalnych i niewymagalnych dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz szczegółową wyceną wykonanych usług.
    - b) dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy,
    - c) pisemne oświadczenie podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy,
    - d) pisemne oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych i niewymagalnych należności podwykonawcom, będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę zamówienia, w granicach wynagrodzenia należnego Wykonawcy, podwykonawcy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego w/w umowy o podwykonawstwo.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5 lub konieczność dokonania zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
12. Należności wynikające z doręczonych przez Wykonawcę faktur będą płatne przelewem na rachunek bankowy nr: .....\*\*, w terminie ..... dni\*\*\* (z wyłączeniem płatności za miesiąc grudzień, które mogą być płatne w terminie krótszym niż wskazany) od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury przez Wykonawcę z kompletnymi dokumentami, o których mowa w ust. 4 z zastrzeżeniem w ust. 5.
13. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
14. Za datę zapłaty uważa się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
15. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 927-00-09-197.

## § 7

### Podwykonawstwo

1. (Brak podwykonawców)\*\*\*\*1
  - 1.1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100% wartości przedmiotu umowy.
  - 1.2. Wykonawca w ofercie nie zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia, co oznacza, że nie przewiduje takiego sposobu realizacji umowy.
1. (Podwykonawcy)\*\*\*\*2
  - 1.1. Zakres prac, który będzie wykonywał podwykonawca określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

- 1.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców, a w szczególności za jakość i terminowość wykonywanych przez nich prac, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
- 1.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 1.4. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
2. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego projektu tej umowy, o treści zgodnej z wzorem umowy na usługi stanowiącym załącznik nr 12 do SIWZ wraz z przewidzianym do wykonania przez podwykonawcę - zestawieniem zakresu, ilości usług i ich wyceną nie wyższą niż ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wzorem umowy na usługi.
3. Rozliczenia z podwykonawcami z tytułu wykonywanych przez nich prac objętych przedmiotem umowy obciążają Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawców jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za powyższe.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie usług zleconych podwykonawcy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4,
  - c) niezłączenia do projektu umowy zestawienia, o którym mowa w ust. 2,
  - d) gdy termin realizacji prac określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych usług,
  - e) gdy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczenia za wykonane prace, uniemożliwiającego rozliczenie tych prac pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
  - f) gdy nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy, a następnie Zamawiającego.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo wraz z przewidzianym do wykonania przez podwykonawcę - zestawieniem zakresu, ilości prac i ich wyceną nie wyższą niż ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni o od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca lub podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy posiadają uprawnienia do jęgo reprezentacji.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnym zakresie za jakość i terminowość prac objętych przedmiotem umowy, wykonywanych przez podwykonawców.
15. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakichkolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień sprzecznych z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.
17. Zatrudnienie podwykonawcy mimo zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 14) i 15), względnie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawców.
18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy:
  - a) niezwłocznego usunięcia z terenu usług podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy,
  - b) zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dotrzymania terminów realizacji tych prac. Wykonawca lub podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę z terenu prac, jeżeli działania podwykonawcy na terenie prac naruszają postanowienia niniejszej umowy.
19. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące zapisy:
  - a) zakres usług powierzony podwykonawcy wraz z przewidzianym do wykonania przez podwykonawcę zestawieniem zakresu, ilości prac i ich wyceną nie wyższą niż ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy,
  - b) dotyczące wynagrodzenia podwykonawcy jako wynagrodzenie ryczałtowe z cenami jednostkowymi z oferty Wykonawcy np. pomniejszonymi o stały wskaźnik dla Wykonawcy i podwykonawcy. Ceny jednostkowe podwykonawcy nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe Wykonawcy z oferty, z załączeniem zestawienia, o którym mowa w ust. 2,
  - c) umowa z podwykonawcą nie może przewidywać zasad rozliczeń, które byłyby odmienne od zasad przyjętych w umowie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, w szczególności nie może przewidywać wcześniejszego momentu wymagalności roszczenia o zapłatę,
  - d) umowa z podwykonawcą nie może przewidywać wykonania usług w sposób odmienny, od przyjętego w umowie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników.
  - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy.
  - f) warunkiem przedłożenia faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wykonywania prac przy pomocy podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego jest dołączenie do faktur wystawionych przez Wykonawcę następujących dokumentów:
    - zestawienie należności wymagalnych i niewymagalnych dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę ze szczegółową wyceną wykonanych usług.
    - dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy,
    - pisemne oświadczenie podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy,
    - pisemne oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych i niewymagalnych należności podwykonawcom będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - g) kary umowne nie mogą być potrącone z należnego wynagrodzenia podwykonawcy,
  - h) zabezpieczenie należytego wykonania umowy podwykonawcy nie może być potrącone z należnego wynagrodzenia podwykonawcy.

