

**UMOWA Nr. GKiM.2510.....2023.WK /wzór umowy/**

W dniu ..... w Świebodzinie pomiędzy: **Gminą Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin, REGON: 970770534, NIP: 927-00-09-197**, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym” lub „Stroną” reprezentowaną przez:

**Anna Fabiś – Zastępca Burmistrza Świebodzina**  
przy kontrasygnacie **Izabeli Zabłockiej - Skarbnika Gminy**

a

.....  
**REGON:** ..... **NIP:** ....., **wpis do rejestru przedsiębiorców w..... Krajowego Rejestru Sądowego po nr KRS:** ....., **kapitał zakładowy:** ..... **zł**, zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” lub „Stroną” reprezentowany przez:.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z § 6 Zarządzenia Nr 740/B/2021 Burmistrza Świebodzina z dnia 1 lutego 2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 10 000 złotych i jest mniejsza niż kwota 130 000 złotych w Urzędzie Miejskim w Świebodzinie, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Remont kapitalny fragmentu muru ogrodzeniowego w zabytkowej części Świebodzina między działkami 304/4 i 305/13 między ulicami – Wiejska, Parkowa i Placem Browarnianym.”**

2. Zakres robót do wykonania obejmuje m. innymi :

- oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót,
- rozebranie ręczne muru ceglanego na długości 24,0 m do poziomu nawierzchni podwórzowej,
- oczyszczenie i przesortowanie oraz odzyskanie całych i nieuszkodzonych cegieł z rozbiórki,
- wykonanie izolacji p. wilgociowej poziomej z papy asfaltowej pod nowy mur,
- wymurowanie-odtworzenie muru z cegły z odzysku z rozbiórki uzupełnionej cegłą z innych obiektów do wysokości 2.50 m z pilastrami,
- mur nie tynkowany,
- wykonanie nakrywy muru betonową czapką z niewielkim spadkiem,
- uprzątnięcie terenu robót.

3. Szczegółowy zakres zamówienia do wykonania przez Wykonawcę zostały określone w projekcie technicznym i kosztorysie ofertowym opracowanymi przez mgr inż. Ewę Burnos, Usługi Projektowe, ul. Zachodnia 41, 66-200 Świebodzin, które stanowią załącznik do nr 1 do niniejszej umowy.

4. Wykonawca uwzględni w swojej ofercie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty:

- a) zakup i dostawa materiałów,
- b) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy,
- c) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

- d) uzgodnienia we własnym zakresie miejsca poboru wody i energii elektrycznej,
- e) przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania zadania,
- f) wywozu gruzu i materiałów z rozbiórki na składowisko odpadów z kosztami składowania i utylizacji,
- g) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
- h) koszt kierownika budowy.

Oferta Wykonawcy z dnia..... 2023 r. jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## **§ 2.**

### **Termin wykonania umowy**

1. Wykonanie prac określonych w § 1 nastąpi w terminie **90 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Termin określony w § 2 pkt 1 niniejszej umowy jest terminem odbioru końcowego zakończonych robót.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, możliwa będzie w następujących przypadkach:
  - 1) Wstrzymanie robót na mocy decyzji uprawnionych organów do wstrzymania lub przerwania robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy. Wydłużenie terminu może nastąpić o okres wynikający z decyzji organów.
  - 2) Wstrzymanie robót na mocy decyzji Zamawiającego lub innych organów, z przyczyn innych, niż związane z błędem sposobu realizacji robót przez Wykonawcę, użyciem przez niego wadliwych materiałów czy też naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa.
  - 3) Zaszła konieczność wykonania robót rodzajowo nie występujących w ofercie lub robót zamiennych, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy. Wydłużenie terminu może nastąpić o okres wynikający z protokołów ustaleń.
  - 4) Inne nieprzewidziane przez strony zdarzenia, których strony nie mogły przewidzieć.
4. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 3, strony mogą uzgodnić nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 3.**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

#### 1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy.
- 2) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
- 3) Udział upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w odbiorze końcowym.

