



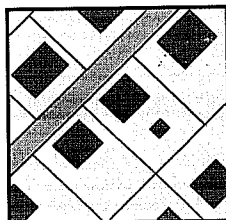
Biuro Projektowo-Inżynierskie Sp. z o.o.

ul. Jagiellońska 69, 70-382 Szczecin  
tel.: +48 (091) 462 40 91, fax +48 (091) 462 40 43  
e-mail: biuro@bpi-redan.com



**METROPOLIS**  
BIURO ARCHITEKTONICZNE

ul. Narutowicza 12, 70-240 Szczecin, tel: +48 (091) 434 73 43  
fax +48 (091) 435 19 95, e-mail: info@biurometropolis.pl



## PROJEKT WYKONAWCZY – ETAP 4

NAZWA INWESTYCJI:	<b>PARK MIEJSKI „DOLINA STRUGI ŚWIEBODZIŃSKIEJ”</b>	
BRANŻA:	<b>ARCHITEKTONICZNA</b>	
TYTUŁ OPRACOWANIA:	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>	
ADRES INWESTYCJI:	Gmina Świebodzin; Obr.I dz. 220/2 Obr .II dz. 80/4,99, 173, 176, 413, 185/1, 177/4, 177/5, 178, 190, 122, 273/1	
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Świebodzin Ul. Rynkowa 2 66-200 Świebodzin	
PODPIS		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Rafał Antonowicz upr.bud nr 65/Sz/2001 w specjalności architektonicznej	
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka upr.bud nr 4/ZPOiA/2006 w specjalności architektonicznej	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Katarzyna Szymańska	

Szczecin, styczeń 2012 r.  
**WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE**

Biuro Projektowo – Inżynierskie REDAN Sp. z o.o.  
ul. Jagiellońska 69, 70-382 Szczecin, telefon: (091) 462-40-91, faks (091) 462-40-43,  
zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem KRS 0000191478, wysokość kapitału zakładowego 50 000 PLN;  
NIP 669-100-84-20, REGON 008198065; e-mail: biuro@bpi-redan.com;  
Nr konta: ING Bank Śląski Oddział Regionalny Szczecin 26 1050 1559 1000 0022 7772 2647

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

- 1.0** OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 2.0** OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
- 3.0** CZĘŚĆ RYSUNKOWA

**3.1** Projekt Zagospodarowania terenu

→ Rys. **nr 1**

Skala 1:500

# **OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU PARKU MIEJSKIEGO „DOLINA STRUGI ŚWIEBODZIŃSKIEJ” W ŚWIEBODZINIE - ETAP 4**

## **1. CEL OPRACOWANIA**

Projekt stanowi podstawę do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także bezpośredniej realizacji inwestycji pn. „Park Miejski - Dolina Strugi Świebodzińskiej w Świebodzinie”

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

### **Formalna:**

- Umowa z Zamawiającym
- Aktualne przepisy i normy stosowane w budownictwie ogólnym
- Uchwała Nr XXVIII/354/09 Rady Miejskiej w Świebodzinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### **Merytoryczna:**

- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Dodatkowe ustalenia i wytyczne przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego.
- Projekt budowlany

### **3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI**

#### **3.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest budowa drogi w ciągu ulicy Grzybowej w Świebodzinie.

#### **3.2 LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Świebodzin, dz. nr 178 w obrębie 2.

#### **3.3 INWESTOR**

Gmina Świebodzin  
ul. Rynkowa 2  
66-200 Świebodzin

#### **3.4 STAN ISTNIEJĄCY**

Przedmiotowy teren stanowi gruntowa droga dojazdowa do pól uprawnych. Na terenie znajduje się zieleni wysoka.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie wpisanego do rejestru zabytków otoczenia zabytku, którym jest układ urbanistyczno-krajobrazowy miasta Świebodzin.

Wykonywanie robót budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków

#### **3.5 STAN PROJEKTOWANY**

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony w oparciu o koncepcję sporządzoną przez Pracownię Projektową „EKOART” oraz wytyczne i ustalenia z Zamawiającym.

W ramach całego przedsięwzięcia planowana jest kompleksowa przebudowa terenu obejmująca pięć etapów.

