

**Informacja o stanie mienia  
komunalnego Gminy Świebodzin  
na dzień 31.12.2017 rok**

**Świebodzin, marzec 2018 roku**

# Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Świebodzin na dzień 31 grudnia 2017 roku

## Ogólna charakterystyka gminy

Położenie miasta i gminy Świebodzin na szlakach tranzytowych z Niemiec i ze Skandynawii na południe Europy, w środkowo-zachodniej części Polski, co jest istotnym czynnikiem determinującym jej rozwój. Gmina graniczy z miastem i gminą Sulechów, gminą Skąpe, gminą Lubrza, miastem i gminą Międzyrzecz, gminą Szczaniec oraz miastem i gminą Zbąszynek. Po reformie samorządowej, z dniem 1.01.1999 roku Gmina Świebodzin znalazła się w powiecie świebodzińskim.

Ogólna powierzchnia Gminy Świebodzin wynosi 22.642 ha.

Gminę zamieszkuje 28.959 osób, w tym miasto: 20.945 osób a 8.014 osób mieszka w 23 sołectwach. Wsiami sołectkim są: Borów, Chociule, Glińsk, Gościkowo, Grodziszcze, Jezioro, Jordanowo, Kępsko, Kupienino, Lubinicko, Lubogóra, Ługów, Nowy Dworek, Osogóra, Podlesie, Raków, Rosin, Rozłogi, Rusinów, Rudgierzowice, Rzeczyca, Wilkowo, Witosław.

## Informacja o stanie mienia komunalnego

Rzeczowy majątek trwały w wartościach netto przedstawia się następująco:

L.p.		31.12.2016	31.12.2017	+ zwiększenie - zmniejszenie
1.	Grunty	63.725.974,11	65.551.096,07	+1.825.121,96
2.	Budynki	13.148.040,76	12.784.006,94	-364.033,82
3.	Budowle	168.408.544,36	175.657.918,87	+7.249.374,51
4.	Urządzenia techniczne i środki transportu	943.635,52	1.647.693,29	+704.057,77
5.	Ruchomości i wyposażenie	487.542,55	494.852,76	+7.310,21
	RAZEM	246.713.737,30	256.135.567,93	+9.421.830,63

### 1. Grunty komunalne

Gmina Świebodzin jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym 888,7187 ha (stan na koniec 2016 roku - 890,5761 ha) gruntów z tego:

- w trwały zarząd oddano grunty o powierzchni: 19,4143 ha;
- w wieczyste użytkowanie oddano grunty o powierzchni: 59,7949 ha;
- w dzierżawę oddano grunty o powierzchni: 169,5366 ha.

Rozkład gruntów kształtuje się następująco:

L.p.	Rodzaj gruntów	Powierzchnia (ha)	Udział w całości (%)
1.	Grunty orne	180,4912	20,31
2.	Użytki zielone	13,4313	1,51

3.	Lasy	15,1089	1,70
4.	Pozostałe	679,6873	76,48
	RAZEM	888,7187	100,00

W okresie od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku nastąpiły zmiany w zasobach gruntów stanowiących własność Gminy Świebodzin.

