

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa szatni sportowej w miejscowości Glińsk z podziałem na zadania:
  - a) Zadanie 1: „**Budowa szatni sportowej**”,
  - b) Zadanie 2: „**Budowa przyłącza elektroenergetycznego do szatni sportowej**”.
2. Zakres ww. zadań obejmuje budowę obiektów na następujących działkach gruntowych:
  - a) Zadanie 1: Glińsk – dz. nr ew. 424/3, obr. 0003 Glińsk,
  - b) Zadanie 2: Glińsk – dz. nr ew. 333, 424/3, 323/3, 323/5 obr. 0003 Glińsk.
3. Ww. zadania realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Atelier Architektury Paweł Potok, os. Łużyckie 39, 66-200 Świebodzin.
4. W ramach ww. zadań wykonane zostaną m.in. następujące roboty budowlane:
  - a) dla zadania 1:
    - **roboty przygotowawcze (zabezpieczenie terenu, roboty pomiarowe)**,
    - roboty ziemne ręczne i mechaniczne (pomiaru przy wykopach, usunięcie warstwy ziemi urodzajnej, roboty ziemne wykonywane mechanicznie z transportem urobku, zasypanie wykopów z przemieszczeniem gruntu, utylizacja),
    - roboty fundamentowe (podkłady betonowe na podłożu gruntowym, stopy fundamentowe żelbetowe, słupy żelbetowe prostokątne, zbrojenie konstrukcji żelbetowych prętami stalowymi, izolacje przeciwwilgociowe poziome i pionowe),
    - wykonanie nawierzchni utwardzonej przy szatni (roboty ziemne, wymiana gruntu, profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne, obrzeża betonowe na podsypce piaskowej, krawężniki betonowe na ławie betonowej, nawierzchnie z kostki betonowej szarej o grubości 8 cm układane na podsypce cementowo-piaskowej),
    - dostawa i montaż szatni kontenerowej złożonej z 6 segmentów kompletnych, wykończonych, wyposażonych we wszystkie instalacje i urządzenia – zgodnych z dokumentacją projektową (w projekcie budowlanym przyjęto szatnię sportową kontenerową - budynek parterowy, niepodpiwniczony, o pow. zabudowy 133,68 m<sup>2</sup>),
    - wykonanie schodów terenowych i ściany oporowej (pomiaru, roboty ziemne, utylizacja urobku, roboty fundamentowe: podkłady betonowe, schody żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy, przygotowanie i montaż zbrojenia, wykonanie i montaż balustrady stalowej z pochwytem, wykonanie ściany oporowej z izolacją poziomą i pionową),
    - wykonanie przyłącza wodociągowego,
    - wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z szambem,
    - wykonanie przyłącza elektrycznego,
    - wykonanie instalacji uziemiającej i odgromowej,
    - wykonanie linii kablowej zasilającej ze złącza kablowego ZKP do szafki PWP, montaż szafki PWP na fundamencie prefabrykowanym, roboty ziemne, montaż linii kablowej zasilającej z szafki PWP do projektowanej rozd. RGs, zasilanie – sygnał do przycisku sterującego, przycisk p.poż., oświetlenie terenu,
  - b) dla zadania 2:
    - kopanie rowów dla kabli,
    - przewiert mechaniczne dla rur pod obiektami,
    - podsypka piaskowa,
    - układanie kabli w rowach wraz z ich zasypaniem,
    - ręczne plantowanie ziemi,
    - złącza kablowe i urządzenia samoczynnego załączania rezerwy,

- obróbka na sucho kabli na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych,
- mechaniczne pogrążenie uziomów prętowych,
- podłączenie przewodów pod zaciski lub bolce,
- układanie bednarki w kanałach lub tunelach,
- badanie linii kablowej średniego napięcia, niskiego napięcia i sterowniczej, kabel nn 4 -żyłowy,
- sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego,
- badanie i pomiary,
- zasypanie rowów.

5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 15 lipca 2021 r. wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

6. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Kod główny:

- 45000000-7 Roboty budowlane

Kod uzupełniający:

- 45212221-1 Roboty budowlane w zakresie budowy boisk sportowych.
- 45.23.10.00-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i sieci energetycznych

7. Przedmiot zamówienia należy wykonać wg zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji sporządzonego przez Wykonawcę, który będzie załącznikiem do umowy.

8. Okresy gwarancyjne na zrealizowany zakres robót: okres gwarancyjny dla robót i materiałów objętych umową wynosi od daty odbioru końcowego robót min. 24 miesiące i rękojmi za wady robót na okres przekraczający o 6 miesięcy.

9. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. opłaty za utylizację, opłaty za obsługę geodezyjną i wykonanie map powykonawczych oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji inwestycji) zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

10. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.

11. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

12. Złożenie przez Wykonawcę oferty oznacza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i nadaje się do prawidłowego wykonania robót. W związku z powyższym nie może on uchylić się od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

13. Wszelkie nazwy materiałów użyte w dokumentacji należy rozumieć jako przykładowe o parametrach pożądanym przez Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku użycie materiału równoważnego pod względem głównych (istotnych) parametrów technicznych i użytkowych przy zachowaniu, co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności (w tym kosztów utrzymania) oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia.

14. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również:

- a) zgłoszenie rozpoczęcia robót do gestorów sieci i właścicieli gruntów;
- b) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe;
- c) pełnego ubezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- d) w miarę potrzeby wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz ze wskazaniem objazdów i zapewnieniem dojazdu do istniejących posesji wraz z ewentualną budową tymczasowych odcinków dróg objazdowych wynikającej z przyjętej technologii robót (organizację ruchu należy uzgodnić z właściwymi jednostkami);
- e) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy;

- f) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - g) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów;
  - h) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu;
  - i) wykonanie prób szczelności sieci wodociągowej, dezynfekcja rurociągów i jednokrotne płukanie sieci wodociągowej;
  - j) wykonanie pomiarów i sprawdzeń instalacji elektrycznych – pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego, sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia;
  - k) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem, transportem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
  - l) sporządzenie operatu kolaudacyjnego dla Zamawiającego w 2 egz. wraz z 2 egz. mapy powykonawczej obiektów (z oznaczeniem w kolorach wykonanych budynków, sieci i urządzeń wraz z określeniem rzędnych ułożenia sieci, rzędne końcówek rur osłonowych, średnice rur oraz rodzaje rur;
  - m) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia;
  - n) przygotowanie i zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
  - o) uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.
15. Załączone do SIWZ przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy. W celu dokonania pełnej wyceny robót każdy z Wykonawców zobowiązany jest przed złożeniem oferty zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz zapisami SIWZ.