



Fundusze
Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



ZALĄCZNIK NR 1a do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. **Park Miejski - Dolina Strugi Świebodzińskiej w Świebodzińcu**. Zadanie realizowane będzie w ramach działania 2.5 oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
2. Ww. zadanie realizowane będzie na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Konsorcjum firm: REDAN Biuro Projektowo-Inżynierskie Sp. z o.o., ul. Jagiellońska 69, 70-382 Szczecin oraz Biuro Architektoniczne METROPOLIS ul. Narutowicza 12, 70-240 Szczecin. Nadzór autorski nad realizacją zaktualizowanej dokumentacji projektowej będzie pełnić firma METROPOLIS.
3. W ramach zadania wykonane zostaną następujące roboty budowlane:
 - rozbiorcza istniejących nawierzchni oraz obrzeży, istniejących słupów i elementów małej architektury,
 - wykonanie tymczasowych dróg dojazdowych z prefabrykowanych płyt żelbetonowych niezbędnych do obsługi urządzeń związanych z funkcjonowaniem stawu,
 - wycinka drzew i krzewów oraz ich podrostów (*Uwaga: Przed przystąpieniem do wycinki drzew Wykonawca winien z udziałem ornitologa dokonać szczegółowych oględzin drzew (wraz ze spisaniem protokołu) przewidzianych do wycinki w zakresie występowania gniazd i ich zasiedlenia przez ptaki objęte całkowitą lub częściową ochroną gatunkową. W przypadku stwierdzenia zasiedlenia przez ptaki należy uzyskać zezwolenie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na odstępstwa od zakazów określonych w art. 52 ust.1 pkt 3 i 8 ustawy o ochronie przyrody z dnia z dnia 16 kwietnia 2004 r.*),
 - wykonanie makroniwelacji terenu,
 - budowa ciągów pieszo-jezdných,
 - budowa ciągów pieszych,
 - budowa ścieżek rowerowych,
 - budowa ciągów pieszo-rowerowych,
 - wykonanie nawierzchni z płyt ażurowych przerośniętych trawą,
 - wykonanie nawierzchni z eko-kraty,
 - budowa trapów z tworzywa sztucznego,
 - budowa mostu pieszego nad stawem,
 - budowa przepustów pod drogami,
 - odbudowa oraz przebudowa rowów melioracyjnych,
 - budowa czaszy stawu wraz z obiektami układu technologicznego i ujęcia wody ze Strugi Świebodzińskiej, budowa strumyka oraz odprowadzenia wody do rowu melioracyjnego,
 - budowa szaletu publicznego parterowego w technologii tradycyjnej wraz z instalacjami wewnętrznymi,
 - budowa trejażu równoległego do ściany wejściowej szaletu publicznego,
 - budowa placu zabaw z ogrodzeniem i nawierzchnią,
 - budowa siłowni plenerowej,
 - budowa sieci wod-kan na potrzeby szaletu publicznego,
 - budowa sieci elektroenergetycznej NN na potrzeby oświetlenia zewnętrznego,
 - budowa sieci elektroenergetycznej NN na potrzeby zasilania szaletu publicznego,
 - budowa oświetlenia terenu – 4 rodzaje lamp,



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- budowa dwóch szafek oświetleniowych i ułożenie kabla zasilającego – zasilenie pompowni do ujęcia wody i pompowni cyrkulacyjnej,
- budowa kanalizacji teletechnicznej na potrzeby monitoringu terenu,
- montaż elementów małej architektury – ławki, siedziska, kosze na odpadki, stojaki na rowery,
- ułożenie koszy gabionowych,
- wykonanie stałej organizacji ruchu,
- wykonanie czasowej organizacji ruchu,
- wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
- wykonanie nasadzeń zieleni wysokiej, średniej i niskiej wraz z pielęgnacją,
- rekultywacja istniejących terenów zielonych,
- wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych zapewniających prawidłowe połączenie przebudowywanych nawierzchni z nawierzchniami istniejącymi nie podlegającymi wymianie lub remoncie (np. na granicy pasa drogowego), połączenia remontowanych/przebudowywanych nawierzchni z istniejącymi wejściami do budynków, wjazdami na posesję itp. oraz wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przebudowanego układu komunikacyjnego.

UWAGA: Na terenie opracowania znajduje się stanowisko archeologiczne, na którym będą prowadzone badania archeologiczne. Zamawiający zapewnia również nadzór archeologiczny nad realizacją robót budowlanych do dnia 30 czerwca 2020 r. Wykonawca robót powinien działać w ścisłym porozumieniu z nadzorem archeologicznym.

UWAGA: Niniejsze zamówienie nie obejmuje prac związanych z budową amfiteatru ze sceną plenerową, budowy schodów terenowych, wykonania prac na Alei 700-lecia (zakres ujęty na załączniku graficznym) oraz budowy ul. Grzybowej w Świebodzinie (etap IV zadania).