#### 2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego.
- 2) Zapewnienia kierownika budowy i prowadzenia.
- 3) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, dostarczając Inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do obrotu i stosowania przed ich wybudowaniem.
- 4) Wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót a także obowiązującymi normami. Wykonawca oświadcza, że zakres prac objętych umową należy do zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

- 5) Należytego zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia ochrony znajdującego się tam mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w sposób gwarantujący ochronę zdrowia i życia ludzi.
- 6) Utrzymania terenu w obrębie prowadzonych robót w należyтым porządku, przestrzegania przepisów BHP i p.poż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
- 7) Ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych oraz dostarczenia, przy podpisaniu umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia na okres realizacji zadania na minimalną wartość: 20 000,00 zł.
- 8) Uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na wykonanie robót rodzajowo nie występujących w ofercie i robót zamiennych, która musi być poprzedzona podpisem protokołu konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem technicznym przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika robót oraz zatwierdzona przez Zamawiającego.
- 9) W przypadku wykonywania robót rodzajowo nie występujących w ofercie i robót zamiennych, przed uzyskaniem pisemnej akceptacji Zamawiającego na ich wykonanie, Wykonawca nie może domagać się wynagrodzenia za wykonane w ten sposób roboty, a Zamawiający ma prawo żądać przywrócenia do stanu poprzedniego
- 10) Uzgodnienia we własnym zakresie miejsca poboru wody i energii elektrycznej oraz dopełnienie wszystkich formalności z tym związanych.
- 11) Niezwłocznego informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót i termin zakończenia robót.
- 12) Informowanie przedstawiciela Zamawiającego o problemach i rozbieżnościach związanych z rozwiązaniami technicznymi zawartymi w opisie robót a stanem istniejącym.
- 13) Zgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestycyjnego gotowości do odbioru robót.
- 14) Przedstawienia inspektorowi nadzoru inwestycyjnego przy zgłoszeniu odbioru końcowego kompletu dokumentów.
- 15) Przekazania inspektorowi nadzoru inwestycyjnego przy odbiorach zanikających i ulegających zakryciu kompletu niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania robót.
- 16) Przekazania inspektorowi nadzoru inwestycyjnego przy zgłoszeniu odbioru końcowego kompletu niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania robót a także kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami na wbudowane materiały wraz z wykazem tych dokumentów nie później jednak niż przed rozpoczęciem odbioru końcowego robót.
- 17) Przekazania Zamawiającemu po zakończeniu robót kompletu dokumentów:
  - a) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz o przywróceniu terenu do stanu zgodnego z wymogami,
  - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosowanymi przepisami,
  - c) dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane ( opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).
  - d) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości.
- 18) Stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
- 19) Uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych.

3. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem tych robót.
4. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia.

#### § 4.

##### Kierownictwo robót, nadzór inwestorski

1. Zamawiający oświadcza, że powołał **Inspektora nadzoru inwestycyjnego** w osobie:..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do sprawdzania i potwierdzania stopnia zaawansowania robót.
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest .....- ..... Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Świebodzinie.
4. Przedstawicielem Wykonawcy jest **Kierownik budowy** w osobie: ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
5. Zmiana wskazanych w ust. 1, 3 i 4 przedstawicieli nastąpić może po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany niniejszej umowy oraz nie wymaga aneksu.

#### § 5.

##### Odbiory

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych strony ustalają następujące odbiory:
  - a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
  - b) Odbiór końcowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
  - c) Odbiór ostateczny – gwarancyjny w terminie 14 dni przed datą upływu gwarancji.
2. W odbiorze robót zanikających uczestniczy Wykonawca, Kierownik budowy i Inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. W odbiorze końcowym i ostatecznym uczestniczy Wykonawca, Kierownik budowy, Inspektor nadzoru inwestycyjnego i przedstawiciel Zamawiającego.
4. Zamawiający po uzyskaniu pisemnego zawiadomienia od Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru wraz z wymaganym kompletem dokumentów ustala termin odbioru końcowego zawiadamiając o tym Wykonawcę, Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
  - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 2) Odbiór końcowy - w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru i przekazaniu Zamawiającemu kompletu wymaganych dokumentów.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru. Wadliwe roboty podlegają ponownemu odbiorowi po ich poprawieniu. Żądanie usunięcia wad może być ponawiane.
9. Wykonawca jest zobowiązany usuwać wady na bieżąco, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy w okresie realizacji robót.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbioru.

11. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru wadliwie wykonanych robót, po usunięciu wad w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad i gotowości Wykonawcy do odbioru.

