

**UMOWA NR ..../BZP/2018 (wzór umowy)  
NA WYKONANIE ROBÓT**

w dniu ..... 2018 r. w Świebodzinie pomiędzy:

**Gminą Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin, REGON: 970770534, NIP: 927-00-09-197,** zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym” lub „Stroną”, reprezentowaną przez:

**mgr inż. Dariusza Bekisza - Burmistrza Świebodzina**  
przy kontrasygnacie **inż. Izabeli Zabłockiej - Skarbnika Gminy**  
a

.....  
**REGON:** ....., **NIP:** ....., **wpisanym do rejestru przedsiębiorców w .....** **Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:** ....., **kapitał zakładowy:** .....\*, zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” lub „Stroną”, reprezentowanym przez:

..... - .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 548 000 euro, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje **Wykonanie robót budowlanych z podziałem na 2 zadania - Zadanie 2: Remont przepustu drogowego w miejscowości Rzeczyca**

Przedmiot zamówienia polega na remoncie przepustu drogowego, który obejmuje całkowitą rozbiórkę istniejącego przepustu i jego odbudowę w nowej konstrukcji. Rury betonowe zostaną zastąpione rurami betonowymi wibroprasowanymi ze stopką do przepustów drogowych. Obiekt zlokalizowany jest w ciągu drogi wewnętrznej na działce nr 113/2 obręb Rzeczyca, gmina Świebodzin. Droga tą odbywa się ruch pojazdów ciężarowych obsługujących pobliską fermę.

W zakres robót do wykonania przez Wykonawcę wchodzi m.in.:

- a) Roboty rozbiórkowe,
- b) Roboty ziemne z odwodnieniem wykopu,
- c) Przepust rurowy z rur betonowych o śr. 60 cm ze stopką ok. 8,0 mb.,
- d) Nawierzchnia dojazdu z mieszanki asfaltu lanego grysowej – ok. 46,74 m<sup>2</sup>,
- e) Umocnienie: obsianie skarp w ziemi urodzajnej, montaż barier ochronnych,
- f) Urządzenie bezpieczeństwa ruchu: oznakowanie pionowe, zapory drogowe U-20a,

Szczegółowy zakres robót budowlanych do wykonania przez Wykonawcę i warunki odbioru zostały określone w projekcie budowlano-wykonawczym, potwierdzonym zgłoszeniem wykonania robót z dnia 28.09.2017 r. opracowanym przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe „Plan- Projekt” inż. Krzysztof Nawojski oraz w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej, które stanowią załączniki do SIWZ.

2. Wykonawca musi uwzględnić w swojej ofercie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności koszty:
  - a) wywiezienia ziemi, materiałów rozbiórkowych i gruzu z terenu budowy - jeżeli zajdzie taka potrzeba - w cenie należy uwzględnić transport do podmiotu zajmującego się odzyskiem odpadów lub transport i składowanie na składowisku odpadów - dot. tej części materiałów, które zgodnie z odrębnymi przepisami zalicza się do odpadów. Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenie na transport odpadów lub wykonać tę część zamówienia przy pomocy podmiotu, który takowe posiada,
  - b) uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zieleni i odtworzeniem uszkodzonych nawierzchni, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni drogowych, poza

- terenem budowy,
- c) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt:
    - zagospodarowania placu budowy, w tym ogrodzenia zaplecza budowy, oświetlenia, placów składowych,
    - zorganizowania terenu niezbędnego do składowania materiałów oraz postoju maszyn i urządzeń. Zamawiający zastrzega, że nie będzie zobowiązany wskazywać Wykonawcy nieruchomości niezbędnych do urządzenia terenu budowy i terenu niezbędnego do składowania materiałów oraz postoju maszyn i urządzeń oraz nie będzie ponosił kosztów związanych z ewentualnymi ich wydzierżawieniem, wynajęciem itp.
  - d) zakupu i dostawy materiałów i urządzeń,
  - e) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - f) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy,
  - g) uzgodnienia we własnym zakresie miejsca poboru wody i energii elektrycznej,
  - h) przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania inwestycji,
  - i) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
  - j) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 35 000,00 zł.,
  - k) wprowadzenie czasowej organizacji ruchu
  - l) obsługi geodezyjnej z geodezyjną dokumentacją powykonawczą, w tym, wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej z pomiarem powykonawczym i dostarczenie Zamawiającemu mapy z pieczętką ośrodka na mapie PODGiK oraz protokół weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
  - m) zawiadomienia mieszkańców i użytkowników terenów przyległych o utrudnieniach w komunikacji pieszej i samochodowej, a także zapewni dojścia do budynków poprzez wykonanie np. kładek dla pieszych,
3. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko. Koszt wszelkich materiałów wykorzystanych do realizacji zadania uwzględnił w swojej ofercie.
  4. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający udostępnił na stronie internetowej [www.bip.swiebodzin.eu](http://www.bip.swiebodzin.eu) formularz zawierający Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), zawierający m.in. wzór umowy obejmujący istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokumenty te są integralną częścią umowy i stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  5. Oferta Wykonawcy z dnia .....2018 r. jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## **§ 2**

