

PROTOKÓŁ nr 8.2019

posiedzenia Komisji Planu, Budżetu, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami
odbytego w dniu 25 września 2019r. pod przewodnictwem **Przewodniczącego**
Komisji – Radnego Krzysztofa Tomalaka

Na stan 20 , obecnych było 15, Nieobecni: Artur Kubacki, Krzysztof Drzymała, Emilia
Węclowska-Kasza, Włodzimierz Rosada, Piotr Mazur

Miejsce: sala sesyjna – Ratusz – Plac Jana Pawła II 1

W posiedzeniu, poza członkami komisji, udział wzięli:

1. Przemysław Nitschka – I Zastępca Burmistrza
2. Izabela Zabłocka - Skarbnik Gminy
3. Beata Amrogowicz – Sekretarz Gminy
4. Marta Mazur– Inspektor Wydz. OKS
5. Maciej Kuś – Kierownik Wydz. GN
6. Anna Fabiś – Z-ca Kierownika Wydz. GKIM
7. Magda Jarema- Z-ca Kierownika Wydz. IZP
8. Małgorzata Czaplńska – Inspektor Wydz. PR
9. Przedstawiciele prasy.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawozdanie z realizacji uchwał Rady Miejskiej.
2. Wykorzystanie środków unijnych w latach 2018-2023 i analiza możliwości ich pozyskania w najbliższych latach.
3. Projekty uchwał na sesję.
4. Sprawy różne

Ad. 1

Przewodniczący Komisji – otworzył posiedzenie komisji o godz. 10.00 przedstawiając porządek obrad.

Powiedział, że na prośbę Burmistrza – zmiana porządku – projekty uchwał pkt. 1, sprawozdanie pkt. 3.

Komisja przyjęła zmieniony porządek jednogłośnie – 14 za

Ad.3

Przewodniczący Komisji – oddał głos Skarbnik Gminy Izabeli Zabłockiej.

Skarbnik Izabela Zabłocka – przedstawiła następujące projekty uchwał:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie budżetu Gminy Świebodzin na 2019r. 173

Przewodniczący Komisji – zapytał czy są jakieś pytania do przedstawionego projektu?

I Zca Burmistrza Przemysław Nitschka – wskazał, że w uchwale wkradł się błąd – chodzi o dokumentację na świetlicę w Lubinicku, jeżeli ma ona być zrobiona w tym roku.

Skarbnik Izabela Zabłocka – powiedziała, że w uchwale nie znalazły się dwa świeże tematy – pomost w Wilkowie Budżet Obywatelski – będziemy chcieli to dopisać do

uchwały, jesteśmy po rozstrzygnięciu na przejście dla Hosso – tam nam brakuje 4 tys. zł – chcielibyśmy przenieść z Rozłóg

Radna Małgorzata Osica – zapytała o zapis uchwały czy nie wkradł się błąd – chodzi o kuratorów – opiekę to różne pojęcia, prosiłabym żeby to sprawdzić. Poprosiła o zweryfikowanie tego.

Radny Edward Cichański – powiedział, że jeżeli chodzi o toaletę to ta na zewnątrz?

Skarbnik Izabela Zabłocka – powiedziała, że tak

Radny Edward Cichański – zapytał o inne zadania odnośnie Budżetu Obywatelskiego

Skarbnik Izabela Zabłocka – powiedziała, że nie ma jeszcze rozstrzygnięcia.

Radny Edward Cichański – zapytał o szatnie w Ługowie.

Z-ca Kierownika Małga Jarema – powiedziała, że zadanie zostanie wpisane na przyszły rok.

Radny Dariusz Miezeń – zapytał o świetlicę w Lubinicku, mam mieszane uczucia, bo świetlica istnieje, będziemy budować nową świetlicę ale po co, warto podkreślić, że są miejscowości, które na dzień dzisiejszy nie posiadają żadnego pomieszczenia. Warto byłoby nad tym tematem się zastanowić, rozumiem intencję sołtysa, ale myślę, że tutaj jeżeli ktoś ma, a inne miejscowości nie mają... tym bardziej jeżeli mieliśmy wizytację do drogi, gdzie nie jest skończona inwestycja. Trzeba by zastanowić się nad tym faktem. W Witosławiu mamy już projekt, kosztorys, tylko tyle.