- 1) Zwiększyła się powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Świebodzin lub których Gmina Świebodzin jest użytkownikiem wieczystym z tytułu:
  - a) nabycie na własność oraz w użytkowanie wieczyste w drodze umów cywilno-prawnych, decyzji administracyjnych oraz na podstawie przepisów ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych o powierzchnię 28402 m<sup>2</sup>:
    - działka nr 29/90 o pow. 30 m<sup>2</sup> – Wilkowo,
    - działka nr 26/36 o pow. 74 m<sup>2</sup> – Lubogóra,
    - działki nr 103/4 i 103/8 o pow. 521 m<sup>2</sup> – Jeziory,
    - działka nr 151/7 o pow. 2200 m<sup>2</sup> – Chociule,
    - działki nr 298/2, 301/1 i 303/2 o pow. 1412 m<sup>2</sup> – Świebodzin, obręb 4,
    - działka nr 473/6 o pow. 232 m<sup>2</sup> – Rusinów,
    - działki nr 93/2, 93/4, 165/1 o pow. 23933 m<sup>2</sup> – Jeziory.
- 2) Zmniejszyła się powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Świebodzin lub których Gmina Świebodzin jest użytkownikiem wieczystym z tytułu:
  - a) zbycie (sprzedaż, zamiana, darowizna, aport, zwrot itp.) w drodze umów cywilno-prawnych o powierzchnię 42.344 m<sup>2</sup>
    - działka nr 868 o pow. 2498 m<sup>2</sup> – Świebodzin, obręb 3,
    - działka nr 29/92 o pow. 30 m<sup>2</sup> – Wilkowo,
    - działki nr 217/6, 218/17 i 221/36 o pow. 5476 m<sup>2</sup> – Świebodzin, os. Widok,
    - działka nr 465/76 o pow. 47 m<sup>2</sup> – Świebodzin, pl. Wolności,
    - działka nr 37/1 o pow. 214 m<sup>2</sup> – Osogóra,
    - działka nr 29/10 o pow. 100 m<sup>2</sup> – Wilkowo,
    - działka nr 239/14 o pow. 387 m<sup>2</sup> – Świebodzin, ul. Zachodnia,
    - działka nr 863 o pow. 25180 m<sup>2</sup> – Świebodzin, obręb 3,
    - działka nr 163/6 o pow. 470 m<sup>2</sup> – Świebodzin, ul. Jeziorowa,
    - działka nr 153 o pow. 4217 m<sup>2</sup> – Świebodzin, ul. Młyńska,
    - działka nr 143/19 o pow. 1211 m<sup>2</sup> – Nowy Dworek,
    - działka nr 143/20 o pow. 1334 m<sup>2</sup> – Nowy Dworek,
    - działka nr 246/3 o pow. 34 m<sup>2</sup> – Ługów,
    - działka nr 211/40 o pow. 507 m<sup>2</sup> – Świebodzin, obręb 1,
    - działka nr 236/22 o pow. 329 m<sup>2</sup> – Świebodzin, ul. Zachodnia,
    - 310 m<sup>2</sup> – sumaryczna pow. ułamkowych części nieruchomości sprzedawanych na własność związanych ze zbywaniem lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych.
  - b) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności o powierzchnię 4632 m<sup>2</sup>:
    - działka nr 453/2 o pow. 185 m<sup>2</sup> – Świebodzin, ul. 30 Stycznia,
    - działka nr 818 o pow. 800 m<sup>2</sup> – Jordanowo,
    - działka nr 329/14 o pow. 254 m<sup>2</sup> – Świebodzin, ul. Mickiewicza,
    - działka nr 429 o pow. 874 m<sup>2</sup> – Świebodzin, ul. Sulechowska,
    - działki nr 465/64, 465/65, 465/66 o pow. 101 m<sup>2</sup> – Świebodzin, ul. Ogrodowa,
    - działka nr 536 o pow. 560 m<sup>2</sup> – Świebodzin, ul. Nowa,
    - działka nr 329/20 o pow. 254 m<sup>2</sup> – Świebodzin, ul. Mickiewicza,
    - działka nr 160 o pow. 596 m<sup>2</sup> – Świebodzin, os. Żaków,
    - działka nr 539 o pow. 576 m<sup>2</sup> – Świebodzin, ul. Nowa,

- działka nr 519/5 o pow. 432 m<sup>2</sup> – Świebodzin, ul. Łużycka.

3) Zwiększyła się powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste z tytułu:

a) oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze umów cywilno-prawnych o powierzchnię 701 m<sup>2</sup>:

- działka nr 465/80 o pow. 51 m<sup>2</sup> – Świebodzin, Pl. Wolności,
- działka nr 373/20 o pow. 60 m<sup>2</sup> – Świebodzin, os. Widok,
- 590 m<sup>2</sup> – sumaryczna pow. ułamkowych części nieruchomości oddawanych w użytkowanie wieczyste związanych ze zbywaniem lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych.

