

**Informacja o stanie mienia
komunalnego Gminy Świebodzin
na dzień 31.12.2015 rok**

Świebodzin, marzec 2016 roku

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Świebodzin na dzień 31 grudnia 2015 roku

Ogólna charakterystyka gminy

Położenie miasta i gminy Świebodzin na szlakach tranzytowych z Niemiec i ze Skandynawii na południe Europy, w środkowo-zachodniej części Polski, co jest istotnym czynnikiem determinującym jej rozwój. Gmina graniczy z miastem i gminą Sulechów, gminą Skąpe, gminą Lubrza, miastem i gminą Międzyrzecz, gminą Szczaniec oraz miastem i gminą Zbąszynek. Po reformie samorządowej, z dniem 1.01.1999 roku Gmina Świebodzin znalazła się w powiecie świebodzińskim.

Ogólna powierzchnia Gminy Świebodzin wynosi 22.642 ha.

Gminę zamieszkuje 29.191 osób, w tym miasto: 21.009 osób a 8.100 osób mieszka w 23 sołectwach. Wsiami sołectkim są: Borów, Chociule, Glińsk, Gościkowo, Grodziszcze, Jezioro, Jordanowo, Kępsko, Kupienino, Lubinicko, Lubogóra, Ługów, Nowy Dworek, Osogóra, Podlesie, Raków, Rosin, Rozłogi, Rusinów, Rudgierzowice, Rzeczyca, Wilkowo, Witosław.

Informacja o stanie mienia komunalnego

Rzeczowy majątek trwały w wartościach netto przedstawia się następująco:

L.p.		31.12.2014	31.12.2015	+ zwiększenie - zmniejszenie
1.	Grunty	32.560.962,10	63.174.025,89	+30.613.063,79
2.	Budynki	13.538.810,47	13.342.102,50	-196.707,97
3.	Budowle	179.772.301,43	173.336.318,90	-6.435.982,53
4.	Urządzenia techniczne i środki transportu	497.185,30	1.036.048,54	+538.863,24
5.	Ruchomości i wyposażenie	149.796,42	288.466,77	+138.670,35
	RAZEM	226.519.055,72	251.176.962,60	+24.657.906,88

1. Grunty komunalne

Gmina Świebodzin jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym 825,1544 ha gruntów z tego:

- w trwałe zarząd oddano grunty o powierzchni: 19,4143 ha;
- w wieczyste użytkowanie oddano grunty o powierzchni: 61,1142 ha;
- w dzierżawę oddano grunty o powierzchni: 157,4672 ha.

Rozkład gruntów kształtuje się następująco:

L.p.	Rodzaj gruntów	Powierzchnia (ha)	Udział w całości (%)
1.	Grunty orne	185,5306	22,48
2.	Użytki zielone	13,2822	1,61
3.	Lasy	17,6248	2,13
4.	Pozostałe	608,7168	73,78
	RAZEM	825,1544	100,00

W okresie od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku nastąpiły zmiany z zasobach gruntów stanowiących własność Gminy Świebodzin.

a) Zwiększyła się powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Świebodzin lub których Gmina Świebodzin jest użytkownikiem wieczystym z tytułu:

- komunalizacji mienia – skomunalizowano działki o powierzchni: 9645 m²:
 - działka nr 195/102 o pow. 552 m² – Świebodzin, obręb 1,
 - działka nr 423 o pow. 6549 m² – Świebodzin, obręb 1,
 - działki nr 344/8 i 569 o pow. 2544 m² – Świebodzin, obręb 2.
- nabycie na własność oraz w użytkowanie wieczyste w drodze umów cywilno-prawnych oraz decyzji administracyjnych o powierzchnię 11209 m²:
 - działka nr 8/3 o pow. 900 m² – Wilkowo,
 - działka nr 123/20 o pow. 226 m² – Lubinicko,
 - działka nr 1096 o pow. 187 m² – Świebodzin, obręb 3,
 - działka nr 242/22 o pow. 805 m² – Świebodzin, obręb 4,
 - działka nr 410/5 o pow. 44 m² – Świebodzin, os. Widok,
 - działka nr 303/8 o pow. 30 m² – Świebodzin, ul. Wiejska,
 - działka nr 180/7 o pow. 286 m² – Nowy Dworek,
 - działka nr 828/175 o pow. 106 m² – Świebodzin, obręb 3,
 - działka nr 316/2 o pow. 3398 m² – Rozłogi,
 - działki nr 29/20 i 29/12 o pow. 5057 m² – Wilkowo,
 - działka nr 179/4 o pow. 170 m² – Nowy Dworek.