I Zastępca Burmistrza Przemysław Nitschka – powiedział, że świetlica w Lubinicku jest odpowiedzią na petycję, którą składali jeszcze mieszkańcy do poprzednich władz, dodatkowo na zebraniu mieszkańców był wniosek o to, padły trzy rozwiązania – pierwsza rzecz pozyskanie gruntu, drugi element – znalezienie programu, który spowoduje możliwość sfinansowania od 60 do 80 proc. tej inwestycji i właśnie nadarzyła się taka okazja. Mamy informację, że taki konkurs zostanie uruchomiony, to ostatni konkurs w tej perspektywie, trzecia rzecz to kwestia związana z możliwością sprzedaży tej istniejącej świetlicy. Jesteśmy na dobrej drodze, aby pozyskać te grunty, mamy wstępną deklarację pozyskania tych gruntów. Konkurs jest na przełomie roku, nie jesteśmy w stanie zrobić projektu budowlanego, po tych trzech elementach można by mówić o budowie. W konkursie wystartuje również Witosław, jesteśmy po rozmowach, koszt wstępny to 800 tys. zł. Byłyby dwa wnioski spełnione.

Radna Małgorzata Osica – powiedziała, że Grodziszczanie też o to wnioskowali o nową świetlicę.

I Zastępca Burmistrza Przemysław Nitschka – powiedział, że nie widziałem wniosku.

Radna Małgorzata Osica – powiedziała, że uważam że mieszkańcy Grodziszczanie poczuć się oszukani, nie słyszałam żeby mieszkańcy Lubinicka mieli jakieś koło. Powiedziała o wioskach biorących udział w konkursach. Rozumiem, że każdy ma swoje zachcianki, tam w Lubinicku są tylko stypy itp., zawsze można się dogadać z właścicielem lokalu który jest w centrum miejscowości. Zebrać podpisy każdy potrafi, siłownia np. stoi na końcu wioski nikt z niej nie korzysta. Powinniśmy na początku zabezpieczyć środki

Przewodniczący Komisji – powiedział, że czyli rozumiem, że to wniosek radnych o wykreślenie tego pkt.

Radni Małgorzata Osica i Dariusz Miezeń – potwierdzili.

Radny Edward Cichański – powiedział o zabiegach w Wilkowie – śmierć dotychczasowego właściciela i próba pozyskania lokalu. Powiedział o zajęciach jakie są prowadzone w świetlicy. Mamy problem z właścicielami lokalu przyległego – nie możemy prowadzić imprez. Powiedział, że też będzie wniosek składał. Powiedział, że pamiętajmy, że świetlica w Lubinicku przeszła niejednym remontem, to jest fajna świetlica.

I Zastępca Burmistrza Przemysław Nitschka – poprosił o niewykreślanie tego, ale o przemysłenie, to może być Grodziszczce a nie Lubinicko, mnie kusi najbardziej te 6 mln zł. Powiedział, że w Grodziszczcu będzie taki sam problem jeżeli chodzi o grunty. Jeżeli świetlica sfinansowałyby się mówię w cudzysłowie bez środków gminnych, to szkoda wyłączyć dziecko z kąpielą. Rozumiem, że potrzeb jest wiele, zgadzam się z radnym Cichańskim i radną Osicą.

Radna Małgorzata Osica – powiedziała, że w Chociulach jest zakaz organizowania imprez, podobnie jest w Rozłogach.

I Zastępca Burmistrza Przemysław Nitschka – powiedział, że dla nas kluczowy jest Witosław – ona będzie również zgłoszona, jeżeli Państwo zdecydujecie...

Radna Małgorzata Osica – powiedziała, że a nie można z tego programu zrobić remontu świetlicy w Wilkowie.

I Zastępca Burmistrza Przemysław Nitschka – powiedział, że na pewno trzeba to ugruntować prawnie. Powiedział, że wnioskowaliśmy do LGD o informację czy będą środki. Powiedzieli, że środki będą tylko na kanalizację, teraz mamy informację z PROW, stąd przyspieszenie.

Radny Edward Cichański – powiedział, że wnioskuję żeby nie wykreślać Lubinicka, powiedział, że chodzi o to, żeby wziąć pod uwagę te wszystkie wnioski. Zrobimy krok do przodu. W Wilkowie budynek jest na sprzedaż, jest tam 0,5 ha ziemi, to wspaniałe miejsce, obok jest plac zabaw. Tam blisko są media. Chodziło mi o to, żeby patrzeć szerzej na wszystkie miejscowości

I Zastępca Burmistrza Przemysław Nitschka – powiedział, że myślę, że to dobry pomysł, żeby się nad tym pochylić przy debacie nad budżetem.

Radny Edward Cichański – powiedział o świetlicach, ich działalności, jeżeli wynajmowana jest dla mieszkańców jest całkiem inaczej, u nas w Wilkowie był problem z właścicielami obok. Nie chodzi nam o zarabianie tu chodzi ...

