

Projekt

z dnia 15 września 2022 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy i najmu oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony:

- 1) na część gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 422/19 o pow. 18,00 m², położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 2 przy ul. Konarskiego,
- 2) na część gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 177/9 o pow. 18,00 m², położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 2 przy ul. Akacjowej,
- 3) na część gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 373/14 o pow. 18,00 m², położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 1 na Osiedlu Widok,
- 4) na część gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 29/95 o pow. 136,00 m², położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – obszar wiejski, obręb ewidencyjny: Wilkowo,
- 5) na część gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 393/11 o pow. 40,00 m², położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny 2 przy ul. Konarskiego.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony:

- 1) na część gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 309/17 o pow. 4,50 m², położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 2 przy ul. Głogowskiej,
- 2) na część gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 272/28 o pow. 6,06 m², położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 2 przy ul. Sukienniczej.
- 3) na część gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 478/29 o pow. 8,00 m², położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 2 przy ul. Łużyckiej.

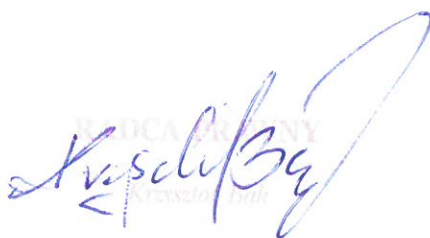
§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy i najmu, o których mowa w §1 i §2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Świebodzinie

Tomasz Olesiak



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawarcie między stronami kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody Rady Miejskiej. Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) stanowi, że Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Dotyczy §1.

1-3) Z wnioskami o zawarcie umów dzierżawy gruntu pod garażami przy ul. Konarskiego, ul. Akacyjowej oraz na Osiedlu Widok zwrócili się ich nowi właściciele.

4) Z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na cele rekreacyjne z istniejącą zabudową letniskową zwrócił się jej nowy właściciel.

5) Z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na utworzenie miejsc parkingowych zwrócili się mieszkańcy budynków nr 5C oraz 5D przy ul. Konarskiego.

Dotyczy §2.

Z wnioskami o zawarcie umów najmu na pomieszczenia gospodarcze zwrócili się mieszkańcy zamieszkali przy ul. Głogowskiej, ul. Sukienniczej oraz ul. Łużyckiej.

W związku z powyższym proponuję aby za zgodą Rady Miejskiej w Świebodzinie zawrzeć umowy dzierżaw i najmu na czas nieoznaczony oraz odstąpić od obowiązku przetargowego trybu ich zawarcia.

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Maciej Kuś

BURMISTRZ

Tomasz Sielicki