## § 6.

### Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie **ryczałtowe** ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, które wynosi:

kwota netto ( bez podatku VAT) : .....,zł,

słownie: .....,

powiększoną o 23% podatek VAT w kwocie: ..... zł,

słownie: .....,

co stanowi kwotę brutto ( łącznie z podatkiem VAT) :.....zł,

słownie: .....

2. Niedoszacowanie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

## § 7.

### Rozliczenie i płatności

1.Zapłata wynagrodzenia – zgodnie z ofertą Wykonawcy, nastąpi jednorazowo przelewem na nr konta Wykonawcy ..... na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i dostarczonej do Gminy Świebodzin w formie papierowej lub elektronicznej na adres poczta @um.swiebodzin.pl, po wykonaniu całości przedmiotu umowy i dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego zakończonego przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1b.

2.Za datę przedłożenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.

3.Do faktury muszą być dołączone następujące dokumenty:

a)podpisany protokół odbioru końcowego przez Wykonawcę, Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego,

b)rozliczenie końcowe ilościowo -- finansowe,

c)komplet dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 17.

4.Należności wynikające z doręczonej przez Wykonawcę faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 3.

5.Za datę zapłaty uważa się dzień uznania rachunku przez Zamawiającego.

6.Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 927-00-09-197.

## **§ 8. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancyjnym do Wykonawcy należy realizacja świadczeń gwarancyjnych, który zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad.
4. Gwarancja jakości wykonanego przedmiotu umowy nastąpi przy jego odbiorze końcowym. Protokół odbioru końcowego zadania bez uwag i zastrzeżeń stanowić będzie dokument gwarancyjny, mocą którego Wykonawca udzieli gwarancji jakości.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji w uzgodnionych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu Wykonawcy tzw. wykonanie zastępcze, a kosztami obciążyć Wykonawcę, który zobowiązuje do zapłaty w/w kosztów tzw. wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT przez Zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 9. Odszkodowania i kary umowne**

1. Zamawiający zapłaci karę umowną :
  - a) z tytułu odstąpienia od przedmiotu umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy,
  - b) za przekroczenie terminu do dokonania odbiorów robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy – za każdy dzień przekroczenia licząc od terminu, o którym mowa w § 5 umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych Zamawiającemu:
  - a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy - za każdy dzień przekroczenia licząc od terminu, o którym mowa w § 2 umowy.
  - b) za przekroczenie uzgodnionego terminu do usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy - za każdy dzień przekroczenia, licząc od dnia następującego po terminie określonym w protokole.
  - c) z tytułu odstąpienia od przedmiotu umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 20 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia, w szczególności gdy:
  - a) wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie ze złożoną ofertą i umową,
  - b) wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje go przez okres 14 dni, pomimo dodatkowego wezwania na piśmie przez Zamawiającego,
  - c) wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób nienależyty.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody,
5. Zapłata kar umownych nastąpi każdorazowo w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty wraz z notą obciążeniową.
6. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, chociażby były niewymagalne.

## **§ 10.**

### **Sprawy sporne**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

## **§ 11.**

### **Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## **§ 12.**

### **Rodo**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji powyższego zadania.

2. Gmina Świebodzin informuje, że administratorem danych osobowych zawartych w dokumentacji dotyczącej zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest Gmina Świebodzin. Zawarte w dokumentacji dane osobowe są przetwarzane, gdyż jest to niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy, a także wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze w związku z wykonaniem zadania na podstawie powyższej dokumentacji li.C-RODO.

3. Dane mogą być przekazywane instytucjom oraz osobom biorącym udział w procesie budowlanym w tym podmiotom tj. Państwowej Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej, Konserwatorowi Zabytków oraz innym organom państwowym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Podanie danych jest dobrowolne, a w relacjach umownych stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy.

5. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania dostępu do nich, sprostowania, usunięcia, ograniczenia, przetwarzania oraz przeniesienia.

6. Dane przechowywane są do wniesienia sprzeciwu, a w relacjach umownych – przez czas trwania umowy i po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.

7. Każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

## **§ 13.**

### **Przepisy końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.

2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jedna dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

3. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki, które Zamawiający i Wykonawca otrzymują po 1 egz.:

1) projekt techniczny i kosztorys ofertowy - załącznik nr 1.

2) oferta Wykonawcy z dnia ..... - załącznik nr 2.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**