

z dnia 12 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy i najmu oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony:

- 1) na części gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 177/9 o pow. 2 x 18,00 m<sup>2</sup>, położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 2 przy ul. Akacjowej,
- 2) na części gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 318/2 o pow. 210,00 m<sup>2</sup> i 250,00 m<sup>2</sup>, położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 1 przy ul. Partyzanckiej,
- 3) na część gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 276/8 o pow. 96,00 m<sup>2</sup>, położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 1 przy ul. Wojska Polskiego.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony:

- 1) na część gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 283/7 o pow. 6,00 m<sup>2</sup>, położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 2 przy ul. 1 Maja,
- 2) na część gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 228/20 o pow. 4,00 m<sup>2</sup>, położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 2 przy ul. 1 Maja,
- 3) na część gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 238/2 o pow. 86,52 m<sup>2</sup>, położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 2 na Placu Jana Pawła II.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony:

- 1) na części gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 318/2 o pow. 16,00 m<sup>2</sup> i 4,40 m<sup>2</sup>, położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 1 przy ul. Partyzanckiej,
- 2) na część gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 537/70 o pow. 3,64 m<sup>2</sup>, położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 2 przy ul. J. Piłsudskiego.

**§ 4.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy i najmu, o których mowa w §1, §2 i §3.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.

Z up. BURMISTRZA

Zastępca Burmistrza Świebodzina  
Anna Fabiś

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Świebodzinie

**Tomasz Olesiak**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawarcie między stronami kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody Rady Miejskiej. Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) stanowi, że Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Dotyczy §1.

1) Z wnioskami o zawarcie umów dzierżawy gruntu pod garażami przy ul. Akacyjowej zwrócili się ich nowi właściciele.

2,3) Z wnioskami o zawarcie umów dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe zwrócili się mieszkańcy zam. przy ul. Partyzanckiej oraz ul. Wojska Polskiego.

Dotyczy §2.

1,2) Z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na place służące do ekspozycji towarów zwrócił się podmiot gospodarczy PHU Dolata s.c.

3) Z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na sezonowy ogródek gastronomiczny zwrócił się podmiotem gospodarczym Piekarnia Balcewicz Maria Balcewicz.

Dotyczy §3.

Z wnioskami o zawarcie umów najmu na pomieszczenia gospodarcze zwrócili się mieszkańcy zam. przy ul. Partyzanckiej, ul. J. Piłsudskiego.

W związku z powyższym proponuję aby za zgodą Rady Miejskiej w Świebodzinie zawrzeć umowy dzierżaw i najmu na czas nieoznaczony (§1, §3) i oznaczony (§2) oraz odstąpić od obowiązku przetargowego trybu ich zawarcia.

KIEROWNIK WYDZIAŁU

*mgr inż. Maciej Kuś*

