

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Adaptacja pomieszczeń przy ul. 1-go Maja 22 w Świebodzinie na potrzeby OPS”.
2. Zakres ww. zadania obejmuje wykonanie robót budowlanych na działce: 279, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 080805_4 miasta Świebodzina.
3. Ww. zadanie realizowane będzie na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Atelier Architektury Paweł Potok, Osiedle Łużyckie 39, 66-200 Świebodzin.
4. W ramach ww. zadania wykonane zostaną m.in. następujące roboty budowlane:
 - roboty rozbiórkowe (wykucie ościeżnic drzwiowych i podokienników, rozbiórka posadzki z płytek ceramicznych i wykładziny ściennej z płytek, rozbiórka posadzek z wykładzin, skucie tynków wewnętrznych ścian i stropów, rozbiórka konstrukcji z cegły, przebicie w ścianach z cegły),
 - roboty konstrukcyjne (podstemplowanie nadproży, wykonanie przesklepień w ścianach z cegieł, uzupełnienie ścian betonem, wykonanie na budowie i montaż konstrukcji stalowych, wykonanie nowych otworów drzwiowych, wewnętrznych, zamurowanie wtórnych otworów drzwiowych wewnętrznych),
 - roboty związane z wykonaniem ścianek działowych: murowanych, z płyt gk, sanitarnych,
 - roboty związane z wykonaniem okładzin ściennych i sufitów (gruntowanie podłoża, tynki cementowo-wapienne, gładzie gipsowe, malowanie powierzchni, montaż sufitów podwieszanych z włókien mineralnych z rastrami),
 - wykonanie posadzek (z płytek, z wykładzin z tworzyw sztucznych),
 - wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej (drzwi płytowe, pełne jednoskrzydłowe, drzwi przeciwpożarowe szklane),
 - renowacja historycznej stolarki drzwiowej wewnętrznej pomiędzy wiatrolapem nr 1, a pomieszczeniem nr 2 oraz w wiatrolapie nr 15,
 - naprawa i remont stolarki drzwiowej zewnętrznej od ul. 1.Maja,
 - wyposażenie (montaż platformy przyschodowej),
 - domurowanie komina,
 - wykonanie instalacji wentylacji nawiewnej i wywiewnej,
 - wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej,
 - wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z montażem urządzeń i armatury sanitarnej,
 - wykonanie przebudowy i zasilania oraz montaż rozdzielni R1,
 - wykonanie instalacji oświetlenia (podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne)
 - instalacja połączeń wyrównawczych
 - wykonanie instalacji teleinformatycznej,
 - UPS trójfazowy o mocy 15 kVA/15kW
 - wykonanie instalacji telefonicznej

UWAGA:

Teren zamierzonej inwestycji znajduje się w granicach ochrony konserwatorskiej miasta Świebodzina zlokalizowanej na terenie Zespołu Urbanistyczno-Krajobrazowego miasta Świebodzina wpisanego do rejestru zabytków pod nr 59 wg decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.04.1958r. i pod nr 2165 wg. Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31.01.1975r. Budynek nr 22 przy ul. 1 Maja w Świebodzinie jest również zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2167 z dnia 10.11.1975r. jako „Willa Oskara Minke”.

5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 30 czerwca 2020 r. wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

6. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Kod główny:

- 45000000-7 Roboty budowlane

Kody dodatkowe:

- 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 32400000-7 Sieci

7. Przedmiot zamówienia należy wykonać wg zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji sporządzonego przez Wykonawcę, który będzie załącznikiem do umowy.
8. Okresy gwarancyjne na zrealizowany zakres robót: okres gwarancyjny dla robót i materiałów objętych umową wynosi od daty odbioru końcowego robót min. 24 miesiące i rękojmi za wady robót na okres przekraczający o 6 miesięcy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. opłaty za utylizację materiałów budowlanych, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji inwestycji) zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
10. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
11. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
12. Złożenie przez Wykonawcę oferty oznacza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i nadaje się do prawidłowego wykonania robót. W związku z powyższym nie może on uchylić się od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
13. *Wszelkie nazwy materiałów użyte w dokumentacji należy rozumieć jako przykładowe o parametrach pożądanym przez Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku użycie materiału równoważnego pod względem głównych (istotnych) parametrów technicznych i użytkowych przy zachowaniu, co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności (w tym kosztów utrzymania) oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia.*
14. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również:
 - a) zgłoszenie rozpoczęcia robót do gestorów sieci, właścicieli gruntów i przyległych budynków oraz garaży;
 - b) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe;
 - c) pełnego ubezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - d) na czas prowadzenia robót należy wskazać oraz zapewnić bezpieczne dojścia do istniejących na piętrze pomieszczeń oraz zapewnić dojazd i dojścia do garaży i budynków sąsiadujących z posesją wraz z ewentualną budową tymczasowych dojść, kładek itp.
 - e) prace budowlane prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie firm i fundacji znajdujących się w remontowanym budynku;
 - f) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy;
 - g) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - h) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów;

- i) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu;
 - j) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem, transportem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - k) sporządzenie operatu kolaudacyjnego wraz z 2 egz. dokumentacji powykonawczej (z oznaczeniem w kolorach wykonanych sieci i urządzeń wraz z podaniem rodzajem materiału i średnicy rur);
 - l) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia;
 - m) przygotowanie i zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
15. Załączone do SIWZ przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy. W celu dokonania pełnej wyceny robót każdy z Wykonawców zobowiązany jest przed złożeniem oferty zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz zapisami SIWZ.
16. **UWAGA:**
W wycenie prac nie należy uwzględniać robót polegających na wykonaniu:
- systemu CCTV,
 - instalacji SSWiN,
 - systemu przyzywowego,
 - systemu kolejkowego.

BURMISTRZ
Stelicki
Komisarz Stelicki