4) Zmniejszyła się powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste z tytułu:

a) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności o powierzchnię 4632 m<sup>2</sup>

- działka nr 453/2 o pow. 185 m<sup>2</sup> – Świebodzin, ul. 30 Stycznia,
- działka nr 818 o pow. 800 m<sup>2</sup> – Jordanowo,
- działka nr 329/14 o pow. 254 m<sup>2</sup> – Świebodzin, ul. Mickiewicza,
- działka nr 429 o pow. 874 m<sup>2</sup> – Świebodzin, ul. Sulechowska,
- działki nr 465/64, 465/65, 465/66 o pow. 101 m<sup>2</sup> – Świebodzin, ul. Ogrodowa,
- działka nr 536 o pow. 560 m<sup>2</sup> – Świebodzin, ul. Nowa,
- działka nr 329/20 o pow. 254 m<sup>2</sup> – Świebodzin, ul. Mickiewicza,
- działka nr 160 o pow. 596 m<sup>2</sup> – Świebodzin, os. Żaków,
- działka nr 539 o pow. 576 m<sup>2</sup> – Świebodzin, ul. Nowa,
- działka nr 519/5 o pow. 432 m<sup>2</sup> – Świebodzin, ul. Łużycka.

W okresie od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami i w oparciu o uchwały Rady Miejskiej w Świebodzinie sprzedano:

- lokale mieszkalne na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej: 15,
- budynki mieszkalne na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej: 1,
- lokale mieszkalne, użytkowe, nieruchomości zabudowane sprzedane w drodze przetargowej - lokal mieszkalny nr 4 o pow. 30,86 m<sup>2</sup> – Świebodzin, ul. Poznańska 50.

## 2. Budynki komunalne

L.p.	Rodzaj własności	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Ilość lokali użytkowych	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
1.	Współwłasność Gminy	197	435	17.554	41	2.102
2.	Własność Gminy 100%	34*	25	1.197	32	5.348
<b>RAZEM 2017</b>		231	460	18.751	73	7.450
<b>RAZEM 2016</b>		237	474	19.363	73	7.450
		- 6	-14	-612	0	0

\* z tego: 10 budynków mieszkalnych;  
14 budynków świetlic wiejskich;  
10 budynków użytkowych.

### 3. Instytucje kultury i świetlice wiejskie

Na terenie Gmina działają trzy instytucje kultury: Świebodziński Dom Kultury, Muzeum Regionalne oraz Biblioteka Publiczna.

- Świebodziński Dom Kultury z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 39-41 w Świebodzinie. Budynki położone na działkach nr 313/3 oraz 314/7 o powierzchni 1683 m<sup>2</sup> na których znajdują się dwa budynki. Budynek główny z salą widowiskową o powierzchni ogólnej 1 804,5 m<sup>2</sup> wybudowany w roku 1977, oraz budynek użytkowo – mieszkalny o powierzchni ogólnej 300,0 m<sup>2</sup> wybudowany w latach 30-tych minionego stulecia. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- Biblioteka Publiczna z siedzibą przy ul. Bramkowej 2 w Świebodzinie. Budynek położony na działce nr 280 o powierzchni 507 m<sup>2</sup>. Jest to budynek w zabudowie zwartej, trzykondygnacyjny o ogólnej powierzchni 458,0 m<sup>2</sup> wybudowany przed 1939 rokiem. W budynku mieszczą się biura biblioteki, czytelnia oddział dla dzieci i wypożyczalnia dla dorosłych. Ponadto biblioteka posiada punkty filialne w Jordanowie, Rzeczycy oraz w Świebodzinie na os. Łużyckim.
- Muzeum Regionalne z siedzibą w Ratuszy Miejskim przy Pl. Jana Pawła II w Świebodzinie zajmuje pomieszczenia na parterze ratusza w których znajdują się sale ekspozycyjne i biura muzeum o łącznej powierzchni ogólnej 365,63 m<sup>2</sup>. Ponadto Muzeum posiada pomieszczenie przy ul. Bramkowej 1 (poddasze) z przeznaczeniem na magazyn o łącznej powierzchni użytkowej 213,1 m<sup>2</sup>.

