

**UMOWA NR ....BZP/2018 (wzór umowy)  
NA WYKONANIE ROBÓT**

w dniu ..... 2018 r. w Świebodzinie pomiędzy:

**Gminą Świebodzin, ul. Rynekowa 2, 66-200 Świebodzin, REGON: 970770534, NIP: 927-00-09-197,** zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym” lub „Stroną”, reprezentowaną przez:

**mgr inż. Dariusza Bekisza - Burmistrza Świebodzina**  
przy kontrasygnacie inż. Izabeli Zabłockiej - Skarbnika Gminy  
a

.....  
**REGON:** ....., **NIP:** ....., **wpisanym do rejestru przedsiębiorców w .....** Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ....., **kapitał zakładowy:** ....., zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” lub „Stroną”, reprezentowanym przez:

.....  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 548 000 euro, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje, w ramach zamówienia p.n.: **Roboty utrzymaniowe dróg, ulic gminnych i dróg wewnętrznych, których Gmina Świebodzin jest zarządcą oraz remonty wiat na przystankach w roku 2018 z podziałem na 6 zadań: Zadanie 4 - Remontów wiat na przystankach,** polegających m.in. na:
  - wymianie zardzewiałych lub zniszczonych elementów wiat na przystankach tj. blach i ścian stalowych lub ocynkowanych na blachy i ściany ocynkowane o pow. ok. 30 m<sup>2</sup>,
  - odnowieniu wiat na przystankach poprzez dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych o pow. ok. 18 m<sup>2</sup>,
  - oszkleniu ram metalowych wiat o pow. ok. 10 m<sup>2</sup>,
  - naprawie drewnianych elementów siedziska ławki o pow. ok. 10 m<sup>2</sup>,
  - uzupełnieniu ubytków tynku na przystankach betonowych przed ich malowaniem o pow. ok. 28 m<sup>2</sup>,
  - dwukrotnym malowaniu ścian przystanków betonowych o pow. ok. 150 m<sup>2</sup>,
  - demontażu wiaty przystankowej stalowo-szklanej w ilości 1 szt.
 Zakres robót budowlanych do wykonania przez Wykonawcę został wskazany w Kosztorysie ofertowym - zał. nr 1a-4 oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót - zał. nr 2a-4 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane z materiałów własnych, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko oraz na które posiada wymagane prawem aprobaty techniczne, świadectwa jakości, atesty, wyniki badań itp. Koszt wszelkich materiałów wykorzystanych do realizacji zadania Wykonawca musi uwzględnić w ofertowym wynagrodzeniu.
3. Wykonawca uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności koszty:
  - a) zakupu i dostawy materiałów,
  - b) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót i prac wykonywanych na drogach gminnych, na których odbywa się ruch pojazdów,
  - c) transportu do miejsca wbudowania na terenie administracyjnym Gminy Świebodzin niezależnie od odległości i prac za i wyładunkowych,
  - d) wyposażenia każdego pracownika pracującego na drogach gminnych w ubiór ostrzegawczy (koszulki, kamizelki, narzuty) w kolorze jaskrawo-zielonym bądź pomarańczowym,
  - e) wynagrodzenia pracowników za pracę, podatek dochodowy, składki ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego itp.
  - f) zakupu paliwa, płynów, olejów itp.
  - g) ubezpieczenia i naprawy sprzętu,
  - h) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000,00 zł,
  - i) wywiezienia materiałów, gruzu i śmieci z terenu robót - jeżeli zajdzie taka potrzeba - w cenie uwzględnił transport do podmiotu zajmującego się odzyskiem odpadów lub transport i składowanie na składowisku odpadów - dot. tej części materiałów, które zgodnie z odrębnymi przepisami zalicza się do odpadów,
  - j) uporządkowania terenu po wykonaniu robót.

4. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający udostępnił na stronie internetowej [www.bip.swiebodzin.eu](http://www.bip.swiebodzin.eu) formularz zawierający Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), zawierający m.in. wzór umowy obejmujący istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokumenty te są integralną częścią umowy i stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Oferta Wykonawcy z dnia .....2018 r. jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## **§ 2**

### **Termin i warunki wykonania umowy**

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty określone w § 1 sukcesywnie wg potrzeb Zamawiającego, w terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2018 r.**
2. Zamawiający będzie zlecał wykonywanie robót określającym lokalizację, zakres robót i termin zakończenia robót.
3. Zamawiający będzie zlecał roboty przysyłając zlecenia Wykonawcy na e-mail: ....., a Wykonawca będzie potwierdzał fakt ich otrzymania na e-mail: .....
4. W przypadku nie potwierdzenia faktu otrzymania zlecenia za pomocą e-maila, Zamawiający uzna, iż zlecenie dotarło czytelne do Wykonawcy w dniu i godzinie ich wysłania (zgodnie z wydrukiem potwierdzenia wysłania wiadomości e-mailem).
5. Przed rozpoczęciem wykonywania robót Wykonawca zawiadomi telefonicznie przedstawiciela Zamawiającego.
6. Roboty, o których Wykonawca nie zawiadomi przedstawiciela Zamawiającego przed ich rozpoczęciem nie będą odbierane i rozliczane. Nie dotyczy to robót których naprawy nie zlecił Zamawiający, a nieusunięcie ich spowodowałoby zagrożenie dla życia i zdrowia użytkowników dróg lub narażałoby na spowodowanie strat materialnych.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Zlecenia robót, określających lokalizację, zakres robót, termin rozpoczęcia i zakończenia robót.
  - 2) Zapewnienia udziału upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w odbiorach robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Prowadzenia obmiaru robót każdego zlecenia robót.
  - 2) Wykonania robót będących przedmiotem umowy przy pomocy sprzętu i narzędzi własnych, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót i powołanymi w nich normami i przepisami.
  - 3) Utrzymania terenu, na którym wykonywane będą roboty w należytym porządku, przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami.
  - 4) Przekazania Zamawiającemu, po zakończeniu realizacji każdego zlecenia robót, kompletu dokumentów tzn. obmiaru robót zleconych, aprobat technicznych, świadectw jakości, atestów, wyników badań itp. na zastosowane materiały, wraz z ich zestawieniem, nie później jednak niż przed rozpoczęciem odbioru robót określonych zleceniem robót.
  - 5) Ponośzenia odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa w nieszczęśliwych wypadkach dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych - od chwili otrzymania zlecenia robót.
  - 6) Niezwłoczne informowanie przedstawiciela Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  - 7) Zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego celem dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
  - 8) Organizowania i utrzymania na swój koszt prawidłowego zabezpieczenia i oznakowania terenu robót w trakcie wykonywania robót.

## **§ 4**

### **Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## **§ 5**

### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest: ....., tel. ...., e-mail: ....., a w razie jego nieobecności jest: ....., tel. ...., e-mail: ....., którzy są uprawnieni w imieniu Zamawiającego do zlecenia, sprawdzania i potwierdzania stopnia zaawansowania robót oraz do dokonywania odbiorów robót.