## § 8

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie:
  - 1) **Zadanie 1:** ..... zł, słownie: .....
  - 2) **Zadanie 2:** ..... zł, słownie: .....
  - 3) **Zadanie 3:** ..... zł, słownie: .....
  - 4) **Zadanie 4:** ..... zł, słownie: .....
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 100% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

## § 9

### Odszkodowania i kary umowne

1. Strony ustalają naliczanie kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne oddzielnie za dane Zadanie:
  - 1) W przypadku odstąpienia od umowy w całości danego Zadania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zwanego dalej w treści umowy „**wynagrodzeniem brutto**”, za dane Zadanie.
  - 2) W przypadku odstąpienia od części umowy danego Zadania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za część przedmiotu umowy od której odstąpiono za dane Zadanie.
  - 3) Za przekroczenie terminu w rozpoczęciu lub zakończeniu świadczenia usług w zakresie utrzymania zieleni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto za część objętą przekroczeniem.
  - 4) Za niewykonanie usług zgodnie z harmonogramem w zakresie utrzymania czystości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 3-krotności wynagrodzenia brutto za niewykonaną część usług.
  - 5) Za przekroczenie terminu w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto za zakres prac objęty przekroczeniem za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia terminu licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości.
  - 6) Za każdorazowe niewypełnienie obowiązku zatrudniania osoby na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 ust. 4 - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) - za każdą osobę.
  - 7) Za każdy przypadek braku możliwości kontaktu z Kierownikiem prac, każdorazowo powyżej 2 dni roboczych - w wysokości 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek braku możliwości kontaktu.
  - 8) Za przekroczenie terminu w przekazaniu harmonogramu miesięcznego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia terminu licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na ich przekazanie.
  - 9) Za każdy przypadek wykonywania prac przez Wykonawcę, podwykonawców oraz inne osoby zaangażowane przez nich do wykonywania prac pod wpływem alkoholu lub spożywania alkoholu lub napojów alkoholowych, narkotyków lub innych środków odurzających w miejscu wykonywania prac w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek.
  - 10) Za każdy przypadek wykonywania pracy przez osoby bez jednolitej kamizelki z nazwą Wykonawcy - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy przypadek.
  - 11) Za przekroczenie terminu w przekazaniu kopii ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 - za każdy dzień przekroczenia licząc od dnia następującego po terminie określonym w § 11 ust. 3 przy kontynuacji ubezpieczenia.
  - 12) Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom każdorazowo w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  - 13) Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień przekroczenia.
  - 14) Każdorazowo za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany i mimo tego korzystania z podwykonawcy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  - 15) Za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  - 16) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty lub innych zapisów każdorazowo w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie umowy wyraża zgodę Wykonawca, albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, chociażby roszczenia o zapłatę kary umownej były niewymagalne.

7. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1-6 strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 90 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy oddzielnie za dane Zadanie:
  - 1) W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług lub przerwania ich wykonywania na okres dłuższy niż 3 dni robocze i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego.
  - 2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu usług i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego.
  - 3) W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby wykonujące zamówienie w imieniu Wykonawcy przepisów BHP i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego.
  - 4) W przypadku trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 9 umowy.
  - 5) Wykonawca nie otrzymał 3-krotnie części wynagrodzenia za dane Zadanie z powodu nienależytego wykonania usług, w tym nie wykonania części zadania w danym dniu (utrzymanie czystości), części zakresu prac w utrzymaniu zieleni (np. za część prac w danym terminie koszenia itp.).
  - 6) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.  
W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.  
Wykonawca zrzeka się wszelkich innych roszczeń z tytułu odstąpienia w okolicznościach wyżej wskazanych.
2. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron, na podstawie któregośkolwiek z postanowień umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Stronę na podstawie umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy (odstąpienie od części umowy).
3. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem sądu.
4. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawca zrzeka się wszelkich innych roszczeń z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w okolicznościach wyżej wskazanych.
5. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
6. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy sporządzą w terminie 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od umowy. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia prac.
7. Koszty zabezpieczenia przerwanych prac, ponosi Strona odstępująca od umowy.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż:
  - 1) **Zadanie 1: 80 000,00 zł.**
  - 2) **Zadanie 2: 80 000,00 zł.**
  - 3) **Zadanie 3: 80 000,00 zł.**
  - 4) **Zadanie 4: 50 000,00 zł.**
2. Przed rozpoczęciem wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię w/w ubezpieczenia.
3. W przypadku, gdy termin obowiązywania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy możliwe jest tylko w granicach określonych w art. 144 obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania m.in. następujących zmian w umowie:
  - 1) W przypadku zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę.
  - 2) W przypadku zmiany nr konta bankowego, o którym mowa w § 6 ust. 12 – zmiana może nastąpić na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego.
  - 3) W przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
  - 4) W przypadku wystąpienia siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
  - 5) Zaistnienia, po podpisaniu umowy zdarzeń zewnętrznych wobec łączącej Strony umowy więzi prawnej:
    - a) o charakterze niezależnym od stron,
    - b) których strony nie mogły przewidzieć przed podpisaniem umowy,
    - c) których nie można uniknąć, ani którym Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
    - d) których nie można przypisać drugiej stronie.
  - 6) Wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawców - zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmiany tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy.
  - 7) W zakresie, o którym mowa w § 7 ust. 1 tzn. zlecenia przedmiotu umowy podwykonawcom, o ile zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości robót stanowiących przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień w realizacji umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 3 okoliczności mogących powodować zmianę umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
5. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem przepisów art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) podlegają unieważnieniu. W miejsce unieważnionych postanowień wchodzi postanowienia w pierwotnym brzmieniu.

### **§ 13**

#### **Informacje o sposobie komunikowania się Stron**

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przekazywane w związku z niniejszą umową między stronami, sporządzane będą w formie pisemnej i podpisywane przez stronę zawiadamiającą pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja mogą być przesyłane faksem, e-mailem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przesyłane faksem, e-mailem winny zostać niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
3. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja wysyłane będą na adresy, faksy lub e-maile podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru faksu lub e-maila. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru faksu lub e-maila, zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja wysłane na adres zamieszkania, siedziby, numeru faksu lub e-maila podane przez strony, uznaje się za doręczone.

### **§ 14**

#### **Sprawy sporne**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.



## **§ 15**

### **Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## **§ 16**

### **Przepisy szczególne**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459), ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r. poz. 1289) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

## **§ 17**

1. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jedna dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące składniki, które Zamawiający i Wykonawca otrzymują po 1 egz.:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – zał. nr 1
  - 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia z załącznikami – zał. nr 10 do SIWZ
  - 3) Oferta Wykonawcy z dnia .....2017 r. – zał. nr 2
  - 4) Wzór harmonogramu miesięcznego – zał. nr 3A, 3B
  - 5) Wykaz narzędzi i urządzeń technicznych – zał. nr 4

\*jeżeli dotyczy

\*\*nr konta bankowego do zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy

\*\*\* termin płatności zgodnie z ofertą Wykonawcy i SIWZ

\*\*\*\*w przypadku braku podwykonawstwa w ofercie, zostaną usunięte z umowy zapisy oznaczone\*\*\*\*2.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**