### **Terminy i warunki wykonania umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się 14 dni od daty przekazania terenu budowy.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się **do 31 lipca 2018 r.**,
3. Przez termin zakończenia przedmiotu umowy należy rozumieć termin odbioru końcowego.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie od 1 marca do 30 marca w zależności od warunków pogodowych i prognozy długoterminowej.
  - 2) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
  - 3) Przekazania Wykonawcy dziennika budowy.
  - 4) Udziału upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w odbiorze końcowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Przejęcia terenu budowy od Zamawiającego.
  - 2) Prowadzenia dziennika budowy.
  - 3) Prowadzenia na bieżąco książki obmiaru robót, potwierdzanie ilości wykonanych robót każdorazowo podczas pobytu Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 4) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom SIWZ co do jakości, dostarczając Inspektorowi

- nadzoru inwestorskiego każdorazowo dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do obrotu i stosowania, przed ich wbudowaniem.
- 5) Wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z projektami budowlanymi i projektami wykonawczymi, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi oraz powołanymi w nich normami i przepisami.
  - 6) Przeprowadzenia prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów niezbędnych i przewidzianych w SIWZ lub normach przed poszczególnymi odbiorami robót.
  - 7) Należytego zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji przedmiotu umowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony znajdującego się tam mienia, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa w sposób gwarantujący ochronę zdrowia i życia ludzi.
  - 8) Utrzymania terenu w obrębie prowadzonych robót w należyтым porządku, przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami, a także usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
  - 9) Ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
  - 10) Uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na wykonywanie robót rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy i robót zamiennych rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy, która musi być poprzedzona podpisaniem protokołu konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem technicznym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy oraz zatwierdzona przez Zamawiającego.
  - 11) W przypadku wykonywania robót rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy i robót zamiennych rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy, przed uzyskaniem pisemnej akceptacji Zamawiającego na ich wykonanie, Wykonawca nie może domagać się wynagrodzenia za wykonane w ten sposób roboty, a Zamawiający ma prawo zażądać przywrócenia do stanu poprzedniego.
  - 12) Wprowadzenia czasowej organizacji ruchu,
  - 13) Uzgodnienia we własnym zakresie miejsca poboru wody i energii elektrycznej oraz dopełnienie wszelkich formalności z tym związanych.
  - 14) Niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  - 15) Pisemnego informowania przedstawiciela Zamawiającego o problemach i rozbieżnościach związanych z rozwiązaniami technicznymi zawartymi w projekcie budowlano-wykonawczym, a stanem istniejącym.
  - 16) Zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego robót.
  - 17) Przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przy odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorze końcowym kompletu niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania robót, a wymaganych do odbioru poszczególnych robót i przewidzianych w SIWZ oraz normach, w tym szkice geodezyjne zatwierdzone przez uprawnionego geodetę na każdy odebrany element robót.
  - 18) Przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przy odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorze końcowym i kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami na wbudowane materiały wraz z wykazem tych dokumentów, który po sprawdzeniu przekaże Zamawiającemu wraz z pisemnym stwierdzeniem o gotowości do odbioru końcowego.
  - 19) Przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru kompletu dokumentów:
    - a) wypełnionego dziennika budowy,
    - b) książki obmiaru,
    - c) protokołów badań i sprawdzeń,
    - d) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlano-wykonawczym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz o przywróceniu terenu do stanu zgodnego z wymogami,
    - e) mapę sytuacyjno-wysokościową z pomiarem powykonawczym i z pieczęcią ośrodka na mapie PODGiK oraz protokół weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
    - f) dokumentacji powykonawczej wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, uzgodnionymi uprzednio przez projektanta i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz potwierdzonymi przez Kierownika budowy,

