

Świebodzin, dnia 15.06.2015r.

BIZP.6733.2.29.6.2014.jss

DECYZJA 2.1/CP-II/2015

Na podstawie art. 155. ustawy z dnia 14. czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora Gminy Świebodzin z dnia 10.06.2015r. (wpłynął 15.06.2015r.)

ustalam zmianę w decyzji nr 2/CP-II/2014 z dnia 12.01.2015r.

dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie boiska sportowego na dz. 424/3 obręb 0003 Glińsk Gm. Świebodzin w ramach zadań własnych Gminy dotyczącym zaspakajania potrzeb wspólnoty w zakresie kultury fizycznej (piłka nożna, koszykówka, piłka siatkowa i inne gry i zabawy zespołowe)

.....
W oparciu o art. 130 § 4 decyzja jest zgodna z żądaniem inwestora podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania z uwagi na ważny interes społeczny jak i z tytułu, iż niniejsza decyzja nie zabiera żadnych praw materialnych sąsiednim nieruchomościom jak i tego, że decyzja dotyczy jednej działki na wniosek inwestora i w oparciu o art. 108 § 1 ustawy kpa, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

.....
Zmiana dotyczy dopisania w pktcie a) działu II decyzji podpunktu 7 jako niezbędnego dla przeniesienia linii napowietrznej energetycznej SN przebiegającej nad projektowanym boiskiem:

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI;

.....
Pkt a przed zmianą:

a). Ustaleń dotyczących warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego i zagospodarowania terenu:

1. Linia zabudowy: od drogi powiatowej – nie występuje zabudowa kubaturowa,
2. Wymagania dotyczące obiektu;
 - 2.1. boisko pełnowymiarowe do piłki nożnej,
 - 2.2. boisko pełnowymiarowe do koszykówki,
 - 2.3. boisko pełnowymiarowe do piłki siatkowej,
 - 2.4. dopuszcza się boiska czy place do innych gier i zabaw zespołowych czy indywidualnych (np. Stół do tenisa, przyrządy gimnastyczne itp.),
 - 2.5. dopuszcza się budowę placu zabaw dla dzieci wraz z małą architekturą (piaskownice, huśtawki, zjeżdżalnie itd.) jak i budowy paleniska grillowego z ławkami i stołami z zadaszeniem itd.),
3. Dostęp do drogi publicznej; istniejący zjazd z drogi powiatowej dz. 333.
4. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych; przy zagospodarowaniu działki przewidzieć miejsca postojowe dla minimum 1. autobusu przywożącego zawodników przyjezdnych, oraz minimum 5msc/100 użytkowników jednocześnie, dla samochodów osobowych jak i dla samochodów sędziów, na całości co najmniej 1 miejsce/15 dla samochodu osoby niepełnosprawnej. Dodatkowo należy przewidzieć miejsca dla przechowywania (postoju) rowerów w liczbie nie mniejszej niż 10% wyliczonej liczby miejsc dla samochodów osobowych,
5. Odpady stałe: na działce przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji i odbioru.
6. Warunki podziału; niniejsza decyzja nie określa żadnych warunków podziału,

.....
Po zmianie ww. pkty otrzymują brzmienie;

a). Ustaleń dotyczących warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego i zagospodarowania terenu:

1. Linia zabudowy: od drogi powiatowej – nie występuje zabudowa kubaturowa,
2. Wymagania dotyczące obiektu;
 - 2.1. boisko pełnowymiarowe do piłki nożnej,
 - 2.2. boisko pełnowymiarowe do koszykówki,

- 2.3. boisko pełnowymiarowe do piłki siatkowej,
- 2.4. dopuszcza się boiska czy place do innych gier i zabaw zespołowych czy indywidualnych (np. Stół do tenisa, przyrządy gimnastyczne itp.),
- 2.5. dopuszcza się budowę placu zabaw dla dzieci wraz z małą architekturą (piaskownice, huśtawki, zjeżdżalnie itd.) **jaki i budowy paleniska grilowego z ławkami i stołami z zadaszaniem itd.),**
3. Dostęp do drogi publicznej; istniejący zjazd z drogi powiatowej dz. 333.
4. miejsca postojowe dla samochodów osobowych; przy zagospodarowaniu działki przewidzieć miejsca postojowe dla minimum 1. autobusu przywożącego zawodników przyjezdnych, oraz minimum 5msc/100 użytkowników jednocześnie, dla samochodów osobowych jak i dla samochodów sędziów, na całości co najmniej 1 miejsce/15 dla samochodu osoby niepełnosprawnej. Dodatkowo należy przewidzieć miejsca dla przechowywania (postoju) rowerów w liczbie nie mniejszej niż 10% wyliczonej liczby miejsc dla samochodów osobowych,
5. Odpady stałe: na działce przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji i odbioru.
6. Warunki podziału; niniejsza decyzja nie określa żadnych warunków podziału,
7. Dopuszcza się przeniesienie napowietrznej linii energetycznej SN ze zmianą na kablowe w obrysie wnioskowanej działki boiska,

.....

UWAGA.

1. POZOSTAŁE USTALENIA I ZAŁĄCZNIKI POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO DECYZJI NR 2/CP-I/2015
2. PRZEPISY SZCZEGÓLNE ANI INTERES SPOŁECZNY NIE SPRZECIWIJAJĄ SIĘ ZMIANIE WW. DECYZJI.

UZASADNIENIE DO NINIEJSZEJ DECYZJI

W myśl art. 56 ustawy o planowaniu nie można odmówić wydania decyzji o warunkach zabudowy jeżeli planowane przedsięwzięcie jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz art. 61 kpa stwierdzam, iż zostały spełnione warunki konieczne, do wydania zmiany decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji określonej wnioskiem.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do niniejszej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie – art. 53 ust. 6 ustawy o pizp.

Załączniki:

Nr 1 – załącznik graficzny do zmiany decyzji,

Zgodnie z Art. 7. ustawy z dnia 16 listopada 2006r. roku o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635), jednostki budżetowe zwolnione są z opłaty.

Otrzymują:

Wnioskodawca i właściciel działki wnioskowanej pod zabudowę nr 246/1:

1. Gmina Świebodzin. Wydz. BIZP UM Świebodzin, ul. Rynekowa 2, 66-200 Świebodzin,

Właściciel działki wnioskowanej pod zabudowę

2. Agencja Nier. Rolnych O/T. w Gorzowie Wlkp., ul. Fr. Walczaka 25, 66-400 Gorzów, (dz. 424/3),
3. a/a.

Do wiadomości:

4. Marszałek Województwa Lubuskiego
ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra.

BURMISTRZ

mgr inż. Dariusz Benisz