Radna Małgorzata Osica – zapytała o Podlesie i Osogórze?

I Zastępca Burmistrza Przemysław Nitschka – powiedział, że tam również toczą się inwestycje.

Radny Dariusz Miezeń – powiedział, że wycofuje wniosek odnośnie Lubinicka.

Przewodniczący Komisji – powiedział, że może się zdarzyć że gmina dostanie tylko na jeden konkurs

Radna Małgorzata Osica – wycofała wniosek o wykreślenie.

Radny Sławomir Siewruk – zapytał o 1500 zł dla związku gołębi pocztowych.

Skarbnik Izabela Zabłocka – powiedziała, że to jest na zakończenie sezonu

Radny Daniel Prałat – zapytał o kwotę – odszkodowania jeżeli chodzi o lokale socjalne?

Skarbnik Izabela Zabłocka – powiedziała, że chodzi o osoby, które mają wyroki eksmisji, my tych lokali nie mamy, płacimy spółdzielni odszkodowanie, mamy podstawę, żeby wystąpić do sądu o zwrot tych należności.

Przewodniczący Komisji – powiedział, że to jest w skali roku, jest to zwiększenie.

Skarbnik Izabela Zabłocka – powiedziała o mechanizmie.

Radny Sławomir Siewruk – zwrócił uwagę na literówkę – „padłych” nie „podłych” zwierząt.

Radny Daniel Prałat – zapytał o dotację Ministerstwa czy kwota jest wystarczająca?

Skarbnik Izabela Zabłocka – powiedziała, że jesteśmy na etapie wyrównań, wyliczeń, trudno mi powiedzieć jak wyliczyli tą subwencje, przyszła tylko sucha kwota, myślę, że za miesiąc będziemy mogli udzielić informacji.

Radny Daniel Prałat – zapytał o przedszkole nr 6.

Skarbnik Izabela Zabłocka – powiedziała, że najwyraźniej źle oszacowali kwotę za pobyt dzieci w przedszkolu.

Radny Daniel Prałat – powiedział o karze jeżeli chodzi o sprawozdawczy okres.

Skarbnik Izabela Zabłocka – powiedziała, że wyjaśni to na jutro.

Radny Daniel Prałat – rozdz. 700 – powiedział, że ma być 607.10

Skarbnik Izabela Zabłocka – powiedziała, że tak

Radny Daniel Prałat – zapytał o 850 tys. zł na śmieci.

Skarbnik Izabela Zabłocka – powiedziała, że to jest na zapłatę dwóch miesięcy.

Radny Daniel Prałat – zapytał ile to w stosunku roku

Skarbnik Izabela Zabłocka – powiedziała, że mieliśmy zaplanowane 4 mln 9 tys. Powiedziała, że to będzie prawie 5 mln 700 tys. zł

Radny Daniel Prałat – zapytał o wpływy?

Skarbnik Izabela Zabłocka – powiedziała, że realne wpływy to 4 mln 200 tys. zł – 4 mln. 300 tys.

Radny Andrzej Mazur – zapytał o świetlice, jeżeli Lubinicko dostanie a Witosław nie, to co robimy?

I Zastępca Burmistrza Przemysław Nitschka – powiedział, że realizujemy na pewno. Jeżeli chodzi o Lubinicko muszą być te 3 elementy.

Przewodniczący Komisji – powiedział, że KOWR zawsze dobrze współpracował gminami.

I Zastępca Burmistrza Przemysław Nitschka – powiedział, że nasza współpraca jest bardzo dobra.

Radny Daniel Prałat – powiedział, że par. 915 – zmniejszenie 10 tys. zł na przejścia dla pieszych.

I Zastępca Burmistrza Przemysław Nitschka – powiedział, że są projekty budowlane, to oszczędności.

Przewodniczący Komisji - zapytał czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos. Poddał projekt pod głosowanie.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie – większością głosów (13 za, 1 wstrzymujący) - wraz autopoprawkami do uchwały.

2. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świebodzin na lata 2019-2028 nr druku 174.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie – – większością głosów (13 za, 1 wstrzymujący)

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Miastu Zielona Góra, nr druku 184.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie – jednogłośnie (14 za)

4. Projekt uchwały w sprawie ulgi w podatku rolnym na 2019 rok, druk 184.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie – jednogłośnie (14 za)

Skarbnik Izabela Zabłocka – poinformowała, że na sesji będzie jeszcze jeden projekt uchwały – dot. inkasentów – wybory nowego sołtysa w Kępsku.

Przewodniczący Komisji – ogłosił przerwę.