b) Zmniejszyła się powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Świebodzin lub których Gmina Świebodzin jest użytkownikiem wieczystym z tytułu:

- zbycie (sprzedaż, zamiana, darowizna, aport, zwrot itp.) w drodze umów cywilno-prawnych o powierzchnię 53633 m²
 - działka nr 184/3 o pow. 324 m² – Nowy Dworek,
 - działki nr 76/1 i 77/1 o pow. 534 m² – Rosin,
 - działki nr 384/6 i 384/4 (1/2 udziału) o pow. 901 m² – Świebodzin ul. Topolowa,
 - działka nr 8/17 o pow. 21000 m² – Wilkowo,
 - działka nr 56/5 o pow. 604 m² – Kupienino,
 - działka nr 304/3 o pow. 218 m² – Świebodzin, ul. Krasińskiego,
 - działka nr 333/5 o pow. 506 m² – Świebodzin, ul. Związkowa,
 - działki nr 453/54 i 453/40 o pow. 955 m² – Świebodzin, ul. 30 Stycznia-Kawaleryjska,
 - działka nr 431/9 o pow. 656 m² – Świebodzin, ul. Gen. Sikorskiego,
 - działka nr 214/15 o pow. 294 m² – Świebodzin, ul. Wałowa,
 - działka nr 77/3 o pow. 27 m² – Rosin,
 - działka nr 431/7 o pow. 632 m² – Świebodzin, ul. Gen Sikorskiego,
 - działka nr 949 o pow. 23048 m² – Świebodzin, ul. Dożynkowa,
 - działka nr 465/77 o pow. 37 m² – Świebodzin, pl. Wolności,
 - działka nr 312/13 o pow. 50 m² – Świebodzin, ul. Głogowska 27A,
 - działka nr 129/3 o pow. 275 m² – Lubinicko,
 - działka nr 145 o pow. 3.500 m² – Jordanowo 59,
 - 72 m² – sumaryczna pow. ułamkowych części nieruchomości sprzedawanych na własność związanych ze zbywaniem lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych.
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności o powierzchnię 2246 m²
 - działka nr 504/13 o pow. 18 m² – Świebodzin, ul. J. Piłsudskiego,
 - działka nr 160 o pow. 556 m² – Świebodzin, os. Kopernika,
 - działka nr 329/13 o pow. 254 m² – Świebodzin, ul. Mickiewicza,
 - działki nr 587/1 i 587/3 o pow. 829 m² – Świebodzin, ul. Poznańska,
 - działka nr 296/16 o pow. 402 m² – Świebodzin, ul. Słowackiego,
 - działka nr 58/1 o pow. 187 m² – Świebodzin, ul. Generała Świerczewskiego.

- sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na własność: 3520 m²:
 - działka nr 164/2 o pow. 3520 m² – Świebodzin, ul. Jeziorowa.
- c) Zwiększyła się powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste z tytułu:
 - oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze umów cywilno-prawnych o powierzchnię 628 m²:
 - 628 m² – sumaryczna pow. ułamkowych części nieruchomości oddawanych w użytkowanie wieczyste związanych ze zbywaniem lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych.
- d) Zmniejszyła się powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste z tytułu:
 - rozwiązanie umów użytkowania wieczystego w drodze umów cywilno-prawnych m²: 0.
 - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności o powierzchnię 2.246 m²
 - działka nr 504/13 o pow. 18 m² – Świebodzin, ul. J. Piłsudskiego,
 - działka nr 160 o pow. 556 m² – Świebodzin, os. Kopernika,
 - działka nr 329/13 o pow. 254 m² – Świebodzin, ul. Mickiewicza,
 - działki nr 587/1 i 587/3 o pow. 829 m² – Świebodzin, ul. Poznańska,
 - działka nr 296/16 o pow. 402 m² – Świebodzin, ul. Słowackiego,
 - działka nr 58/1 o pow. 187 m² – Świebodzin, ul. Generała Świerczewskiego.
 - sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na własność: 3520 m²
 - działka nr 164/2 o pow. 3520 m² – Świebodzin, ul. Jeziorowa.
- e) W okresie od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r. na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami i w oparciu o uchwały Rady Miejskiej w Świebodzinie sprzedano:
 - Lokale mieszkalne na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej: 17,
 - Budynki mieszkalne na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej: 0,
 - Lokale użytkowe na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej: 2,
 - Nieruchomości zabudowane sprzedane w drodze bezprzetargowej:
 - działka nr 129/3 o pow. 275 m² – Lubinicko.
 - Lokale mieszkalne, użytkowe, nieruchomości zabudowane sprzedane w drodze przetargowej:
 - działka nr 145 o pow. 3500m² – Jordanowo 59,
 - działka nr 465/77 o pow. 37 m² – Świebodzin, pl. Wolności,
 - lokal użytkowy nr 8 o pow. 11,50 m² – Świebodzin, ul. Gen. Sikorskiego 8,
 - lokal mieszkalny nr 5 o pow. 65 m² – Świebodzin, ul. Łużycka 19,
 - lokal mieszkalny nr 1 o pow. 46 m² – Świebodzin, ul. Poznańska 50.

2. Budynki komunalne

L.p	Rodzaj własności	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych	Powierzchnia (m ²)	Ilość lokali użytkowych	Powierzchnia (m ²)
1.	Współwłasność Gminy	207	464	18 786	44	2.102
2.	Własność Gminy 100%	35*	26	1 271	32	5.348

RAZEM 2015	242	490	20.057	73	7.450
RAZEM 2014	245	508	20.937	77	7.550

* z tego: 11 budynków mieszkalnych;
14 budynków świetlic wiejskich;
10 budynków użytkowych.

3. Instytucje kultury i świetlice wiejskie

Na terenie Gmina działają trzy instytucje kultury: Świebodziński Dom Kultury, Muzeum Regionalne oraz Biblioteka Publiczna.

- Świebodziński Dom Kultury z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 39-41 w Świebodzinie. Budynki położone na działkach nr 313/3 oraz 314/7 o powierzchni 1683 m² na których znajdują się dwa budynki. Budynek główny z salą widowiskową o powierzchni ogólnej 1 804,5 m² wybudowany w roku 1977, oraz budynek użytkowo – mieszkalny o powierzchni ogólnej 300,0 m² wybudowany w latach 30-tych minionego stulecia. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- Biblioteka Publiczna z siedzibą przy ul. Bramkowej 2 w Świebodzinie. Budynek położony na działce nr 280 o powierzchni 507 m². Jest to budynek w zabudowie zwartej, trzykondygnacyjny o ogólnej powierzchni 458,0 m² wybudowany przed 1939 rokiem. W budynku mieszczą się biura biblioteki, czytelnia oddział dla dzieci i wypożyczalnia dla dorosłych. Ponadto biblioteka posiada punkty filialne w Jordanowie, Rzeczycy oraz w Świebodzinie na os. Łużyckim.
- Muzeum Regionalne z siedzibą w Ratuszy Miejskim przy Pl. Jana Pawła II w Świebodzinie zajmuje pomieszczenia na parterze ratusza w których znajdują się sale ekspozycyjne i biura muzeum o łącznej powierzchni ogólnej 365,63 m². Ponadto Muzeum posiada pomieszczenie przy ul. Bramkowej 1 (poddasze) z przeznaczeniem na magazyn o łącznej powierzchni użytkowej 213,1 m².