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: ....., tel. ...., e-mail: ....., który jest odpowiedzialny za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zmiana wskazanych w ust. 1 i 2 przedstawicieli nastąpić może po pisemnym zawiadomieniu strony i nie stanowi zmiany niniejszej umowy oraz nie wymaga aneksu.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie **kosztorysowe** ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz obmiarów powykonawczych ilości faktycznie wykonanych i odebranych jakościowo robót, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego. **Wynagrodzenie to uwzględnia w swej wartości wzrost cen w trakcie wykonywania umowy.**
2. **Wynagrodzenie szacunkowe za przedmiot umowy, obejmujące zakres robót wynikający ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy - stanowiącej załącznik nr 2, wyraża się:**  
**kwotą netto (bez podatku VAT): ..... zł.**  
**słownie: .....**  
**powiększoną o należny podatek VAT w kwocie: ..... zł.**  
**słownie: .....**  
**co stanowi kwotę brutto (łącznie z podatkiem VAT): ..... zł.**  
**słownie: .....**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty, o których mowa w § 1 ust. 3.
4. Ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy są niezienne przez czas trwania umowy, uwzględniają w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności wymienione w § 1 ust. 3.
5. Wynagrodzenie szacunkowe może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w zależności od potrzeb Zamawiającego. W przypadku mniejszego zakresu zleczanych robót niż określone w ofercie Wykonawcy, Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tytułu mniejszego wynagrodzenia.
6. Wynagrodzenie ostateczne za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostanie w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie obmiarów powykonawczych ilości faktycznie wykonanych i odebranych jakościowo robót określonych zleceniem robót, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego i sporządzony z uwzględnieniem cen jednostkowych z oferty Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
7. Ostateczna kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, z uwzględnieniem zmiany podatku VAT, nie będzie mogła przekroczyć środków przewidzianych w budżecie Gminy Świebodzin na ten cel w roku 2018.
8. Jeżeli roboty rodzajowo nie występujące w ofercie Wykonawcy i roboty zamienne rodzajowo nie występujące w ofercie Wykonawcy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia do sprawdzenia Przedstawicielowi Zamawiającego.
9. Ponadto strony ustalają, iż jeżeli roboty rodzajowo nie występujące w ofercie Wykonawcy i roboty zamienne rodzajowo nie występujące w ofercie Wykonawcy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, a nie można ustalić ceny zgodnie z ust. 8, rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o KNR, stawki i wskaźniki (R, Kz, Kp, Z) i ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny materiałów i sprzętu podane w wydawnictwie SEKOCENBUD - za kwartał poprzedzający wykonanie robót.
10. Do oferty Wykonawcy przyjął 23% stawkę podatku VAT. W przypadku gdy z odpowiednich przepisów wynikać będzie inna stawka podatku VAT niż 23% strony zgodnie ustalają, że do robót budowlanych będących przedmiotem umowy będą stosować stawkę zgodną z obowiązującymi przepisami w dacie wykonania przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie w zależności od wysokości stawki podatku VAT i nie będzie wymagana zmiana zapisów umowy w formie pisemnego aneksu.

## **§ 7**

### **Rozliczenie i płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy - wg cen jednostkowych zaoferowanych w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 8 i 9, na podstawie obmiarów powykonawczych ilości faktycznie wykonanych i odebranych jakościowo robót określonych zleceniem robót, nastąpi w okresach miesięcznych tj. po zakończeniu każdego miesiąca. Odbiór robót nastąpi w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości Wykonawcy do przeprowadzenia odbioru.
2. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę w okresach miesięcznych, po dokonaniu odbioru robót i sprawdzeniu kosztorysów powykonawczych przez przedstawiciela Zamawiającego.

3. Przedstawiciel Zamawiającego dokona sprawdzenia kosztorysu powykonawczego w ciągu 7 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę.
4. Za datę przedłożenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.
5. Do faktur muszą być dołączone następujące dokumenty:
  - 1) Protokół odbioru końcowego robót objętych zleceniem robót podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.
  - 2) Kosztorys powykonawczy sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz sprawdzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
  - 3) W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego - do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie:
    - a) zestawienie należności wymagalnych i niewymagalnych dla wszystkich podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług lub dalszych podwykonawców robót budowlanych wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
    - b) dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, podwykonawcy dostaw lub usług,
    - c) pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
    - d) pisemne oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych i niewymagalnych należności podwykonawcom robót budowlanych lub dalszym podwykonawcom, podwykonawcom dostaw lub usług będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
    - e) pisemne oświadczenie podwykonawcy o zapłacie wymagalnych i niewymagalnych należności dalszym podwykonawcom robót budowlanych, podwykonawcom dostaw lub usług będących podstawą do wystawienia faktury przez podwykonawcę.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, w granicach wynagrodzenia należnego Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego w/w umowy o podwykonawstwo.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 lub konieczność dokonania zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
13. Należności wynikające z doręczonej przez Wykonawcę faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy nr: .....#\*\*, w terminie: ..... dni\*\* (z wyłączeniem płatności za miesiąc grudzień) od daty doręczenia faktur Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 5 z zastrzeżeniem w ust. 6, za wyjątkiem faktur doręczonych w miesiącu grudniu, które mogą być płatne w terminie krótszym niż wskazany.
14. Za datę zapłaty uważa się dzień uznania rachunku Wykonawcy.

15. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 927-00-09-197.

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo**

1. (Brak podwykonawców)\*\*\*1

- 1.1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100% wartości przedmiotu umowy.
- 1.2. Wykonawca w ofercie nie zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia, co oznacza, że nie przewiduje takiego sposobu realizacji umowy.

1. (Podwykonawcy)\*\*\*2

- 1.1. Zakres robót, który będzie wykonywał podwykonawca określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji robót, o których mowa powyżej, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
- 1.2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego projektu tej umowy, o treści zgodnej z wzorem umowy na roboty budowlane stanowiącym załącznik nr 8-1 do SIWZ wraz z przewidzianym do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - zestawieniem zakresu, ilości robót i ich wyceną nie wyższą niż ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wzorem umowy na roboty budowlane.
3. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych przez nich robót objętych przedmiotem umowy obciążają Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawców jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za powyższe.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4,
  - c) niezłączenia do projektu umowy zestawienia, o którym mowa w ust. 2,
  - d) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
  - e) gdy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczenia za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
  - f) gdy nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy, a następnie Zamawiającego.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z przewidzianym do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - zestawieniem zakresu, ilości robót i ich wyceną nie wyższą niż ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada

Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnym zakresie za jakość i terminowość robót objętych przedmiotem umowy, wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
15. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakichkolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień sprzecznych z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.
17. Zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy mimo zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 7) i 8), względnie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za dostawy i usługi wykonane przez podwykonawców.
18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy:
  - a) niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy,
  - b) zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
19. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące zapisy:
  - a) zakres robót powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz z przewidzianym do wykonania przez podwykonawcę zestawieniem ilości robót i ich wyceną nie wyższą niż ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy,
  - b) dotyczące wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy jako wynagrodzenie kosztorysowe z cenami jednostkowymi z oferty Wykonawcy np. pomniejszonymi o stały wskaźnik dla Wykonawcy i podwykonawcy. Ceny jednostkowe podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe Wykonawcy z oferty, z załączeniem zestawienia, o którym mowa w ust. 2,
  - c) umowa z podwykonawcą nie może przewidywać zasad rozliczeń, które byłyby odmienne od zasad przyjętych w umowie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, w szczególności nie może przewidywać wcześniejszego momentu wymagalności rozszczenia o zapłatę,
  - d) umowa z podwykonawcą nie może przewidywać wykonania robót w sposób odmienny, od przyjętego w umowie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników, w tym z wykorzystaniem innych materiałów itp.
  - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - f) warunkiem przedłożenia faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego jest dołączenie do faktur wystawionych przez Wykonawcę następujących dokumentów:
    - zestawienie należności wymagalnych i niewymagalnych dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,

- dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług,
  - pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy,
  - pisemne oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych i niewymagalnych należności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, podwykonawcom dostaw lub usług będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - pisemne oświadczenie podwykonawcy o zapłacie wymagalnych i niewymagalnych należności dalszym podwykonawcom robót budowlanych, podwykonawcom dostaw lub usług będących podstawą do wystawienia faktury przez podwykonawcę.
- g) kary umowne nie mogą być potrącone z należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- h) zabezpieczenie należytego wykonania umowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być potrącone z należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

## **§ 9**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy: na **12 miesięcy** licząc od daty odbioru robót objętych poszczególnymi zleceniami robót.
2. Protokół odbioru robót stanowić będzie dokument gwarancyjny.
3. W okresie gwarancyjnym do Wykonawcy należy realizacja świadczeń gwarancyjnych, który zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad w terminie ustalonym w protokole stwierdzającym wady.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi w uzgodnionych terminach, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym nieodwołalnie Zamawiającego, bez utraty praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi. Koszt tych robót Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą.