Niniejsze opracowanie obejmuje zakresem ETAP 4, w którego skład wchodzi następujące działania:

- Wycinka drzew kolidujących z przebudową ul. Grzybowej;
- Przebudowa ul. Grzybowej wraz z budową oświetlenia;

#### **4 FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU ORAZ SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTOCZENIA**

Projektowana forma zagospodarowania terenu wpisuje się w istniejący teren. Istniejąca droga gruntowa zostanie zastąpiona drogą utwardzoną.

#### **5 KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE**

##### **5.1 PRACE ZIEMNE**

- niwelację terenu w zakresie nowej korony drogi 9szczegóły wg branży drogowej)
- wykonanie wykopów związanych z ułożeniem okablowania zasilającego oprawy oświetleniowe  
(szczegóły prac wg projektu branży elektrycznej oraz warunków wydanych przez gestora sieci.)
- dołowanie pod nasadzenia

##### **5.3 KOMUNIKACJA**

Projekt zakłada budowę ciągu pieszo-jezdneho w miejscu istniejącej drogi gruntowej w ciągu ulicy Grzybowej na odcinku od włączenia do ulicy Żymierskiego do przepustu nad ciekim wodnym.

Zaprojektowano nawierzchnię z uszlachetnionej kostki betonowej w kolorze szarym (10x10x8cm, wg załącznika).

Zaprojektowano podbudowę typu ciężkiego.  
(Szczegóły wg projektu branży drogowej)

##### Uwaga:

Wszystkie powierzchnie powinny być równe, antypoślizgowe i twarde.

Szczegóły dotyczące rozwiązań materiałowych oraz sposobu ułożenia nawierzchni zawarte w części rysunkowej opracowania oraz projekcie branży drogowej.

Projekt organizacji ruchu wg. odrębnego opracowania branży drogowej.

## 5.4 OŚWIETLENIE

Wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego projekt zakłada budowę oświetlenia. Zaproponowano oprawę oświetleniową typ A mocowaną do słupa o wysokości 4m, Słupy oraz oprawy oświetleniowe w kolorystyce 8011 wg palety RAL.

### Uwaga:

Lokalizacja oraz specyfikacja oświetlenia wg projektu branży elektrycznej.

Fundamentowanie wg wytycznych producenta.

## 5.5 PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA PODZIEMNA

Zasada obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg potrzeb, zgodnie z warunkami dostawy uzyskanymi w odpowiednich instytucjach branżowych i wg szczegółowych rozwiązań (zawartych w projektach branżowych).

Przewiduje się budowę sieci elektroenergetycznej NN na potrzeby oświetlenia zewnętrznego.

### Uwaga:

Szczegóły wg projektu branży elektrycznej.

## 5.6 PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Projekt zakłada wykonanie nasadzeń uzupełniających zieleni wysokiej. Zgodnie z nowo powstającym zagospodarowaniem terenu planuje się wycinkę drzew kolidujących z rozwiązaniami projektowymi. (wg projektu wycinek)

### Uwaga:

Szczegółowe zestawienie wycinek i nasadzeń wg projektu zieleni.

## 5.7 ZESTAWIENIE LICZBOWE

Powierzchnia terenu objęta opracowaniem	– 3100m <sup>2</sup>
▪ Nawierzchnia ze szlachetnej kostki betonowej	- 1480 m <sup>2</sup>
▪ oprawy oświetleniowe (typ A) na słupie 4m	- 28 szt.

## **6. DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Teren inwestycji będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych.

