

PROTOKÓŁ nr 6.2021

posiedzenia Komisji Planu, Budżetu, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami odbytego w dniu 21 czerwca 2021 r. pod przewodnictwem **Przewodniczącego Komisji – Radnego Krzysztofa Tomalaka.**

Na stan 20, obecnych było 13. Nieobecni: Krzysztof Drzymała, Tadeusz Janowicz, Artur Kubacki, Andrzej Mazur, Włodzimierz Rosada, Daniel Prałat,

Posiedzenie odbyło się w trybie zdalnym

W posiedzeniu, poza członkami komisji, protokolantem udział wzięli:

1. Irena Michalak – Z-ca Kierownika Wydz. ORG
2. Maciej Kuś – Kierownik Wydz. GN
3. Michał Kowalczyk – Kierownik Wydz. GKIM
4. Jakub Pawłowski - Dyrektor OSIR
5. Lidia Wiśniewska – Prezes ŚTBS

Porządek posiedzenia:

1. Projekty uchwał na sesję.
2. Sprawy różne

Ad. 1

Przewodniczący Komisji – otworzył posiedzenie komisji o godz. 10.00. Sprawdził obecność – obecnych 13 radnych w trakcie sprawdzania obecności. Przedstawił porządek obrad.

Nie wniesiono uwag – porządek przyjęty.

Przewodniczący Komisji - powiedział, że pkt. 1 są projekty uchwał, oddał głos Kierownikom.

Z-ca Kierownika Irena Michalak – przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

1. udzielenia Burmistrzowi Świebodzina wotum zaufania nr druku 449.

Radna Emilia Węclowska-Kasza – dołączyła do posiedzenia.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie większością głosów (12 za, 1 wstrzymujący, 1 przeciw)

Kierownik Maciej Kuś przedstawił projekty uchwał w sprawie:

1. sprzedaży gminnej nieruchomości gruntowej położonej w Świebodzinie przy ul. Sukienniczej nr druku 446.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie większością głosów (13 za, 1 wstrzymujący)

2. wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów nr druku 447.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie jednogłośnie (14 za).

3. przejęcia przez Gminę Świebodzin od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie wsi Lubinicko nr druku 448.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie większością głosów (13 za, 1 wstrzymujący)

4. sprzedaży gminnej nieruchomości gruntowej położonej w Ługowie nr druku 450. Odpowiedział na pytanie Przewodniczącego Komisji Oświaty – chodziło o kolejkę oczekujących - powiedział, że stan wraca do stanu przed pandemią – jest 17 osób oczekujących.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie jednogłośnie (14 za).

5. udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr druku 451.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie jednogłośnie (14 za).

6. sprzedaży lokalu użytkowego w budynku przy ul. J. Piłsudskiego 33 w Świebodzinie nr druku 452.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie jednogłośnie (14 za).

Przewodniczący Komisji - zapytał o południową obwodnicę miasta – czy coś wiadomo o przejęciu gruntów od KOWR pod tę inwestycję? Czy jakieś działania są prowadzone w tej sprawie, może jakiś wynik pozytywny?

Kierownik Maciej Kuś – powiedział, że nie ma informacji, nie wie jak będzie realizowana ta inwestycja – w jakim trybie ma być prowadzona.

Przewodniczący Komisji - powiedział, że my też nie wiemy, natomiast, ja tylko pytam o grunt.

Kierownik Maciej Kuś – powiedział, że tylko, że to ma zasadnicze znaczenie, bo jeśli to będzie np. decyzja ZRID-owska, to właściwie ten taki zwyczajowy tryb pozyskiwania nieruchomości to go tutaj nie ma.

Przewodniczący Komisji - zapytał a ta ZRID-owska to jest polegająca na ?

Kierownik Maciej Kuś – powiedział, że w ZRID-owskiej to już przesądza organ wydający to zezwolenie na realizację inwestycji i to tam wszystko jest rozstrzygnięte wtedy w decyzji.

Przewodniczący Komisji - powiedział, że tak, ale się wtedy mówi, że to przechodzi na własność z chwilą wydania decyzji, 2 tygodnie po uprawomocnieniu.

Kierownik Maciej Kuś – powiedział, że jakoś w ten sposób czyli generalnie to jest zatwierdzenie projektu budowlanego, ewentualnie projektu podziału no i rozstrzygnięcie co do kwestii własności gruntu.

Przewodniczący Komisji - powiedział, że no właśnie, ale wtedy się należy odszkodowanie no nie za grunt?

Kierownik Maciej Kuś – powiedział, że generalnie przepis prawa mówi, że tak.

