

Projekt

z dnia 11 stycznia 2022 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE

z dnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży gminnej nieruchomości gruntowej położonej w 2 obrębie Świebodzina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 438/23 o pow. 0,0271 ha położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny 2 przy ul. gen. Sikorskiego, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świebodzinie prowadzi księgę wieczystą nr ZG1S/00013588/8, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 438/14 o pow. 0,0124 ha położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 2 przy ul. gen. Sikorskiego, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świebodzinie prowadzi księgę wieczystą nr ZG1S/00022224/5.

§ 2. Traci moc uchwała Nr X/90/03 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 sierpnia 2003r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Świebodzin.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Świebodzinie

Tomasz Olesiak

Z up. BURMISTRZA

Anna Fabisz
ZASTĘPCA BURMISTRZA ŚWIEBODZINA

Adam Jaskulski

ADWOKAT

Uzasadnienie

W dniu 2 października 2003r. Burmistrz Świebodzina wydał decyzję Nr 20/WP/03 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ustalającą zasady podziału działki nr 438/22 położonej przy ul. Sikorskiego 15 w Świebodzinie celem sprzedaży wydzielonej części działki o powierzchni około 300 m² przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej nr 438/14, której właścicielem jest PPHU CMbox Sp. J. z siedzibą w Świebodzinie przy ul. Sikorskiego 15.

W dniu 30 października 2003r. Burmistrz Świebodzina wydał decyzję GROŚ.IV-7430-17/03 zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości położonej w II obrębie miasta Świebodzin przy ul. Sikorskiego 15 oznaczonej geodezyjnie działką nr 438/22 o pow. 0,1790 ha. Celem podziału było wydzielenie działki oznaczonej ewidencyjnie nr 438/23 o pow. 0,0271 ha, która miała zostać przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania ww. nieruchomości.

W dniu 29 sierpnia 2003 r. Rada Miejska w Świebodzinie podjęła Uchwałę nr X/90/03 w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Świebodzin. W przedmiotowej uchwale nie wskazano jednak, na poprawę której działki ma zostać zbyta część działki nr 438/22. W związku z tym ww. uchwała musi zostać wyeliminowana z obrotu prawnego.

W marcu 2012r. dla przedmiotowej nieruchomości został wykonany operat szacunkowy, jednak wnioskodawca uznał, że cena jest za wysoka i odstąpił od kupna.

W dniu 6 grudnia 2021r. wnioskodawca zwrócił się ponownie z wnioskiem o sprzedaż działki o nr 438/23 w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr ewid. 438/14 położonej przy ul. Gen. Sikorskiego.

Burmistrz Świebodzina chce przychylić się do prośby wnioskodawcy, jednak do jej sprzedaży niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej w Świebodzinie wyrażona w formie uchwały.

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Maciej Kuś