Na terenie gminy zlokalizowanych jest 19 świetlic wiejskich w następujących miejscowościach: Borów, Glińsk, Grodziszczce, Jordanowo, Jeziory, Kupienino, Lubinicko, Ługów, Rzeczyca, Rusinów, Rudgierzowice, Rozłogi, Raków, Wilkowo, Rosin, Lubogóra, Nowy Dworek, Chociule oraz Kępsko.

### 4. Parki komunalne

Zieleń w formie zorganizowanej utrzymywana jest na terenie miasta.

Do pielęgnowanych systematycznie należą:

- Park Łęgowski o powierzchni 22.204m<sup>2</sup>;
- Park Dworcowy o powierzchni 8.687m<sup>2</sup>;
- Park Chopina o powierzchni 8.431m<sup>2</sup>.

Corocznie dokonywany jest przegląd drzewostanów, dokonywane są niezbędne zabiegi pielęgnacyjne w tym nasadzenia nowych drzewek i krzewów.

### 5. Cmentarze

Na terenie gminy znajduje się 5 cmentarzy komunalnych:

- Cmentarz komunalny w Świebodzinie przy ul. Łęgowskiej o powierzchni 95.051 m<sup>2</sup>, wraz z kaplicą cmentarną. Przy cmentarzu zlokalizowany jest pawilon biurowo-socjalny a na ul. Młyńskiej Komunalny Dom Pogrzebowy;
- Cmentarz komunalny w miejscowości Jordanowo o powierzchni 16.038m<sup>2</sup>;
- Cmentarz komunalny w miejscowości Lubinicko o powierzchni 9.690m<sup>2</sup>;
- Cmentarz komunalny w miejscowości Jeziory o powierzchni 3.053m<sup>2</sup>;
- Cmentarz komunalny w miejscowości Chociule o powierzchni 2.408m<sup>2</sup>;

### 6. Infrastruktura drogowa

Ogólna powierzchnia dróg gminnych publicznych i wewnętrznych wynosi: 353,1737ha.:

- na terenach wiejskich 297,6586ha,
- na terenie miasta 55,5151ha.

Długość dróg publicznych gminnych wynosi: 166,57km (łącznie z drogą krajową nr 3):

- o nawierzchni utwardzonej 77,84km;
- o nawierzchni nieutwardzonej 88,73km.

Na terenie gminy usytuowanych jest 69 przystanków autobusowych, (w tym: 21 wiaty betonowe i 37 stalowo - oszklone).

## 7. Udziały miasta w spółkach

Miasto posiada udziały o podanych wartościach w niżej wymienionych spółkach:

L.p.	Nazwa spółki	Ilość udziałów 31.12.2016	Wartość udziałów 31.12.2016	Ilość udziałów 31.12.2017	Wartość udziałów 31.12.2017
1.	Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Usług komunalnych sp. z o.o. w Świebodzinie	100%	25.113.900,00	100%	25.113.900,00
2.	Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Świebodzinie	100%	3.628.000,00	100%	3.628.000,00
	RAZEM		28.741.900,00		28.741.900,00

## 8. Dochody z mienia komunalnego

L.p.		Stan na 31.12.2016	Stan na 31.12.2017
1.	Wpływy z opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste: - <i>wieczyste użytkowanie</i> - <i>trwały zarząd</i>	494.333,39 486.916,95 7.416,44	554.654,37 547.233,79 7.420,58
2.	Dochody z najmu i dzierżawy: - <i>grunty</i> - <i>lokale użytkowe</i> - <i>lokale mieszkalne</i>	2.095.523,58 222.932,12 365.135,52 1.507.455,94	2.144.890,99 215.728,82 352.378,52 1.576.783,65
3.	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	1.370.324,95	4.676.059,02
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	128.334,18	132.209,21
	RAZEM	4.088.516,10	7.507.813,59

## 9. Dane dotyczące wierzytelności gminy.

L.p.		Stan na 31.12.2016	Stan na 31.12.2017
1.	Hipoteki zabezpieczające należności <i>w tym odsetki</i>	2.586.935,35 683.128,14	3.480.138,16 926.697,89
2.	Zastaw skarbowy <i>w tym odsetki</i>	97.873,10 18.000,00	0,00 0,00

## **Mienie komunalne przekazane jednostkom w trwały zarząd**

Łączna kwota netto mienia przekazanego w trwały zarząd – 53.009.000,31zł.