4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **nie dłuższy niż do 30 września 2021 r. od daty podpisania umowy (UWAGA: Skrócenie terminu zamówienia podlega punktacji zgodnie z kryterium oceny ofert określonym w SIWZ).**

5. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
- 45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45112711-2 Roboty w zakresie kształtowania parków
- 45112712-9 Roboty w zakresie kształtowania ogrodów
- 45112710- 5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45240000-1 Budowa obiektów inżynierii wodnej
- 45244000-9 Wodne roboty budowlane
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzenia ścieków
- 45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności

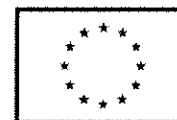


- 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
 - 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać wg zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji sporządzonego przez Wykonawcę, który będzie załącznikiem do umowy.
 7. Okresy gwarancyjne na zrealizowany zakres robót: okres gwarancyjny dla robót i materiałów objętych umową wynosi od daty odbioru końcowego robót **min. 36 miesięcy** i rękojmi za wady robót na okres przekraczający o 6 miesięcy, przy czym:
 - a) okres gwarancyjny dla zieleni (drzewa i krzewy) wraz z pielęgnacją wynosi od daty odbioru końcowego robót 36 miesięcy;
 - b) okres gwarancyjny dla zieleni (trawa) wraz z pielęgnacją wynosi od daty odbioru końcowego robót 12 miesięcy.
 8. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. opłaty za utylizację, opłaty za obsługę geodezyjną i wykonanie map powykonawczych oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji inwestycji) zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
 9. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
 10. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
 11. Złożenie przez Wykonawcę oferty oznacza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i nadaje się do prawidłowego wykonania robót. W związku z powyższym nie może on uchylić się od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 12. Wszelkie nazwy materiałów użyte w dokumentacji należy rozumieć jako przykładowe o parametrach pożądanym przez Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku użycie materiału równoważnego pod względem głównych (istotnych) parametrów technicznych i użytkowych przy zachowaniu, co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności (w tym kosztów utrzymania) oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia.
 13. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również:
 - a) uzyskanie pozwolenia od Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych;
 - b) zgłoszenie rozpoczęcia robót do gestorów sieci i właścicieli gruntów;
 - c) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe;
 - d) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
 - e) odpowiednie zabezpieczenie drzew niewymagających wycinki, istniejących krzewów i trawników znajdujących się w strefie oddziaływania robót ziemno-budowlanych;
 - f) pełnego ubezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - g) wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz ze wskazaniem objazdów i zapewnieniem dojazdu do istniejących posesji wraz z ewentualną budową tymczasowych odcinków dróg



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



objazdowych wynikającej z przyjętej technologii robót (organizację ruchu należy uzgodnić z właściwymi jednostkami);

- h) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy;
- i) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- j) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów;
- k) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu;
- l) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem, transportem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia;
- m) sporządzenie operatu kolaudacyjnego wraz z 2 egz. mapy powykonawczej (z oznaczeniem w kolorach wykonanych sieci i urządzeń wraz z określeniem rzędnych ułożenia sieci, rzędne końcówek rur osłonowych, średnice rur oraz rodzaje rur wraz ze zlikwidowaniem na mapie zasadniczej dotychczasowego przebiegu likwidowanych sieci);
- n) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia;
- o) przygotowanie i zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

14. Informacje na temat materiałów powstałych z rozbiórki:

- a) materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca wywiezie z terenu budowy i zutylizuje na własny koszt – w wycenie należy ująć załadunek, transport, rozładunek i koszty utylizacji;
- b) materiał w postaci warstwy humusu zostanie zdjęty z przeznaczeniem do późniejszego użycia przy umacnianiu skarp, zakładaniu trawników, sadzeniu drzew i krzewów oraz do innych czynności określonych w dokumentacji projektowej – miejsce składowania (w regularnych pryzmach) humusu powinny być przez Wykonawcę tak dobrane, aby humus był zabezpieczony przed zanieczyszczeniem, a także najeżdżaniem przez pojazdy (*Uwaga: Nie należy zdejmować humusu w czasie intensywnych opadów i bezpośrednio po nich, aby uniknąć zanieczyszczenia gliną lub innym gruntem nieorganicznym*) – w wycenie należy ująć zdjęcie, załadunek, transport i koszty składowania;
- c) materiał w postaci dłużyć Wykonawca po wykonaniu manipulacji surowca drzewnego ułoży w stosy i mygły na uzgodnionym miejscu w porozumieniu z Zamawiającym (po wywiezieniu na odległość nie większą niż 15 km) – w wycenie należy ująć załadunek, transport i rozładunek materiału we wskazanym miejscu;
- d) materiał w postaci karpiny i gałęzi Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie – w wycenie należy ująć załadunek, transport, rozładunek i koszty utylizacji.

15. Uwaga: Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia został dostosowany do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z zapisami art. 30 ust. 8 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*.

16. Załączone do SIWZ przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy. W celu dokonania pełnej wyceny robót każdy z Wykonawców zobowiązany jest przed złożeniem oferty zapoznać się z dokumentacją projektową, STWIOR oraz zapisami SIWZ.

BURMISTRZ

Tomasz Sieficki