Na terenie gminy zlokalizowanych jest 19 świetlic wiejskich w następujących miejscowościach: Borów, Glińsk, Grodziszczce, Jordanowo, Jeziory, Kupienino, Lubinicko, Ługów, Rzeczycza, Rusinów, Rudgierzowice, Rozłogi, Raków, Wilkowo, Rosin, Lubogóra, Nowy Dworek, Chociule oraz Kępsko.

4. Parki komunalne

Zieleń w formie zorganizowanej utrzymywana jest na terenie miasta.

Do pielęgnowanych systematycznie należą:

- Park Łęgowski o powierzchni 22.204m²;
- Park Dworcowy o powierzchni 8.687m²;
- Park Chopina o powierzchni 8.431m².

Corocznie dokonywany jest przegląd drzewostanów, dokonywane są niezbędne zabiegi pielęgnacyjne w tym nasadzenia nowych drzewek i krzewów.

5. Cmentarze

Na terenie gminy znajduje się 5 cmentarzy komunalnych:

- Cmentarz komunalny w Świebodzinie przy ul. Łęgowskiej o powierzchni 95.051 m², wraz z kaplicą cmentarną. Przy cmentarzu zlokalizowany jest pawilon biurowo-socjalny a na ul. Młyńskiej Komunalny Dom Pogrzebowy;
- Cmentarz komunalny w miejscowości Jordanowo o powierzchni 16.038m²;
- Cmentarz komunalny w miejscowości Lubinicko o powierzchni 9.690m²;
- Cmentarz komunalny w miejscowości Jezioro o powierzchni 3.053m²;
- Cmentarz komunalny w miejscowości Chociule o powierzchni 2.408m²;

6. Infrastruktura drogowa

Ogólna powierzchnia dróg gminnych publicznych i wewnętrznych wynosi: 353.1737ha.:

- na terenach wiejskich 297,6586ha,
- na terenie miasta 55,5151ha.

Długość dróg publicznych gminnych wynosi: 166,57 km (łącznie z drogą krajowa nr 3):

- o nawierzchni utwardzonej 79.029 km;
- o nawierzchni nieutwardzonej 87,566 km.

Na terenie gminy usytuowanych jest 64 przystanków autobusowych, (w tym: 21 wiaty betonowe i 33 stalowo - oszklone).

7. Udziały miasta w spółkach

Miasto posiada udziały o podanych wartościach w niżej wymienionych spółkach:

L.p.	Nazwa spółki	Ilość udziałów 31.12.2014	Wartość udziałów 31.12.2014	Ilość udziałów 31.12.2015	Wartość udziałów 31.12.2015
1.	Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Usług komunalnych sp. z o.o. w Świebodzinie	100%	25.113.900,00	100%	25.113.900,00
2.	Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Świebodzinie	100%	3.628.000,00	100%	3.628.000,00
	RAZEM		28.741.900,00		28.741.900,00

8. Dochody z mienia komunalnego

L.p.		Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2015
1.	Wpływy z opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste: - <i>wieczyste użytkowanie</i> - <i>trwały zarząd</i>	508.268,77 501.247,96 7.020,81	518.789,28 511.388,56 7.400,72
2.	Dochody z najmu i dzierżawy: - <i>grunty</i> - <i>lokale użytkowe</i> - <i>lokale mieszkalne</i>	2.042.900,23 137.462,09 409.270,07 1.496.168,07	2.092.429,07 233.477,61 414.503,51 1.444.447,95
3.	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	1.796.241,10	2.289.496,35
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	219.912,05	162.827,28
	RAZEM	4.567.322,15	5.063.541,98

9. Dane dotyczące wierzytelności gminy

L.p.		Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2015
1.	Hipoteki zabezpieczające należności <i>w tym odsetki</i>	1.799.518,54 327.991,00	1.807.536,33 364.418,00
2.	Zastaw skarbowy	191.168,92	17.429,00

Mienie komunalne przekazane jednostkom w trwały zarząd

Łączna kwota netto mienia przekazanego w trwały zarząd – 54.331.789,55zł.