### 1. Przedszkola

W miesiącu kwietniu 2007 roku przekazano jednostkom majątek w trwały zarząd. W latach 2007-2017 majątek był modernizowany i ulepszany. Ilość obiektów, podstawę przekazania,

powierzchnia użytkowa budynków ilość oddziałów i dzieci w przedszkolach przedstawia poniższe zestawienie:

L.p	Nazwa przedszkola	Podstawa przekazania	Ilość dzieci	Ilość oddziałów	Wartość budynku / gruntu 31.12.2017	Powierzchnia użytkowa budynku m <sup>2</sup> / gruntu ha
1.	Publiczne Przedszkole nr 1	Decyzja nr 12/2007 Burmistrza Świebodzina z dnia 19.04.2007	93	4	276.793,15 52.671,00	484,0 0,3291
2.	Publiczne Przedszkole nr 3	Decyzja nr 7/2007 Burmistrza Świebodzina z dnia 13.04.2007	182	8	790.586,75 190.410,00	1.236,0 0,6347
3.	Publiczne Przedszkole nr 4 wraz z grupą żłobkową	Decyzja nr 5/2007 Burmistrza Świebodzina z dnia 13.04.2007	75 20	3 1	388.348,44 96.600,00	672,0 0,2148
4.	Publiczne Przedszkole nr 5	Decyzja nr 2/2007 Burmistrza Świebodzina z dnia 02.04.2007	186	8	592.747,71 206.280,00	625,5 0,4584
5.	Publiczne Przedszkole nr 6	Decyzja nr 3/2007 Burmistrza Świebodzina z dnia 02.04.2007	170	7	400.927,14 168.615,00	662,0 0,3747
6.	Publiczne Przedszkole nr 7 wraz z grupą żłobkową	Decyzja nr 6/2007 Burmistrza Świebodzina z dnia 13.04.2007	145 20	6 1	1.023.936,26 13.664,34	625,5 0,5146
	Razem				4.201.579,79	

## 2. Szkoły podstawowe, oddziały przedszkolne oraz gimnazja

W miesiącu kwietniu 2007 roku przekazano jednostkom majątek w trwały zarząd. W latach 2007-2017 majątek był modernizowany i ulepszany.

Ilość obiektów, podstawę przekazania, powierzchnia użytkowa budynków ilość oddziałów i dzieci przedstawia poniższe zestawienie:

L.p.	Nazwa szkoły	Podstawa przekazania	Ilość dzieci	Ilość oddziałów	Wartość budynku / gruntu 31.12.2017	Powierzchnia użytkowa budynku m <sup>2</sup> / gruntu ha
1.	Szkoła Podstawowa nr 2	Decyzja nr 4/2007 Burmistrza Świebodzina z dnia 13.04.2007	580	24	3.897.734,61 387.831,61	3.602,0 0,9004

2.	Szkoła Podstawowa nr 6	Decyzja nr 8,11/2007 Burmistrza Świebodzina z dnia 16.04.2007	757	32	8.759.728,44 628.956,60	10.000,0 2,6224
3.	Szkoła Podstawowa nr 7	Decyzja nr 9/2007 Burmistrza Świebodzina z dnia 16.04.2007	375	17	1.358.592,91 161.912,98	1.743,0 0,3982
4.	Szkoła Podstawowa w Gościkowie + przedszkole	Decyzja nr 14/2007 Burmistrza Świebodzina z dnia 20.04.2007	208	10	1.883.971,03 46.326,00	2.021,0 2,1418
5.	Szkoła Podstawowa nr 1	Decyzja nr 10/2007 Burmistrza Świebodzina z dnia 02.04.2007	560	26	2.372.463,28 370.670,00	3.879,4 0,8174
6.	Szkoła Podstawowa nr 3	Decyzja nr 10/2007 Burmistrza Świebodzina z dnia 19.04.2007, oraz decyzja 2a/2014 z dnia 14.10.2014 rok.	470	19	2.503.353,01 842.085,00	3.693,2 1,8713
	RAZEM				28.213.625,47	