- g) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości, które Inspektor nadzoru inwestorskiego przekaze Zamawiającemu wraz z pisemnym stwierdzeniem gotowości do odbioru końcowego,
- 20) Stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
  - 21) Zawiadomienia na piśmie, jeśli zajdzie taka potrzeba, o terminie rozpoczęcia robót właścicieli i zarządzających sieciami: elektroenergetyczną, gazową, telekomunikacyjną, wodno-kanalizacyjną itp. oraz przy realizacji robót stosować się do ich zaleceń określonych w uzgodnieniach.
  - 22) Zawiadomienie właścicieli fermy osobiście, właścicieli ogródków pracowniczych w formie ogłoszenia na budynkach nr 5,6,7,8,56,57 i w formie ogłoszenia na budowie, oraz udokumentowanie tej czynności Zamawiającemu), z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, o ewentualnym braku możliwości dojazdu do fermy i ich czasie trwania.
  - 23) Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych.
3. Jeżeli Zamawiający w trakcie wykonywania robót, zażąda badań dotyczących jakości użytych do wykonania zamówienia materiałów, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt. W przypadku spełnienia norm jakościowych badanego materiału koszt badania obciąża stronę żądającą w/w badań.
  4. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.

#### **§ 4**

#### **Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

#### **§ 5**

#### **Kierownictwo robót, nadzór inwestorski i personel Wykonawcy**

1. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobie:
  - 1) ....., posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności drogowej.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do sprawdzania i potwierdzania stopnia zaawansowania robót.
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest: ..... w Wydziale Budownictwa i Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Świebodzinie, tel. ....,
4. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie jest:
  - 1) Kierownik budowy w osobie: ....., posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności drogowej.
5. Zmiana wskazanych w ust. 1 i 3 przedstawicieli nastąpić może po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany niniejszej umowy oraz nie wymaga aneksu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonaniu robót ziemnych, podbudów, montażu rur betonowych, monolitycznych robót żelbetowych oraz robót nawierzchniowych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.). Postanowienie powyższe stosuje się do Podwykonawców jeżeli będą uczestniczyli w realizacji zamówienia.
7. Zamawiający zastrzega możliwość kontroli (przez przedstawiciela Zamawiającego lub przez inne służby) osób wykonujących wyżej wymienione czynności na budowie, **na każdym etapie realizacji przedmiotu** umowy.
8. Zamawiający ma prawo żądania udokumentowania przez Wykonawcę faktu zatrudniania osób, o których mowa w ust. 6 na umowę o pracę.
9. Nie udokumentowanie przez Wykonawcę faktu zatrudniania osób, o których mowa w ust. 6 na podstawie umowy o pracę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, o których mowa w ust. 6, przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych.

#### **§ 6**

#### **Odbiory**

1. Strony umowy ustalają przeprowadzenie następujących odbiorów:
  - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
  - 2) Odbiór końcowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, w rozumieniu § 2 ust. 2.
  - 3) Odbiór ostateczny - gwarancyjny w terminie do 14 dni przed datą upływu gwarancji.
2. W odbiorze robót zanikających uczestniczy Kierownik budowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. W odbiorach końcowym i ostatecznym - gwarancyjnym uczestniczą Wykonawca, Kierownik budowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciele Zamawiającego.
4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu następuje na wniosek Wykonawcy odpowiednim wpisem do dziennika budowy i przekazaniu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentów określonych w § 3 ust. 2 pkt. 17) i 18) w jednym komplecie.
5. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przy odbiorze końcowym, Wykonawca przekazuje komplet dokumentów określonych w § 3 ust. 2 pkt 17), 18) i 19) w 1 kpl. wraz z kosztorysem powykonawczym.

Inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdza zakończenie robót, sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów oraz kosztorysu powykonawczego. Po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów oraz kosztorysu powykonawczego, Inspektor nadzoru inwestorskiego przy odbiorze końcowym stwierdza gotowość do odbioru i pisemnie zawiadamia o tym Zamawiającego przekazując równocześnie Zamawiającemu sprawdzony komplet dokumentów oraz kosztorys powykonawczy, w terminie do 5 dni od daty otrzymania kompletu wymaganych dokumentów do odbioru końcowego.