Przewodniczący Komisji - powiedział, że ja właśnie o tym wspominam, ponieważ były różnego rodzaju głosy ze strony władz Świebodzina, że ten grunt zostanie przejęty nieodpłatnie

Kierownik Maciej Kuś – powiedział, że nie będę wnikał, mówię tylko o tym, w zależności od tego jaki to będzie tryb i generalnie pamiętam, że my jako gmina, kiedy były takie ZRID-owskie decyzje np. budowa obwodnicy Jezior albo przebudowa drogi w m. Chociule, to myśmy rezygnowali z tego odszkodowania.

Przewodniczący Komisji - powiedział, że tak, ale to jakby w drugą stronę szło.

Kierownik Maciej Kuś – powiedział tzn.?

Przewodniczący Komisji - powiedział, że bo skoro tu będzie grunt rządowy, agencyjny, to jest grunt rządowy, to nie sposób oczekiwać, że agencja zrezygnuje z odszkodowania.

Kierownik Maciej Kuś – powiedział, że ja nie wiem, ale wg mnie taka możliwość jest niewykluczona.

Przewodniczący Komisji - powiedział, że no wykluczona nie jest. Tzn. nic ogólnie Tobie nie wiadomo na ten temat?

Kierownik Maciej Kuś – powiedział, że nie, generalnie nie wiem w jakim trybie by to miało być robione, tak więc jest mi ciężko w ogóle się odnosić do tego, po prostu nie wiem.

Przewodniczący Komisji - powiedział, że dziękuję za informację.

Kierownik Michał Kowalczyk - przedstawił projekty uchwał w sprawie:

1. wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego w spółce Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Świebodzinie nr druku 453. Poprawka w uzasadnieniu – nr uchwały XXVII, a nie XXVI.

Prezes Lidia Wiśniewska – obecna, nie zgłoszono pytań.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie jednogłośnie (14 za).

Dyrektor Jakub Pawłowski - przedstawił projekty uchwał w sprawie:

1. nadania statutu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Świebodzinie nr druku 456. Wskazał zmiany w podstawie prawnej – błąd drukarski ust. 2 (2 razy) oraz dziennik ustaw poz. 713 ze zm.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie jednogłośnie (14 za).

2. ustalenia cennika opłat za korzystanie z gminnych obiektów sportowo-rekreacyjnych pozostających w zarządzie trwałym Ośrodka Sportu i Rekreacji w Świebodzinie nr druku 457. – błąd drukarski ust. 2 (2 razy) oraz dziennik ustaw poz. 713 ze zm. , usunięty zapis z par. 5 pkt 5 – „lub Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji”

Radny Andrzej Mazur – dołączył do posiedzenia (wcześnie zgłoszone problemy techniczne – brak Internetu)

Przewodniczący Komisji - zapytał czy są pytania – nie wniesiono, powiedział, że ja będę przeciwny, bo ten zapis, o którym Pan przed chwilą powiedział, że w „szczególnie uzasadnionych przypadkach”, to proszę mi teraz powiedzieć nie będzie

kolizji pomiędzy tym, że uchwała Rady jest jakaś i radni uchwalą jakieś stawki , a Burmistrz po prostu będzie przekraczał swoje uprawnienia i będzie łamał zasady ustalone w uchwale. Wg mnie warto by było się nad tym zastanowić czy to jest prawidłowa konstrukcja tego. Proszę to jeszcze ewentualnie przemyśleć, bo do sesji parę dni jest. Szkoda by było, żeby nadzór to uchylił, więc tak to wygląda, jakby Burmistrz po prostu miał władzę nad Radą Miejską.

Dyrektor Jakub Pawłowski – powiedział, że oczywiście rozumiem Pana wątpliwości, ten przepis wynika z art. 47 ust. 2 ustawy o gospodarce komunalnej ,w którym Rada Miejska może nadać takie uprawnienia Burmistrzowi, ale nie musi.

Przewodniczący Komisji - powiedział, że ale Burmistrz nie ma takich uprawnień.

Dyrektor Jakub Pawłowski – powiedział, że może dać je rada poprzez właśnie taki zapis w uchwale. Jeżeli w uchwale będzie taki zapis, to Burmistrz będzie mógł w szczególnych przypadkach zwolnić.

Przewodniczący Komisji - powiedział, że no dobra, tak to sobie interpretujecie, dziękuję. Zapytał czy są pytania – nie wniesiono.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie większością głosów (9 za, 1 przeciw, 5 wstrzymujących)

Ad.2

Przewodniczący Komisji – zapytał czy ktoś z radnych chciałby zabrać głos w sprawach różnych. Nie widzę. Zakończył posiedzenie komisji.

Na tym posiedzenie zostało zakończone o godz. 10.35

Protokołowała:

Daria Skowronek

Przewodniczący Komisji:

Krzysztof Tomalak