### 3. Ośrodek Pomocy Społecznej

Na podstawie decyzji Burmistrza Świebodzina nr 15/2007 roku z dnia 23 kwietnia 2007 roku oraz decyzji 1/2016 z dnia 22 lutego 2016 roku dla Ośrodka Pomocy Społecznej w Świebodzinie przekazano w trwały zarządek majątek:

L.p	Nazwa	Ilość miejsc	Wartość budynku (netto)	Powierzchnia
1.	Pawilon dydaktyczno rehabilitacyjny - Świetlica środowiskowa - Środowiskowy Dom Samopomocy - Dział świadczeń rodzinnych	20 20	470.066,83	491,4m <sup>2</sup>
2.	Budynek administracyjny wraz z przynależnymi urządzeniami	20	303.600,00	698,0m <sup>2</sup>
3.	Budynek gospodarczy		18.333,33	
4.	Grunty		126.357,84	0,2338 ha
	RAZEM		918.358,00	

### 4. Ośrodek Sportu i Rekreacji

Na podstawie decyzji Burmistrza Świebodzina nr 16,17,18/2007 z dnia 23 kwietnia 2007 roku, 1/2011 z dnia 28 września 2011 roku oraz 2/2014 z dnia 01 sierpnia 2014 roku dla Ośrodka Sportu



i Rekreacji w Świebodzinie przekazano w trwały zarząd następujący majątek (wraz z gruntami), o łącznej wartości netto na dzień 31.12.2017 roku wynosi 19.675.437,05zł.

- Hala Sportowa przy ul. Zachodniej – powierzchnia ogólna 2.506,70m<sup>2</sup>; wraz z siłownią zewnętrzną,
- Budynek krytej pływalni przy ul. Sulechowskiej - powierzchnia ogólna 4.206,90m<sup>2</sup> – wraz z infrastrukturą techniczną i drogową;
- Stadion Miejski przy ul. Sikorskiego w skład którego wchodzi:
  - Budynki gospodarcze szt. 2 – powierzchnia ogólna 122m<sup>2</sup>;
  - Budynek główny – powierzchnia ogólna 370m<sup>2</sup>;
  - Korty tenisowe – powierzchnia ogólna 3.050m<sup>2</sup>;
  - Boisko do gier zespołowych - powierzchnia ogólna 2.100m<sup>2</sup>;
  - Mini boisko do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią – powierzchnia ogólna – 450m<sup>2</sup>;
  - Płyta boczna trawiasta – powierzchnia ogólna 6.800m<sup>2</sup>;
  - Płyta boczna trawiasta II – powierzchnia ogólna 5.170m<sup>2</sup>;
  - Stadion główny z trybunami wraz z infrastrukturą do lekkoatletyki – powierzchnia ogólna 8.034m<sup>2</sup>,
  - Siłownia zewnętrzna.
- Boisko „Orlik 2012” przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 6 – powierzchnia ogólna 4.760m<sup>2</sup> w skład którego wchodzi:
  - Boisko do piłki nożnej o pow. 1.860m<sup>2</sup> o nawierzchni z trawy syntetycznej,
  - Boisko do koszykówki i siatkówki o pow. 613,11m<sup>2</sup> o nawierzchni syntetycznej poliuretanowej,
  - Budynek zaplecza sanitarnego dla boisk.
- Boisko przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 2 – powierzchnia ogólna 3977m<sup>2</sup> w skład którego wchodzi:
  - Boisko wielofunkcyjne o pow. 1058m<sup>2</sup> o nawierzchni poliuretanowej,
  - Boisko do piłki nożnej o pow. 1830m<sup>2</sup> o nawierzchni syntetycznej,
  - Budynek zaplecza socjalnego wraz z szatnią o pow. 82,54m<sup>2</sup>.
- Plaża w Wilkowie o powierzchni 0,3333ha.