PRZERWA GODZ.11.00

W przerwie na posiedzenie przybył Radny Tomasz Olesiak

Przewodniczący Komisji – wznowił obrady o godz. 11.15. Oddał głos kolejnym kierownikom:

Z-ca Kierownika Magda Jarema – przedstawiła następujący projekt uchwały w sprawie:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie utworzenia, organizacji i ustalenia opłat za korzystanie z niestrzeżonego parkingu z ograniczonym nieodpłatnym czasem postoju, zlokalizowanym w Świebodzinie przy ul. 30 Stycznia nr druku 175

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie – większością głosów (14 za, 1 wstrzymujący)

Inspektor Marta Mazur – przedstawiła następujące projekty uchwał w sprawie:

1. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Gminy Świebodzin z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2020 nr druku 171.

Przewodniczący Komisji – zwrócił uwagę na brak pieczętek na projekcie.

Inspektor Marta Mazur – powiedziała, że do Biura Rady trafił projekt z pieczętkami.

Przewodniczący Komisji – powiedział, że tak, ale radni nie otrzymali. Zapytał czy na kopiach radnych są pieczętki. Wskazał, że to radni głosują, a nie biuro.

I Zastępca Burmistrza Przemysław Nitschka – powiedział, że być może jakiś błąd ze strony biura rady.

W wyniku wyjaśnień ustalono, że pracownik Wydz. OKS przekazała do Biura Rady kserokopie bez pieczętek.

Inspektor Marta Mazur – wyjaśniła zaistniałą sytuację – do biura przekazała oryginał, ale kserokopie zrobiła z wydruku pdf. Przeprasiła za zaistniałą sytuację, powiedziała, że dołoży starań, aby sytuacja nie miała miejsca w przyszłości.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie – większością głosów (14 za, 1 wstrzymujący)

2. Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia zakończenia działalności dotychczasowego Publicznego Gimnazjum Nr 1 i Publicznego Gimnazjum Nr 3 w Świebodzinie nr druku 172.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie – większością głosów (14 za, 1 wstrzymujący)

Kierownik Maciej Kuś – przedstawił następujące projekty uchwał w sprawie;

1.wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy i najmu oraz odstąpienia od obowiązku trybu zawarcia tych umów nr druku 176.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie – jednogłośnie (15 za)

2.nabycia przez Gminę Świebodzin prawa własności nieruchomości położonej w obrębie wsi Podlesie nr druku 177.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie – jednogłośnie (15 za)

3.nabycia przez Gminę Świebodzin prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w 3 obrębie miasta Świebodzin nr druku 178.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie – większością głosów (14 za, 1 wstrzymujący)

4.sprzedaży gminnej nieruchomości gruntowej położonej w 3 obrębie Świebodzina nr druku 179.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie – większością głosów (13 za, 1 przeciw, 1 wstrzymujący)

Radny Tomasz Olesiak – powiedział, że tutaj na końcu jest taki pasek cieniutki.

Kierownik Maciej Kuś – powiedział, że tak nie sprzedajemy tego, zostawiamy, ma być przejście od ul. Cisowej do spinki, jest taki pomysł, żeby tam w tym „prawoskręcie” – skrzyżowanie ul. Gronowej, żeby zlokalizować tam przejście dla pieszych, żeby można było do tego przejścia dla pieszych dojść, ale czy to powstanie , to ciężko powiedzieć, ale dla bezpieczeństwa zostawimy taki wąski 4 m pasek z przeznaczeniem na ciąg dla pieszych.

Radny Tomasz Olesiak – zapytał czy to będzie wydzielane z ul. Lipowej?

Kierownik Maciej Kuś – powiedział, że nie, to jest normalnie ul. Lipowa biegnie i to jest na samej końcówce. Ten pasek nie był wydzielony, to jest po prostu droga, ul. Cisowa przechodzi – wskazał na mapie.

5.sprzedaży gminnej nieruchomości gruntowej położonej w Kępsku nr druku 180.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie – jednogłośnie (15 za)

6.obciążenia nieruchomości gminnej położonej w 3 obrębie Świebodzina odpłatną służebnością gruntową nr druku 181.

Radny Tomasz Olesiak – zapytał czy tam jest możliwość utworzenia wjazdu, z tamtej strony, od ul. Łużyckiej?