## **7. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE**

Wg. projektów branżowych

## **8. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTÓW**

Wg. projektów branżowych

- 9. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;**

Nie dotyczy

## **10. CHARAKTERYSTYCZNA ENERGETYCZNA OBIEKTU**

Nie dotyczy

- 11. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Dla przedmiotowej inwestycji wydana została Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr GROŚ.6220.13.2011.MO z dnia 30.09.2011., stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Do przedsięwzięć chroniących środowisko należy między innymi staranne wykonanie robót budowlano - montażowych oraz utrzymanie odpowiedniego poziomu eksploatacji placów montażowych oraz układów infrastrukturalno - drogowych. W fazie projektowania technicznego, rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne powinny być przyjęte na podstawie ustalonych uprzednio, geotechnicznych warunków posadowienia obiektów. Kolejnym etapem będzie dokładna realizacja ustaleń projektu budowlanego w trakcie robót demontażowych oraz robót budowlano – montażowych i wykończeniowych. Gospodarka drzewostanem w fazie budowy powinna być

dostosowana do rzeczywistych potrzeb związanych z usunięciem lub przesadzeniem drzew występujących w miejscach kolizyjnych. Drzewa nie wymagające wycinki znajdujące się w strefie oddziaływania robót ziemnych i budowlano – montażowych, powinny być odpowiednio zabezpieczone.

Odpady powstałe w czasie budowy będą segregowane, magazynowane w pojemnikach oraz odbierane przez wyspecjalizowane firmy celem ich utylizacji. Uciążliwości akustyczne fazy budowy będą miały ograniczony zasięg oraz czas trwania. Mimo, że oddziaływanie akustyczne inwestycji na środowisko w fazie budowy nie podlega regulacjom prawnym, to należy wprowadzić zakaz prowadzenia głośnych prac w czasie godzin nocnych. Zaleca się stosowanie w miarę możliwości cichego sprzętu budowlanego z napędem elektrycznym i obudowa dźwiękochłonna.

Inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, nie wytwarza odpadów stałych, nie emituje hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych.

Obiekty nie oddziałują na powierzchnię gruntu oraz wody powierzchniowe. Zastosowane materiały posiadają aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

W fazie realizacji i eksploatacji inwestycji nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska.

Ewentualne zanieczyszczenia wynikające z eksploatacji sprzętu mechanicznego środków transportu należy zlikwidować przez rekultywację terenu zgodnie z ustawą o ochronie środowiska.

Prace będą prowadzone w systemie dziennym, jednozmianowym.

Dostawa materiałów i elementów budowlanych musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla pozostałych użytkowników dróg.

Organizacja placu budowy oraz wykonywanie prac będzie pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Plac budowy zostanie zabezpieczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Wykonywane prace nie spowodują pogorszenia warunków naturalnych.

Podczas całego cyklu budowy należy bezwzględnie przestrzegać następujących zasad:

- Wszelkie prace z użyciem sprzętu mechanicznego należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i starannością. Wyklucza się jakiegokolwiek uszkodzenia bądź zniszczenia



drzew (poza jednostkami do likwidacji).

- Niedopuszczalne jest składowanie na placu budowy a szczególnie na powierzchni wyznaczonej rzutem koron drzew nie zabezpieczonych przed przedostawaniem się do gruntu materiałów zmieniających chemizm gleby (np. sole, impregnaty, rozpuszczalniki, paliwa, oleje, wapno, cement, gips itp.) oraz składowanie rozsypywanie lub wylewanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe.
  - Niedopuszczalne jest składowanie w okresie wegetacji dłużej niż jeden miesiąc materiałów ograniczających wymianę powietrza glebowego w strefie korzeniowej drzew (np. składowisk ziemi z wykopów, żwiru itp.).
  - Niedopuszczalne jest palenie ognisk pod drzewami w celu np. podgrzewania mas bitumicznych, impregnatów lub palenia odpadów pobudowanych.
  - Niedopuszczalne jest poruszanie pojazdów zagęszczających glebę pod drzewami oraz obrywających systemy korzeniowe.
  - Wszelkie czasowe drogi prowadzone w sąsiedztwie drzew i krzewów należy wykonać ze specjalnych elementów prefabrykowanych.
- Zastosowane materiały posiadają aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- W fazie realizacji i eksploatacji inwestycji nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska.

## **12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegają zmianie.

## **13. UWAGI KOŃCOWE**

Przedmiotowe zagospodarowanie terenu oraz obiekty należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z

dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. - poz. 189).

Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych.

**Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.**

**Wymiary należy sprawdzać na budowie.**

**Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu.**

Opracował:

mgr inż. arch. Rafał Antonowicz  
upr. bud. nr 65/Sz/2001  
specjalność architektoniczna bez ograniczeń