Zgłoszenie gotowości do odbioru przez Wykonawcę bez wymaganych dokumentów powoduje, że jest nieskuteczne i nie jest zachowany termin określony w § 2 ust. 2.
6. Zamawiający po uzyskaniu pisemnego zawiadomienia od Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru wraz z wymaganym kompletem dokumentów ustala termin odbioru końcowego zawiadamiając o tym Wykonawcę oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
  - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 2) Odbiór i końcowy - w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru i przekazaniu Zamawiającemu kompletu wymaganych dokumentów
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
10. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt obowiązany jest odkryć roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je na własny koszt do poprzedniego stanu.
11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru. Wadliwe roboty podlegają ponownemu odbiorowi po ich poprawieniu. Żądanie usunięcia wad może być ponawiane. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia z tytułu rękojmi:
  - 1) W przypadku stwierdzenia wad istotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad istotnych nie dających się usunąć, albo wad istotnych, których Wykonawca nie zdoła w istniejących okolicznościach usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy lub żądania obniżenia wynagrodzenia.
  - 2) W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad nieistotnych nie dających się usunąć, albo wad nieistotnych, których Wykonawca nie zdoła w istniejących okolicznościach usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do żądania obniżenia wynagrodzenia.
  - 3) W przypadku stwierdzenia wad istotnych, czyniących przedmiot robót niezdatnym do normalnego użytku, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad.
12. Wykonawca jest zobowiązany usuwać wady na bieżąco, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy w okresie realizacji robót.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbioru.
14. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru wadliwie wykonanych robót, po usunięciu wad w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad i gotowości Wykonawcy do odbioru.

15. Nie usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego, niezależnie od uprawnień określonych w ust. 9, do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy, na rachunek i koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym nieodwołalnie Zamawiającego. Koszt tych robót pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. Niezależnie od powyższego Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa powyżej, z kwotą należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 7

### Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie **kosztorysowe** ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz obmiarów powykonawczych ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. **Wynagrodzenie to uwzględnia w swej wartości wzrost cen w trakcie wykonywania umowy.**
2. **Wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot umowy, obejmujące zakres robót wynikający ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy – stanowiącej załącznik nr 2, wyraża się:**

**kwotą netto (bez podatku VAT): ..... zł.  
słownie:**

.....

**powiększoną o należny podatek VAT w kwocie: ..... zł.  
słownie:**

.....

**co stanowi kwotę brutto (łącznie z podatkiem VAT): ..... zł.  
słownie:**

.....

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty, o których mowa w § 1 ust. 2.
4. Ceny jednostkowe netto z oferty Wykonawcy są niezmiennie przez czas trwania umowy, uwzględniają w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności wymienione w § 1 ust. 2.
5. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca w terminie 7 dni od daty wezwania przedłoży Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych w rozbiciu na nakłady rzeczowe i ceny odpowiednio dla tych nakładów: robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych i zysku) wszystkich (lub wybranych) pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Cena każdej pozycji kosztorysu ofertowego, wyliczonej metodą kalkulacji szczegółowej musi być równa cenie tej pozycji z kosztorysu ofertowego z oferty Wykonawcy.
6. Ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego robót w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót z książki obmiaru oraz cen jednostkowych za poszczególne pozycje kosztorysowe, zaoferowanych w ofercie przez Wykonawcę.
7. Jeżeli roboty rodzajowo nie występujące w ofercie Wykonawcy i roboty zamienne rodzajowo nie występujące w ofercie Wykonawcy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia do sprawdzenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i akceptacji Zamawiającego.
8. Jeżeli roboty rodzajowo nie występujące w ofercie Wykonawcy i roboty zamienne rodzajowo nie występujące w ofercie Wykonawcy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym a nie można ustalić ceny zgodnie z ust. 7, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników określonych zgodnie z ust. 5, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie ofertowym cen nie wyższych od aktualnych średnich cen materiałów, sprzętu i transportu opublikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym

kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Norm Nakładów Rzeczowych, Katalogach Nakładów Rzeczowych a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNNR lub KNR albo wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnej zaakceptowanej przez Zamawiającego.