Kierownik Maciej Kuś – powiedział, że generalnie od ZDP dostaliśmy zgodę tylko na zjazd z ul. Łużyckiej, wyjazd musi być na Cisową czyli oni z tej drogi wewnętrznej nie zgodzili się na wyjazd tylko na wjazd. Ta nieruchomość, którą planujemy do zbycia będzie obsługiwana przez drogi, częściowo ul. Łużycką, częściowo przez Cisową, ale służebność i tak musimy ustalić.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie - większością głosów (14 za, 1 przeciw)

7.udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych nr druku 182.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie – jednogłośnie (15 za)

8.sprzedaży lokalu użytkowego w budynku przy ul. Konarskiego 13A w Świebodzinie nr druku 183.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie – większością głosów (13 za, 2 wstrzymujące)

Ad.3

Przewodniczący Komisji – oddał głos Sekretarz Gminy.

Sekretarz Beata Amrogowicz- przedstawiła sprawozdanie z realizacji uchwał Rady Miejskiej wraz ze statystykami.

Przewodniczący Komisji – zapytał czy są jakieś pytania?

Komisja **Planu, Budżetu, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami** Miejskiej w Świebodzinie na posiedzeniu w dniu 25 września 2019 r. zapoznała się ze sprawozdaniem z realizacji uchwał Rady Miejskiej od 1 września 2018r. do 31 sierpnia 2019r. i przyjęła sprawozdanie - jednogłośnie (15 za)

Radny Janusz Koszyka – powiedział, że ma jedną prośbę, przed zbliżającymi się wyborami parlamentarnymi, żeby wszystkie komisje oszczędziły jeden słup ogłoszeniowy na ul. Łęgowskiej – koło cmentarza, chodzi o klepsydry, mam taką prośbę po prostu.

Przewodniczący Komisji – powiedział, że prośba jest jak najbardziej zasadna.

Ad.2

Przewodniczący Komisji – poprosił o przedstawienie informacji w sprawie wykorzystania środków unijnych w latach 2018-2023 – analiza pozyskania w najbliższych latach

Inspektor Małgorzata Czaplńska – przedstawiła informacje na piśmie (w załączeniu).

Radna Anita Molicka – prośba formalna, domyślam się jaki wydział przygotował, ale prośba, o to by podpisywać dokumenty.

Inspektor Małgorzata Czaplńska – powiedziała, że oczywiście.

Radny Dariusz Miezeń – powiedział, że ukazała się w mediach informacja, że ruszył program, że jednostki gminne mogą ubiegać o składanie wniosków na temat pozyskiwania opakowań od rolników, prosiłbym, o sprawdzenie tego, prawdopodobnie taki program ruszył i można składać wnioski, prosiłbym o przyjrzenie się temu, jeżeli byłaby taka opcja.

Radny Tomasz Olesiak – zapytał o miasta średnie, o co chodzi tak w zasadzie, dużo szumu, a...?

Inspektor Małgorzata Czaplńska – powiedziała, że chodzi o pakiet średnich miast, chodzi o miasta, które mają powyżej 20 tys. mieszkańców, czyli my tutaj się łapiemy z

naszego województwa, my i jeszcze kilka innych to jest 255. Są też 122 miasta tracące swoje funkcje gospodarcze, społeczne itd. my w tych miastach się nie mieścimy, bo jesteśmy w dobrej kondycji, nie mieścimy się w tych 122 miastach – jest dla nich więcej konkursów planowanych. Ogłoszono to szumnie, nie widzę przełożenia na dedykowane nabory, efekty. Możemy dostać jeden pkt. a to, że jesteśmy miastem średnim. Nie jest to jakoś specjalnie premiowane.

Radny Tomasz Olesiak – powiedział, że realizowany był program usuwania azbestu w ostatnich latach.

Inspektor Małgorzata Czaplńska – powiedziała, że realizuje to wydz. GN już od kilku lat i wniosek składa na to gmina do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska corocznie na to, są to środki krajowe, jest to realizowane co roku, na razie to trwa.

Przewodniczący Komisji – zapytał czy są jeszcze jakieś pytania?

I Zastępca Burmistrza Przemysław Nitschka powiedział o umowie na błonia – termin realizacji do 2021 podpisaliśmy umowę z firmą Exalo z Zielonej Góry, jest to spółka akcyjna. Kwota, która wynika z przetargu nieograniczonego na realizację tej inwestycji to 14.932445,03 zł. Powiedział, że oni stąd się wywodzą. Prosił o portfolio, mają kilka realizacji tego typu. Byli nie tylko najtańsi cenowo, ale mają też portfolio, co było dla nas ważne.

Ad.4

Przewodniczący Komisji – zapytał czy ktoś jeszcze z radnych chciałby zabrać głos w sprawach różnych. Nie widzę. Zakończył posiedzenie komisji.

Na tym posiedzenie w Ratuszu zostało zakończone o godz. 12.00

Protokołowała:

D. Skowronek

Przewodniczący Komisji

Krzysztof Tomalak