## **§ 10**

### **Odszkodowania i kary umowne**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) Za przekroczenie terminu do dokonania odbioru robót określonych zleceniem robót z każdego Zadania oddzielnie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 zwanego dalej wynagrodzeniem brutto - za każdy dzień przekroczenia licząc od terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) Za przekroczenie terminu zakończenia prac określonych w zleceniu prac w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień przekroczenia terminu do wykonania robót określonym w poszczególnych zleceniach robót.
  - 2) Za przekroczenie terminu do usunięcia wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w protokole stwierdzającym wady.
  - 3) Za przekroczenie terminu w przekazaniu kopii ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto - za każdy dzień przekroczenia licząc od dnia następującego po terminie określonym w § 13 ust. 3 przy kontynuacji ubezpieczenia.
  - 4) Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom każdorazowo w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
  - 5) Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy dzień przekroczenia.
  - 6) Każdorazowo za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany i mimo tego korzystania z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
  - 7) Za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
  - 8) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty lub innych zapisów każdorazowo w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
  - 9) Z tytułu odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, chociażby kary umowne były niewymagalne.

5. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1-4 strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 90 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy:
  - 1) W przypadku gdy, Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym:
    - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót w terminie dłuższym niż 5 dni, a w przypadku robót zagrażających życiu, zdrowiu i bezpieczeństwu ruchu drogowego w terminie dłuższym niż 3 dzień, licząc od dnia otrzymania zlecenia robót, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia. Odstąpienie może nastąpić w trybie natychmiastowym.
    - b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 5 dni, a w przypadku robót zagrażających życiu, zdrowiu i bezpieczeństwu ruchu drogowego w terminie dłuższym niż 3 dzień pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego do ich wznowienia. Odstąpienie może nastąpić w trybie natychmiastowym.
  - 2) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Wykonawca zrzeka się wszelkich innych roszczeń z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w okolicznościach wyżej wskazanych.
2. Odstąpienie od umowy, w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy, strony umowy, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego sporządzą w terminie 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
4. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, ponosi strona odstępująca od umowy.

## **§ 12**

### **Zmiana umowy**

Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

1. W przypadku zmiany nr konta bankowego, o którym mowa w § 7 ust. 13 – zmiana może nastąpić na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawców - zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmiany tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy.
3. W zakresie, o którym mowa w § 8 ust. 1 tzn. zlecenia przedmiotu umowy podwykonawcom, o ile zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości robót stanowiących przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień w realizacji umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia uzasadnione jest okolicznościami nie dającymi się wcześniej przewidzieć, a pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył określonej celowi.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Przed rozpoczęciem wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię w/w ubezpieczenia.
3. W przypadku, gdy termin obowiązywania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

## **§ 14**

### **Informacje o sposobie komunikowania się stron**

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przekazywane w związku z niniejszą umową między stronami, sporządzane będą w formie pisemnej i podpisywane przez stronę zawiadamiającą pod



rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja mogą być przesyłane e-mailem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przesyłane e-mailem winny zostać niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej, z wyjątkiem zleceń, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja wysyłane będą na adresy podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresu e-mail. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresu e-mail, zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja wysłane na adres zamieszkania, siedziby lub adres e-mail podane przez strony, uznaje się za doręczone.

#### **§ 15**

#### **Sprawy sporne**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 16**

#### **Przepisy szczególne**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) i innych właściwych aktów prawnych.

#### **§ 17**

1. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - zał. nr 1.
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2018 r. - zał. nr 2.
  - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - zał. nr 3

\*jeżeli dotyczy

\*\*termin płatności zgodnie z ofertą wybranego Wykonawcy i zapisami SIWZ

##nr konta bankowego do zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy

\*\*\*w przypadku braku podwykonawstwa w ofercie, zostaną usunięte z umowy zapisy oznaczone\*\*\*2.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**