9. Cena jednostkowa elementu nie może być wyższa od aktualnych średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu w cenniku SEKOCENBUD w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona.
10. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 7, ust. 8 i ust. 9 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
11. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen na podstawie ust. 7, ust. 8 i ust. 9 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
12. Do oferty Wykonawca przyjął 23% stawkę podatku VAT. W przypadku gdy z odpowiednich przepisów wynikać będzie inna stawka podatku VAT niż 23% strony zgodnie ustalają, że do robót budowlanych będących przedmiotem umowy będą stosować stawkę zgodną z obowiązującymi przepisami w dacie wykonania przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie w zależności od wysokości stawki podatku VAT i nie będzie wymagana zmiana zapisów umowy w formie pisemnego aneksu.

## **§ 8**

### **Rozliczenie i płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy - wg cen jednostkowych zaoferowanych w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 7, ust. 8 i ust. 9, na podstawie obmiarów powykonawczych ilości faktycznie wykonanych i odebranych jakościowo robót, nastąpi jednorazowo na podstawie faktury po protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Za datę przedłożenia faktury uważa się dzień jej wpływu do Zamawiającego.
3. Do faktury muszą być dołączone następujące dokumenty:
  - 1) Podpisany protokół odbioru końcowego przez Wykonawcę, Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
  - 2) Kosztorys powykonawczy wykonanych robót sprawdzony i podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 3) Komplet dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 5.
  - 4) W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego - do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie:
    - a) kosztorys powykonawczy robót wykonanych przez podwykonawcę,
    - b) zestawienie należności wymagalnych i niewymagalnych dla wszystkich podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług lub dalszych podwykonawców robót budowlanych wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
    - c) dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, podwykonawcy dostaw lub usług,
    - d) pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
    - e) pisemne oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych i niewymagalnych należności podwykonawcom robót budowlanych lub dalszym podwykonawcom, podwykonawcom dostaw lub usług będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
    - f) pisemne oświadczenie podwykonawcy o zapłacie wymagalnych i niewymagalnych należności dalszym podwykonawcom robót budowlanych, podwykonawcom dostaw lub usług będących podstawą do wystawienia faktury przez podwykonawcę.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, w granicach wynagrodzenia należnego Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego w/w umowy o podwykonawstwo.

6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4 lub konieczność dokonania zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
11. Należności wynikające z doręczonej przez Wykonawcę faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy nr ....., w terminie do **30 dni** od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 3 z zastrzeżeniem w ust. 4.
12. Za datę zapłaty uważa się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
13. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 927-00-09-197.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. (Brak podwykonawców)\*\*1
  - 1.1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100% wartości przedmiotu umowy.
  - 1.2. Wykonawca w ofercie nie zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia, co oznacza, że nie przewiduje takiego sposobu realizacji umowy.
1. (Podwykonawcy)\*\*2
  - 1.1. Zakres robót, który będzie wykonywał podwykonawca określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji robót, o których mowa powyżej, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
  - 1.2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, o treści zgodnej z wzorem umowy na roboty budowlane stanowiącym załącznik nr 7-2 do SIWZ wraz z przewidzianym do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - zestawieniem zakresu, ilości robót i ich wyceną nie wyższą niż ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy z zastrzeżeniem, że przy robotach rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy i robotach zamiennych rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy, wycena robót będzie zgodna z zapisami § 7 ust. 7, ust. 8 i ust. 9, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wzorem umowy na roboty budowlane.



3. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych przez nich robót objętych przedmiotem umowy obciążają Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawców jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za powyższe.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4,
  - c) niezłączenia do projektu umowy zestawienia, o którym mowa w ust. 2,
  - d) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
  - e) gdy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczenia za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
  - f) gdy nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy, a następnie Zamawiającego.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z przewidzianym do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - zestawieniem zakresu, ilości robót i ich wyceną nie wyższą niż ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy z zastrzeżeniem że przy robotach rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy i robotach zamiennych rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy, wycena robót będzie zgodna z zapisami § 7 ust. 7, ust. 8, ust. 9 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni o od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 1 000,00 zł. (słownie: tysiąc złotych, 00/100).
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnym zakresie za jakość i terminowość robót objętych przedmiotem umowy, wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
15. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakichkolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień sprzecznych z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.

17. Zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy mimo zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 7) i 8), względnie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za dostawy i usługi wykonane przez podwykonawców.
18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy:
- niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy,
  - zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
19. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące zapisy:
- zakres robót powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz z przewidzianym do wykonania przez podwykonawcę zestawieniem ilości robót i ich wyceną nie wyższą niż ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy z zastrzeżeniem że przy robotach rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy i robotach zamiennych rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy, wycena robót będzie zgodna z zapisami § 7 ust. 7, ust. 8 i ust. 9.
  - dotyczące wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy jako wynagrodzenie kosztorysowe z cenami jednostkowymi z oferty Wykonawcy np. pomniejszonymi o stały wskaźnik dla Wykonawcy i podwykonawcy. Ceny jednostkowe podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe Wykonawcy z oferty, z załączeniem zestawienia, o którym mowa w ust. 2,
  - umowa z podwykonawcą nie może przewidywać zasad rozliczeń, które byłyby odmienne od zasad przyjętych w umowie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, w szczególności nie może przewidywać wcześniejszego momentu wymagalności roszczenia o zapłatę,
  - umowa z podwykonawcą nie może przewidywać wykonania robót w sposób odmienny, od przyjętego w umowie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników, w tym z wykorzystaniem innych materiałów itp.
  - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - warunkiem przedłożenia faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego jest dołączenie do faktur wystawionych przez Wykonawcę następujących dokumentów:
    - zestawienie należności wymagalnych i niewymagalnych dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
    - dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług,
    - pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy,
    - pisemne oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych i niewymagalnych należności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, podwykonawcom dostaw lub usług będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
    - pisemne oświadczenie podwykonawcy o zapłacie wymagalnych i niewymagalnych należności dalszym podwykonawcom robót budowlanych, podwykonawcom dostaw lub usług będących podstawą do wystawienia faktury przez podwykonawcę.
  - kary umowne nie mogą być potrącane z należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - zabezpieczenie należytego wykonania umowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być potrącone z należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy poprzez zapewnienie sprawnego funkcjonowania w zakresie objętym umową.
2. Okres gwarancji ustala się na .....\*\*\* **miesiący** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancyjnym do Wykonawcy należy realizacja świadczeń gwarancyjnych, który zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad w terminie ustalonym w protokole stwierdzającym wady.
4. Gwarancja jakości wykonanego przedmiotu umowy nastąpi przy jego odbiorze końcowym. Protokół odbioru końcowego będzie stanowić dokument gwarancyjny.  
W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy wobec stwierdzonych przy odbiorze wad, oświadczenie o udzieleniu gwarancji złożone przez Wykonawcę w protokole odbioru, w którym stwierdzono wady, poczytuje się za udzielenie gwarancji jakości również w stosunku do robót wykonanych wadliwie, z uwzględnieniem obniżonego standardu jakościowego robót wadliwych.
5. Okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi .....\*\*\* **miesiący** od daty odbioru końcowego.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi w uzgodnionych terminach, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym nieodwołalnie Zamawiającego, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Koszt tych robót pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie: ..... **zł**, słownie: .....
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
  - 1) W wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia po odbiorze końcowym robót i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane w formie protokołu odbioru.
  - 2) W wysokości 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie zostanie przeznaczone na pokrycie kosztów wykonania niezbędnych robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich innych roszczeń Zamawiającego, mogących powstać na gruncie umowy.

## **§ 12**

### **Odszkodowania i kary umowne**

1. Zamawiający zapłaci karę umowną:
  - 1) Za przekroczenie terminu do przekazania terenu budowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 zwanego dalej wynagrodzeniem brutto - za każdy dzień przekroczenia licząc od terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1).
  - 2) Za przekroczenie terminu do rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto - za każdy dzień przekroczenia licząc od terminu, o którym mowa w § 6 ust. 7.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) Za przekroczenie terminu do wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 - za każdy dzień przekroczenia licząc od terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2.
  - 2) Za przekroczenie terminu do usunięcia wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w protokole stwierdzającym wady.
  - 3) Za przekroczenie terminu w przekazaniu kopii ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto - za każdy dzień przekroczenia licząc od dnia następującego po terminie określonym w § 15 ust. 3 przy kontynuacji ubezpieczenia.