1. Przedszkola

W miesiącu kwietniu 2007 roku przekazano jednostkom majątek w trwały zarząd. W latach 2007-2014 majątek był modernizowany i ulepszany. Ilość obiektów, podstawę przekazania, powierzchnia użytkowa budynków ilość oddziałów i dzieci w przedszkolach przedstawia poniższe zestawienie:

L.p	Nazwa przedszkola	Podstawa przekazania	Ilość dzieci	Ilość oddziałów	Wartość budynku / gruntu 31.12.2015	Powierzchnia użytkowa budynku m ² / gruntu ha
1.	Publiczne Przedszkole nr 1	Decyzja nr 12/2007 Burmistrza Świebodzina z dnia 19.04.2007	73	3	294.910,15 52.671,00	484,0 0,3291
2.	Publiczne Przedszkole nr 3	Decyzja nr 7/2007 Burmistrza Świebodzina z dnia 13.04.2007	141	6	664.719,90 190.410,00	1.236,0 0,6347
3.	Publiczne Przedszkole nr 4 wraz z grupą żłobkową	Decyzja nr 5/2007 Burmistrza Świebodzina z dnia 13.04.2007	73 20	3 1	414.713,44 96.600,00	672,0 0,2148
4.	Publiczne Przedszkole nr 5	Decyzja nr 2/2007 Burmistrza Świebodzina z dnia 02.04.2007	161	7	605.961,84 206.280,00	625,5 0,4584
5.	Publiczne Przedszkole nr 6	Decyzja nr 3/2007 Burmistrza Świebodzina z dnia 02.04.2007	128	5	433.597,14 168.615,00	662,0 0,3747
6.	Publiczne Przedszkole nr 7 wraz z grupą żłobkową	Decyzja nr 6/2007 Burmistrza Świebodzina z dnia 13.04.2007	120 20	5 1	807.165,92 13.664,34	625,5 0,5146
	Razem				3.949.308,73	

2. Szkoły podstawowe, oddziały przedszkolne oraz gimnazja

W miesiącu kwietniu 2007 roku przekazano jednostkom majątek w trwały zarząd. W latach 2007-2014 majątek był modernizowany i ulepszany.

Ilość obiektów, podstawę przekazania, powierzchnia użytkowa budynków ilość oddziałów i dzieci przedstawia poniższe zestawienie:

L.p	Nazwa szkoły	Podstawa przekazania	Ilość dzieci	Ilość oddziałów	Wartość budynku / gruntu 31.12.2015	Powierzchnia użytkowa budynku m ² / gruntu ha
1.	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2 - oddział przedszkolny	Decyzja nr 4/2007 Burmistrza Świebodzina z dnia 13.04.2007	600	28	4.138.419,63 387.831,61	3.602,0 0,9004
2.	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 6 - 1 oddziały przedszkolne	Decyzja nr 8,11/2007 Burmistrza Świebodzina z dnia 16.04.2007	905	40	9.305.136,47 628.956,60	10.000,0 2,6224
3.	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 7	Decyzja nr 9/2007 Burmistrza Świebodzina z dnia 16.04.2007	410	19	1.657.667,36 161.912,98	1.743,0 0,3982
4.	Publiczne Szkoła Podstawowa w Gościkowie - oddział przedszkolny + przedszkole	Decyzja nr 14/2007 Burmistrza Świebodzina z dnia 20.04.2007	180	9	2.001.682,11 46.326,00	2.021,0 2,1418
5.	Publiczne Gimnazjum nr 1	Decyzja nr 10/2007 Burmistrza Świebodzina z dnia 02.04.2007	514	23	2.532.810,72 370.670,00	3.879,4 0,8174
6.	Publiczne Gimnazjum nr 3	Decyzja nr 10/2007 Burmistrza Świebodzina z dnia 19.04.2007, oraz decyzja 2a/2014 z dnia 14.10.2014 rok.	426	17	7.931.063,84 842.085,00	3.693,2 1,8713
	RAZEM				27.566.780,13	

