

**UCHWAŁA NR XIX/282/2020  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE**

z dnia 29 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony:

- 1) na część gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 678 o pow. 150,00 m<sup>2</sup>, położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 2 przy ul. Polnej,
- 2) na część gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 336/2 o pow. 145,00 m<sup>2</sup>, położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 2 przy ul. Poznańskiej,
- 3) na część gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 143/61 o pow. 28,00 m<sup>2</sup>, położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 2 przy ul. Młyńskiej,
- 4) na część gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 233/10 o pow. 145,00 m<sup>2</sup>, położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 1 przy ul. Zachodniej,
- 5) na część gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 45/6 o pow. 152,00 m<sup>2</sup>, położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 2 przy ul. Zachodniej,
- 6) na część gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 218/7 o pow. 80,00 m<sup>2</sup>, położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 1 przy ul. Zachodniej,
- 7) na część gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 58/2 o pow. 15,00 m<sup>2</sup>, położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 2 przy ul. Zachodniej,
- 8) na część gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 177/9 o pow. 18,00 m<sup>2</sup>, położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 2 przy ul. Akacyjowej.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony na część gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 238/2 o pow. 4,80 m<sup>2</sup>, położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 2 przy Placu Jana Pawła II.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, o których mowa w §1 i §2.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Świebodzinie

**Tomasz Olesiak**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawarcie między stronami kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody Rady Miejskiej. Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) stanowi, że Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Dotyczy §1.

1-6) Z wnioskami o zawarcie umów dzierżawy z przeznaczeniem na ogródki przydomowe zwrócili się właściciele mieszkań, położonych w Świebodzinie przy ul. Polnej, ul. Poznańskiej, ul. Młyńskiej oraz przy ul. Zachodniej.

7-8) Z wnioskami o zawarcie umów dzierżawy z przeznaczeniem pod garaże przy ul. Zachodniej i ul. Akacyjowej zwrócili się ich nowi właściciele.

Dotyczy §2.

Z wnioskami o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny przy Placu Jana Pawła II zwrócił się jego dotychczasowy dzierżawca - Nordisk Kompaniet AB Sp. z o. o. Sp. k.

W związku z powyższym proponuję aby za zgodą Rady Miejskiej w Świebodzinie zawrzeć umowy dzierżaw na czas nieoznaczony oraz odstąpić od obowiązku przetargowego trybu ich zawarcia.