- 4) Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom każdorazowo w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2.
  - 5) Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 za każdy dzień przekroczenia.
  - 6) Każdorazowo za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany i mimo tego korzystania z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2.
  - 7) Za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2.
  - 8) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty lub innych zapisów każdorazowo w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2.
  - 9) Za każdorazowe niewypełnienie obowiązku zatrudniania osoby na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 5 pkt 8 - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) - za każdą osobę.
  - 10) Z tytułu odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, chociażby kary umowne były niewymagalne.
  5. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1-4 strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy:
  - 1) W przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i nie realizuje ich przez okres 14 dni, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
  - 2) W przypadku gdy, Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
  - 3) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)  
w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.  
W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.  
Wykonawca zrzeka się wszelkich innych roszczeń z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w okolicznościach wyżej wskazanych.
2. Odstąpienie od umowy, w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy, strony umowy, przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzą w terminie 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
4. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, ponosi strona odstępująca od umowy.

### **§ 14**

#### **Zmiana umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy możliwe jest tylko w granicach określonych w art. 144 obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania m.in. następujących zmian w umowie:

- 1) W przypadku zmiany nr konta bankowego, o którym mowa w § 8 ust. 11 – zmiana może nastąpić na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego.
- 2) W przypadku zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w § 5 ust. 4 – zmiana może nastąpić na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanej osoby będą spełniać wymagania postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 3) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2, możliwa będzie w następujących przypadkach:
  - a) Wstrzymania robót na mocy decyzji uprawnionych organów do wstrzymania lub przerwania robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy. Wydłużenie terminu może nastąpić o okres wynikający z decyzji organów.
  - b) Wstrzymania robót na mocy decyzji Zamawiającego lub innych organów, z przyczyn innych, niż związane z błędnym sposobem realizacji robót przez Wykonawcę, użyciem przez niego wadliwych materiałów czy też naruszeniem przez Wykonawcę przepisów prawa.
  - c) Wystąpienia w trakcie wykonywania robót kolizji z sieciami lub innymi przeszkodami, które nie były możliwe do przewidzenia po przeanalizowaniu dokumentów przetargowych dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego.
  - d) Zaszła konieczność wykonania robót rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy lub robót zamiennych rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy. Wydłużenie terminu może nastąpić o okres wynikający z protokołów ustaleń.
  - e) Inne nieprzewidziane przez strony zdarzenia, których strony nie mogły przewidzieć, a których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy. Wydłużenie terminu może nastąpić o okres wynikający z protokołów ustaleń.
- 4) Wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawców - zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmiany tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy.
- 5) W zakresie, o którym mowa w § 9 ust. 1 tzn. zlecenia przedmiotu umowy podwykonawcom, o ile zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości robót stanowiących przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień w realizacji umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 6) Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia uzasadnione jest okolicznościami nie dającymi się wcześniej przewidzieć, a pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył określonymu celowi.
4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 3 okoliczności mogących powodować zmianę umowy nie stanowi bezwzględnie zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
5. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem przepisów art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) podlegają unieważnieniu. W miejsce unieważnionych postanowień wchodzi postanowienia w pierwotnym brzmieniu.

## **§ 15**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 30 000,00 zł. (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).
2. Przed rozpoczęciem wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię w/w ubezpieczenia.
3. W przypadku, gdy termin obowiązywania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

## **§ 16**

### **Informacje o sposobie komunikowania się stron**

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przekazywane w związku z niniejszą umową między stronami, sporządzane będą w formie pisemnej i podpisywane przez stronę zawiadamiającą pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna

korespondencja mogą być przesyłane faksem, e-mailem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przesyłane faksem, e-mailem winny zostać niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
3. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja wysyłane będą na adresy, fakсы lub e-maile podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru faksu lub e-maila. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru faksu lub e-maila, zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja wysłane na adres zamieszkania, siedziby, numeru faksu lub e-maila podane przez strony, uznaje się za doręczone.

#### **§ 17** **Sprawy sporne**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 18** **Przepisy szczególne**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2017 r. poz.459 z późn. zm.), Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) i innych właściwych aktów prawnych.

#### **§ 19**

1. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - zał. nr 1.
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2018 r. - zał. nr 2.

\*jeżeli dotyczy

\*\*w przypadku braku podwykonawstwa w ofercie, zostaną usunięte z umowy zapisy oznaczone\*\*2.

\*\*\*okres gwarancji jakości i rękojmi zgodnie z ofertą wybranego Wykonawcy i zapisami SIWZ

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**