3. Ośrodek Pomocy Społecznej

Na podstawie decyzji Burmistrza Świebodzina nr 15/2007 roku z dnia 23 kwietnia 2007r. dla Ośrodka Pomocy Społecznej w Świebodzinie przekazano w trwał zarząd majątek:

L.p	Nazwa	Ilość miejsc	Wartość budynku (netto)	Powierzchnia
1.	Pawilon dydaktyczno rehabilitacyjny - Świetlica środowiskowa - Środowiskowy Dom Samopomocy - Dział świadczeń rodzinnych	20 20	501.996,83	491,4m ²
2.	Budynek administracyjny wraz z przynależnymi urządzeniami	20	324.300,00	698,0m ²
3.	Budynek gospodarczy		19.583,33	31,3m ²
4.	Grunty		105.210,00	0,2338 ha
	RAZEM		951.090,16	

4. Ośrodek Sportu i Rekreacji

Na podstawie decyzji Burmistrza Świebodzina nr 16,17,18/2007 z dnia 23 kwietnia 2007 roku, 1/2011 z dnia 28 września 2011 roku oraz 2/2014 z dnia 01 sierpnia 2014 roku dla Ośrodka Sportu i Rekreacji w Świebodzinie przekazano w trwały zarząd następujący majątek (wraz z gruntami), o łącznej wartości netto na dzień 31.12.2015 rok 18.438.242,91zł.

- Hala Sportowa przy ul. Świerczewskiego – powierzchnia ogólna 2.506,70m²; wraz z siłownią zewnętrzną,
- Budynek krytej pływalni przy ul. Sulechowskiej - powierzchnia ogólna 4.206,90m² – wraz z infrastrukturą techniczną i drogową;
- Stadion Miejski przy ul. Sikorskiego w skład którego wchodzi:
 - Budynki gospodarcze szt. 2 – powierzchnia ogólna 122m²;
 - Budynek główny – powierzchnia ogólna 370m²;
 - Korty tenisowe – powierzchnia ogólna 3.050m²;
 - Boisko do gier zespołowych - powierzchnia ogólna 2.100m²;
 - Mini boisko do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią – powierzchnia ogólna – 450m²;
 - Płyta boczna trawiasta – powierzchnia ogólna 6.800m²;
 - Płyta boczna trawiasta II – powierzchnia ogólna 5.170m²;
 - Stadion główny z trybunami wraz z infrastrukturą do lekkoatletyki – powierzchnia ogólna 8.034m²,
 - Siłownia zewnętrzna.
- Boisko „Orlik 2012” przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 6 – powierzchnia ogólna 4.760m² w skład którego wchodzi:
 - Boisko do piłki nożnej o pow. 1.860m² o nawierzchni z trawy syntetycznej,
 - Boisko do koszykówki i siatkówki o pow. 613,11m² o nawierzchni syntetycznej poliuretanowej,
 - Budynek zaplecza sanitarnego dla boisk.
- Boisko przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 2 – powierzchnia ogólna 3977m² w skład którego wchodzi:
 - Boisko wielofunkcyjne o pow. 1058m² o nawierzchni poliuretanowej,
 - Boisko do piłki nożnej o pow. 1830m² o nawierzchni syntetycznej,
 - Budynek zaplecza socjalnego wraz z szatnią o pow. 82,54m².
- Plaża w Wilkowie o powierzchni 0,3333ha.